

SZCZEGÓŁOWY OPIS TEMATU ZAMÓWIENIA

Serwis klimatyzatorów, agregatów wody lodowej, centrali wentylacyjnych.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa serwisowa urządzeń i instalacji wentylacyjnych, klimatyzacyjnych znajdujących się w budynkach Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Sanoku.

1. Budynek Główny Szpitala ul. 800-lecia 26;
2. Budynek Oddziału Pulmonologiczno-Zakaźnego ul.800-lecia 26
3. Budynek Oddziału Neurologicznego i Administracji ul. 800-lecia 26
4. Budynek Szpitala ul. Konarskiego 8 ,
5. Budynek Przychodni Specjalistycznej ul. Lipińskiego 10,
6. Budynek Kotłowni i Pralni ul. 800-lecia,
7. Budynek Prosektorium ul. 800-lecia,
8. Budynek RTG ul. Konarskiego 8

Szczegółowy wykaz obsługiwanych urządzeń i instalacji wraz z automatyką oraz konserwacją zawiera Załącznik nr 2 do SWIZ.

Zamawiający pozostawia do decyzji Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej jako czynności pomocniczej przy przygotowaniu oferty. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

I. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje

a. Instalacja klimatyzacji

- przegląd główny połączony z czyszczeniem środkiem grzybobójczym wykonywany raz w roku ,
- dwa przeglądy serwisowe przed i po sezonie – dla urządzeń objętych gwarancją producenta.

b. Centrale klimatyzacyjne

- dwa przeglądy główne w ciągu roku, w tym przegląd serwisowy dla urządzeń objętych gwarancją producenta,

c. Wentylatory wyciągowe dachowe

- przegląd główny urządzeń wykonywany raz w roku

d. Usuwanie awarii / usterek – w razie potrzeby na następujących zasadach

- Zamawiający, w razie potrzeby, zleci Wykonawcy usunięcie awarii / usterek w przypadku ich wystąpienia.
- W przypadku wystąpienia awarii / usterek, w pracy urządzeń Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **czasu wskazanego w ofercie** od zgłoszenia, również w dni wolne od pracy (**czas reakcji serwisowej**).
- Wynagrodzenie Wykonawcy za 1 roboczogodzinę (z narzutami) brutto z tytułu usunięcia awarii / usterek zgodnie **ze stawką za roboczogodzinę wskazaną w formularzu cenowym- oferta**.
- Koszty dojazdu i inne, tzw. koszty pośrednie, w celu wykonania usług nie objętych przedmiotem zamówienia w kalkulowane w wynagrodzenie za roboczogodzinę wskazaną w **formularzu cenowym- oferta**.
- Usuwanie awarii / usterek nie wchodzących w zakres usługi rozliczane według zasady (stawka roboczogodziny podana przez Wykonawcę x ilość godzin pracy przy usuwaniu awarii), materiały rozliczane będą zgodnie z fakturą zakupu, a w przypadku występowania cen materiałów w cenniku SEKOCENBUD, nie wyżej niż średnia cena w nim zawarta. Załącznikiem do faktury za usunięcie awarii / usterki będzie potwierdzenie ich usunięcia. Forma potwierdzenia usunięcia awarii / usterki zostanie ustalona po podpisaniu umowy z wykonawcą.
- W przypadku konieczności wykonywania napraw niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją, regulacją automatyki, przeglądami okresowymi, ich rozliczenie nastąpi na podstawie odrębnego zlecenia. W takim przypadku Zleceniobiorca przedstawi wycenę do akceptacji/weryfikacji przez Zleceniodawcę.
- Wykonawca zobowiązany jest do przetworzenia, unieszkodliwiania i/lub magazynowania wszystkich materiałów, części, sprzętu pozostałych po wykonaniu usług w sposób zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21), a także postępowania zgodnie z Krajowym Planem Gospodarki Odpadami.
- Wykonawca staje się wytwórcą odpadów i przejmie od Zamawiającego wszelkie obowiązki z tego wynikające.

