

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI
ZDROWOTNEJ W SANOKU
38-500 SANOK
ul. 800-lecia 26**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie:

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. DZ.U. z 2017 r., poz. 1579 z póź. zm.)

na roboty budowlane w przedmiocie wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z chłodzeniem dla pomieszczeń pralni i pomieszczenia biurowego

Oznaczenie sprawy: SPZOZ/PN/05/2018

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

SIWZ została zatwierdzona:
Sanok, dnia.

----- podpis i pieczęć -----

----- Podpis i pieczęć zatwierdzającego -----

I. ZAPISY WSTĘPNE

1. Postępowanie jest organizowany przez Zamawiającego w celu wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity DZ.U. z 2017 r., poz. 1579 z póź, zm.)
2. Zamawiający deklaruje traktować na równych prawach wszystkie podmioty ubiegające się o zamówienie publiczne i prowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zachowanie uczciwej konkurencji.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w prawie zamówień publicznych i spełnia wymogi SIWZ.

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Nazwa: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W SANOKU

Adres: UL. 800-LECIA 26, 38-500 SANOK

REGON 370444345, NIP 687-16-40-438

tel. 013 4656100, fax. 013 4656200

Komórka organizacyjna prowadząca sprawę:

Dział Zamówień Publicznych SPZOZ w Sanoku

Adres:ul. 800-lecia 26, 38-500 Sanok,

tel/fax. 013 4656290

Strona internetowa: www.zozsanok.pl

Adres poczty elektronicznej: zam.pub@zozsanok.pl

Godziny urzędowania : 7:30 – 15:05

III. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 1) Postępowanie prowadzone jest w trybie: przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej wartości zamówienia mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity DZ.U. z 2017 r., poz. 1579 z póź, zm.)
- 2) Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity DZ.U. z 2017 r., poz. 1579 z póź, zm.) zwaną dalej „Ustawą Pzp”lub „Pzp”.
- 3) Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego – art.10 ust.1, art. 24aa i 39-46 Prawa zamówień publicznych.
- 4)Postępowanie niniejsze prowadzone jest przez komisję przetargową powołaną do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMOWIENIA

1.Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z chłodzeniem dla pomieszczeń pralni i pomieszczenia biurowego.

W ramach zamówienia zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną z grzaniem i chłodzeniem oraz odzyskiem ciepła dla pomieszczeń pralni szpitalnej. Przewiduje się wykonanie jednego układu wentylacyjnego nawiewno wywiewnego oraz dwóch układów wywiewnych z części brudnej. W skład systemu Naw/Wyw1 będzie wchodziła centrala stojąca w wykonaniu zewnętrznym nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła z powietrza wywiewanego, nagrzewinca parowa, chłodnica wodna (woda lodowa) agregat wody lodowej istniejący (w posiadaniu Inwestora), oraz tłumiki hałasu na nawiewie i wywiewie. Dodatkowo z sekcji czystej do pomieszczenia biurowego przewiduje się

wprowadzenie kanałów nawiewnego i wywiewnego. Ze strefy brudnej zaprojektowano wyprowadzenie powietrza poprzez dwa wentylatory dachowe WD-16-J wraz z regulatorem TR oraz WD-20-J wraz z regulatorem TR.

Wszystkie kanały wentylacyjne wykonane zostaną z blachy ocynkowanej i zaizolowane termicznie i paroszczelnie matami z wełny mineralnej na zbrojonej folii aluminiowej zgodnie z projektem

2.

- 1) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wymogami sztuki budowlanej oraz normami i przepisami obowiązującymi w polskim prawie /np. przepisy BHP, p/poż., itp. .../
- 2) Zamawiający informuje, że teren budowy znajduje się na terenie „Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Sanoku, przy ul. 800-lecia 26. Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac codziennie od godziny 14.00 do godz. 6.00
- 3) *Wykonawca* zobowiązany będzie do uzgadniania z Działem Technicznym SPZOZ w Sanoku czasowych wyłączeń instalacji elektrycznych i sanitarnych, jak również z inspektorami nadzoru *Zamawiającego*.
- 4) Wszystkie materiały i urządzenia wymagające montażu *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć zgodnie z opracowaną dokumentacją, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót .

Opisane w dokumentacji technicznej materiały/urządzenia są standardem oczekiwanym przez *Zamawiającego*. *Wykonawca* zobowiązany jest do załączenia podczas odbioru kart katalogowych, aprobat technicznych, dokumentacji techniczno – ruchowej zastosowanych w ofercie urządzeń /materiałów.

- 5) Jeżeli dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna wykonania o odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie *Zamawiający* zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza składanie „produktów równoważnych”. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez *Zamawiającego* i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji *Zamawiający* wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez *Zamawiającego* decyzji o akceptacji „równoważników” lub odrzuceniu oferty z powodu ich "nierównoważności".
- 6) *Zamawiający* nie dysponuje pomieszczeniami magazynowymi oraz socjalnymi dla pracowników *Wykonawcy*, w związku z tym *Wykonawca* zobowiązany jest we własnym zakresie do zorganizowania odpowiedniego zaplecza budowy w ramach złożonej oferty.
- 7) Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca przewidzianego do prac budowlanych, w celu stwierdzenia wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na cenę za wykonanie robót budowlanych. Przeprowadzenie wizji lokalnej będzie możliwe w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 14.00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu. Osobą uprawnioną do udzielania informacji dotyczących wizji lokalnej jest Pan mgr inż. Piotr Galik Kierownik Działu Techniczno-Eksploatacyjnego — telefon 13 46 56 185 .
- 8) Zgodnie z **art. 29 ust. 3a** ustawy PZP Zamawiający wymaga od *Wykonawcy* lub podwykonawcy zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności związane z wykonywaniem prac fizycznych przy wykonywaniu

robót budowlanych oraz robót towarzyszących w następującym zakresie: wentylacja i klimatyzacja, , elektryczne, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2019, poz. 920, ze zm.). W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, na zasadach określonych w umowie. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Wspólny słownik zamówień CPV:

45215100 - 8 - Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych,
45300000 - 0 - Roboty instalacyjne w budynkach,

V. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

VI. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VII. ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ

Zamawiający nie przewiduje zawarcie umowy ramowej.

VIII. AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

IX. INFORMACJA O PRZEWIDYWNYCH ZAMÓWIENIACH UZPEŁNIAJĄCYCH.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt.6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

X. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia wymagany:-max **do 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy**

XI. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zgodnie z art. 22 ust.1 Ustawy Pzp, o udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

1. nie podlegają wykluczeniu

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 oraz w art. 24 ust.5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. **spełniają warunki udziału w postępowaniu**, dotyczące:

2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej o ile wynika to z odrębnych przepisów –

– *Zamawiający nie ustalił szczegółowego warunku*

2.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej –

– *Zamawiający nie ustalił szczegółowego warunku*

2.3. zdolność technicznej lub zawodowej –

- Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże że :

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną *polegającą na wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej* o wartości minimum 150.000,00 zł brutto

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa powyżej , nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

a. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

b. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, wymagane przez Zamawiającego

Zamawiający zgodnie z art. 24aa ust.1 ustawy Pzp, najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada czy wykonawca którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Warunki zostaną ocenione w systemie zero – jedynkowym, tzn. „spełnia” – „nie spełnia” na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów.

Nie wykazanie przez Wykonawcę spełniania ww. warunków będzie skutkować wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i odrzuceniem jego oferty.

Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców w przypadkach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 Ustawy Pzp oraz w przypadku o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

XII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWNIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.

1. Druki, które należy wypełnić, podpisać (przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy), i załączyć do oferty:

- a) Formularz ofertowy – zał. Nr 1
- b) Formularz cenowy F– zał. Nr 2
- c) Formularz cenowy wyposażenia i zestawienie wymaganych parametrów technicznych – zał. Nr 3
- c) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. Nr 4
- d) Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępow. na pod. art. 24 ust1 oraz art.24ust.5 pkt.1 Ustawy– zał. nr 5
- d) Wykaz części przedmiotu zamówienia, które Wykonawca powierza podwykonawcom – zał. nr 6 (jeżeli dotyczy)
- h) Zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22a Ustawy – Prawo zamówień publicznych do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia – zał. Nr 7 (jeżeli dotyczy)
- i) Parafowany wzór umowy– zał. Nr 8-(zalecane)
- j) Pełnomocnictwo w przypadku gdy osoba lub osoby podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictwa i/lub pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy/ Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