II. Zakres czynności serwisowych / konserwacyjnych

- **Wentylacja mechaniczna**

1. serwis:

- a. sprawdzenie poprawności pracy urządzeń,
- b. kontrola pracy regulatorów,
- c. sprawdzenie temperatur,
- d. sprawdzenie stanu filtrów i wymiana filtrów (zakup, dostawa i wymiana filtrów – w zakresie wykonawcy)
- e. kontrola łożysk napędu, pasków klinowych i regulacja lub wymiana,
- f. zmiana nastaw, w razie potrzeby,
- g. sprawdzenie zabezpieczeń przeciwzamrozeniowych,

- h. sprawdzenie stanu zabrudzenia nagrzewnic, chłodnic –i ich uzupełnieniem i dezynfekcją,
- i. sprawdzenie drożności syfonu,
- j. sprawdzenie stanu zabrudzenia czerpni i oczyszczenie w razie zabrudzenia.
- k. sprawdzenie ciśnienia i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodzącego
- l. sprawdzenie stanu zabrudzenia wymiennika, w razie potrzeby oczyszczenie i dezynfekcja,
- a. czyszczenie poszczególnych sekcji central i ich dezynfekcja,
- b. sprawdzenie działania układów zabezpieczających i sygnalizacji awarii.

- **Agregaty wody lodowej / chłodnicze**

- 1. serwis:

- a. sprawdzenie wszystkich sekcji urządzenia pod względem działania, hałasu, wibracji i zamocowania. Elementy poluzowane dokręcić,
- b. sprawdzenie stanu łożysk,
- c. sprawdzenie poboru prądu poszczególnych odbiorników,
- d. sprawdzenie wartości ciśnień roboczych i temperatury czynnika,
- e. sprawdzenie pod względem uszkodzeń i zanieczyszczeń z ewentualnym czyszczeniem skraplacza,
- f. sprawdzenie szczelności układu,
- g. sprawdzenie zamocowań połączeń elektrycznych,
- h. sprawdzenie układu sterowniczego i konfiguracja systemu,
- i. kontrola stanu oleju,
- j. sprawdzenie stanu urządzeń zabezpieczających pracę sprężarek,
- k. sprawdzenie wirników wentylatorów,
- l. sprawdzenie rur i izolacji rur pod względem zewnętrznych uszkodzeń i nieszczelności,
- m. sprawdzenie i czyszczenie filtrów mechanicznych w obiegu chłodniczym, wody lodowej.
- n. W razie potrzeby uzupełnianie czynników chłodniczych

- **Wentylatory dachowe kanałowe i ścienne**

- 1. przegląd główny:

- a. sprawdzenie poboru mocy i prądów przez silnik wentylatora,
- b. czyszczenie i sprawdzenie łożysk, łopatek,
- c. sprawdzenie zamocowań mechanicznych i połączeń elektrycznych.

- **Nawilżacze powietrza**

- 1. serwis:

- a. sprawdzenie poprawności działania urządzenia, i usunięcie ewentualnych awarii;

- **Układ klimatyzacji – klimatyzatory**

serwis:

- a. sprawdzenie ciśnień roboczych i szczelności układu,
- b. oczyszczenie wstępne (na sucho) klimatyzatorów,
- c. mycie środkiem bakteriobójczym jednostek wewnętrznych klimatyzatorów,
- d. mycie wymienników klimatyzatorów i dezynfekcja,
- e. udrożnienie instalacji odprowadzenia skroplin,
- f. montaż nakładek filtracyjnych na urządzeniach klimatyzacyjnych,
- g. kontrola ciśnienia czynnika chłodniczego i szczelności układu,
- h. sprawdzenie poboru mocy i prądów odbiorników elektrycznych.
- i. W razie potrzeby uzupełnienie czynnika chłodniczego

III. Świadczenie usługi

1. Czynności konserwacyjne, serwisowe, przeglądy oraz naprawy będą wykonywane przez uprawniony i wykwalifikowany personel Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zakres czynności serwisowych urządzeń objętych gwarancją producenta zgodnie z DTR producenta.
3. Wykonawca w ramach realizacji usługi zakupi, dostarczy i wymieni filtry w centralach wentylacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia środków do czyszczenia, dezynfekcji urządzeń oraz innych materiałów pomocniczych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia protokołu lub zapisywania w książce eksploatacji urządzeń każdej czynności serwisowej tj.: dokonywanych: przeglądów, napraw, regulacji, oględzin, ocen oraz innych wykonywanych czynności.

UWAGA :

Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest SZCZEGÓŁOWY WYKAZ OBSŁUGIWANYCH URZĄDZEŃ I INSTALACJI będący Załącznikiem nr. 2 .