2. Oświadczenia, które należy złożyć w oryginałach, oraz dokumenty, które należy złożyć w oryginałach ewentualnie w kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osoba/osoby uprawniona/e do reprezentowania firmy), podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo podwykonawca w zakresie dokumentów które każdego z nich dotyczą:

W przypadku podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, żaden z wykonawców którzy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu mowa w części XI pkt. 1) SIWZ tj. brak podstaw wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1. oraz art. 24 ust.5 pkt 1 i to potwierdzić, natomiast co najmniej jeden z podmiotów lub wszyscy wspólnie muszą spełniać warunki o jakich mowa w części XI pkt 2 SIWZ, i to potwierdzić.

2.1) wymagane dokumenty w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, Wykonawca przedkłada:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wypełnione i podpisane odpowiednio przez osobę (osoby) upoważnioną (upoważnione) do reprezentowania Wykonawcy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do Specyfikacji.

Zgodnie z art. 24 ust. 11 Pzp wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji dotyczących kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach, przekazuje zamawiającemu

oświadczenie wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp.

(Wzór oświadczenia stanowi Załącznik zał nr 9 do SIWZ)

Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Zgodnie z art. 26 ust. 1 Pzp Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia:

b) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności **gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, wystawiony nie wcześniej, niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

2.2) wymagane dokumenty w zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy Pzp, Wykonawca przedkłada:

a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – wypełnione i podpisane odpowiednio przez osobę (osoby) upoważnioną (upoważnione) do reprezentowania Wykonawcy.

Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do Specyfikacji.

Zgodnie z art. 26 ust. 1 Pzp Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu

b) Wykaz robót budowlanych wykonywanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, (wg. odpowiedniego warunku udziału w postępowaniu) z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot ma rzecz którego roboty budowlane były wykonywane a jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty

2.3) Wymagane dokumenty potwierdzające, spełnianie przez oferowane roboty budowlane odpowiadają wymagań określonych przez zamawiającego:

Zmawiający nie wymaga przedstawienia dokumentów

2.4) WYKONAWCA zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

a) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. 2.1 b) składa odpowiedni dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, zgodnie z § 7 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać

zamawiający od wykonawcy, w postępowaniu o udzielenia zamówienia (Dz. U.z 2016 r., poz. 1126,) tj. dokumenty potwierdzające, że:

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),

Jeżeli w kraju w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba której dokument dotyczy nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsca zamieszkania wykonawcy lub miejsca zamieszkania tej osoby. - wystawione z odpowiednią datą wymaganą dla tych dokumentów.

Powyższe dokumenty winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

W sytuacji gdy Wykonawca będzie polegać na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art.22a ustawy Pzp Zamawiający, w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonania zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów **Zamawiający żąda dokumentów określających w szczególności:**

- 1) **zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu**
- 2) **sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia publicznego**
- 3) **zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonaniu zamówienia**
- 4) **czy podmiot na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub do świadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi których wskazane zdolności dotyczą**

Zamawiający żąda od wykonawcy na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art.22a ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych ppkt 2.1 b.

XIII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Wykonawcy i Zamawiający przekazują pisemnie, faksem lub emailem zam.pub@zozsanok.pl z wyłączeniem oferty wraz z załącznikami, która na podstawie art. 10 c 1 ustawy Pzp musi być złożona pisemnie za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. Prawo Pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca jak również formę pisemną

zastrzega się dla uzupełnianych na podstawie art. 26 ustawy Pzp dokumentów lub/ i oświadczeń lub i / pełnomocnictw, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie (określonym w SIWZ, piśmie lub ustawie), jeżeli ich treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona przez Zamawiającego.

2. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia; Zamawiający udzieli wyjaśnień jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku (o którym mowa powyżej), lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku (o którym mowa powyżej). Treść wyjaśnienia zamawiający zamieści na stronie www.zozsanok.pl, bez ujawniania źródła zapytania.

Treść zapytań prosimy wysyłać dodatkowo w formie edytowalnej drogą elektroniczną na adres zam.pub@zozsanok.pl

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Informację zawierającą zgłoszone na zebraniu zapytania oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań, zamawiający zamieści na stronie www.zozsanok.pl

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób zmianę oraz informację o przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zamieści na stronie www.zozsanok.pl

5. Kopię Odwołania, przystąpienia do postępowania odwoławczego oraz informacje o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez Zamawiającego (zgodnie z art.181 ust.1 ustawy Pzp) Wykonawcy przekazują w formie pisemnej, faksem lub e-mailem. Kopie odwołań dotyczących treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ Zamawiający zamieści na stronie www.zozsanok.pl

XIV. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO PORUZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Krystian Skoczyński – w sprawach formalnych tel/fax. 0134656290

W sprawach merytorycznych:

Piotr Galik/ Stanisław Kurcoń – w sprawach merytorycznych (budowlanych) tel./fax. 0134656100 w godz. 8-15

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium nie jest wymagane

XVI. TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ .

Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT – zalecany

1. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykonawca składa tylko jedną ofertę.
2. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w Postępowaniu, z wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp
3. Oferty należy złożyć w formie druku odpowiednio zabezpieczonego, gwarantującego nienaruszalność.
4. **Oferta (wraz ze wszystkimi załącznikami)**– musi być złożona w formie pisemnej napisana w języku polskim na maszynie, komputerze lub pismem drukowanym (musi być czytelna) oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. (uprawniony do reprezentowania firmy w zakresie jej praw majątkowych zgodnie z wpisem z odpowiedniego rejestru lub z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji albo przez osobę umocowaną przez osobę/osoby uprawnioną/e, przy czym umocowanie musi być załączone do oferty).
5. **ZALECA SIĘ ABY KAŻDA ZAPISANA STRONA OFERTY BYŁA KOLEJNO PONUMEROWANA I PODPISANA LUB PARAFOWANA PRZEZ OSOBĘ UPRAWNIONĄ J.W. I ABY STRONY OFERTY BYŁY TRWALE ZE SOBĄ POŁĄCZONE.**
6. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opatrzonej danymi Wykonawcy oraz napisem:

„PRZETARG – na roboty budowlane w przedmiocie wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z chłodzeniem dla pomieszczeń pralni i pomieszczenia biurowego

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZOZ

38-500 SANOK, ul. 800-LECIA 26

Znak : SP ZOZ/PN/05/2018

(z wyraźnym nadrukiem)

NIE OTWIERAĆ W SEKRETARIACIE

Liczba stron.....

7. Wszystkie dokumenty i oświadczenia w językach obcych należy dostarczyć przetłumaczone na język polski, poświadczone przez wykonawcę.
8. Dla uzyskania ważności oferta musi zawierać wszelkie wymagane w SIWZ dokumenty.
9. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez wykonawcę.
10. W przypadku składania dokumentu w formie kserokopii musi być on poświadczone za zgodność z oryginałem, oświadczenie musi być opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej, datą.
11. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
12. W przypadku gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania muszą być oznaczone klauzulą „ Informację stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust.4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. O zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Z 2003r. nr. 153 poz. 1503)” i dołączone do oferty, zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa

rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informację techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informację posiadające wartość gospodarczą co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania poufności.

13. Wykonawca wykaże w ofercie tę część zamówienia której wykonanie powierzy podwykonawcom.

– Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona.

15. Oferta wysłana przez firmę kurierską w jej opakowaniu musi zawierać adres Wykonawcy oraz oznaczenie jakie dokumenty zawiera (umożliwiać identyfikację dokumentów jako oferty) i czy są zabezpieczone.

16. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych) požądane jest, aby stanowiły odrębną część nie złączoną z ofertą w sposób trwały.

17. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w Postępowaniu albo reprezentowania w Postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w ofercie w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza,

XVIII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Miejsce składania ofert:

Budynek Administracji SPZOZ w Sanoku ul. 800-lecia 26 – SEKRETRIAT

2. Termin składania ofert:

do dnia 05.03.2018 r. godz. 10.00

3. Miejsce i termin otwarcie ofert:

Budynek Szpitala SPZOZ w Sanoku ul. 800- lecia 26-Budynek Administracji, POK.NR 11

Dnia 05.03.2018 r. godz. 11.00

XIX. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 628 i 632 Kodeksu Cywilnego za roboty budowlane.

2. Podstawą do ustalenia ceny oferty jest dokumentacja techniczna oraz warunki i obowiązki umowne określone w projekcie umowy (załącznik nr 11 do SIWZ).

3. Cena oferty ma stanowić kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, jaką Wykonawca chce uzyskać za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z definicją tego wynagrodzenia podaną w art. 632 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) Oznacza to, że wykonawca przygotowując ofertę, oprócz robót i prac wynikających z dokumentacji technicznej i projektu umowy, powinien przewidzieć wszystkie koszty i okoliczności, które towarzyszą lub mogą towarzyszyć wykonaniu tego zamówienia i które są konieczne dla prawidłowej realizacji tego zamówienia.

4. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają wykonawcę zamówienia, a zatem musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od wykonawców bardzo szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót jak również przyszłego placu budowy.

5. Ceny podane przez Wykonawcę będą stałe przez okres realizacji umowy i nie będą mogły podlegać zmianie.

6. Wykonawca określi cenę oferty z VAT w złotych, w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 7.

7. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Cenę oferty wykonawca zobowiązany jest obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej i STWiOR załącznik Nr 1 do SIWZ, z zastrzeżeniem jak w pkt.9 (**kosztorys jako dokument pomocniczy do rozliczenia dofinansowania zadania może stanowić załącznik do oferty**),

9. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzania na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

10. Kosztorys ofertowy w przypadku jego złożenia należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej, polegającej na obliczeniu wartości netto danej pozycji kosztorysu jako iloczyn ilości(liczby) ustalonych przez wykonawcę jednostek przedmiarowych i ceny jednostkowej danej pozycji kosztorysu.

11. Kosztorys ofertowy należy traktować jako dokument pomocniczy do rozliczenia zadania zgodnie z zapisami wzoru umowy a nie obliczenia ceny,

XX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

XXI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY.

Przy dokonywaniu wyboru oferty zamawiający stosuje wyłącznie zasady i kryteria określone w niniejszej specyfikacji.

1. Ocenianie kryteria i ich ranga w ocenie (w%)

LP.	KRYTERIUM	RANGA
1.	Oferowana cena	60,00%
2.	Termin wykonania	20,00%
3	Okres gwarancji	20,00%
R a z e m:		100 %

2. Sposób obliczania wartości punktowej poszczególnych kryteriów :

2.1. **cena.** Cena musi być określona w złotych polskich. W cenę ofert muszą być wliczone wszystkie koszty związane z realizacją umowy, jakie ma pokryć Zamawiający pod rygorem niemożności domagania się ich od Zamawiającego.

Oferta proponująca cenę najniższą otrzyma maksymalną liczbę punktów. Oferty proponujące ceny wyższe otrzymają proporcjonalnie mniej punktów.

Cena będzie podliczana według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena najniższa} \times \text{kryterium}}{\text{Cena badana}}$$

2.2.

termin wykonania - dostawy: Kryterium to będzie oceniane na podstawie oświadczenia oferenta o terminie wykonania dostawy od daty złożenia zamówienia zgodnie z zapisami SIWZ oraz podpisanej z Wykonawcą umowy. Maksymalny termin wykonania-dostawy Zamawiający ustalił na **3 miesiące**, natomiast minimalny to **1 miesiąc** termin należy podać w miesiącach Termin oceniany będzie w następujący sposób.

3 miesiące- 10pkt

2 miesiące- 15pkt

1 miesiąc- 20pkt

2.3. w ramach kryterium „**okres gwarancji**” Zamawiający przyzna maksymalnie 20 punktów.

Zamawiający dokona oceny na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji wskazanego w formularzu ofertowym - załącznik nr 1 do SIWZ. Okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę musi zostać określony w miesiącach i wynosić nie mniej niż 36 miesięcy.

Oferta z najdłuższym okresem gwarancji tj. 60 m-cy lub więcej otrzyma **20 punktów**.

Pozostałe oferty będą punktowane wg wzoru:

$$\text{Okres gwarancji} = \frac{\text{Liczba punktów przyznanych badanej ofercie}}{24} \text{ razy } 20$$

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje okres gwarancji krótszym niż 36 m-cy zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

W przypadku nie wpisania w formularzu oferty żadnego okresu gwarancji Zamawiający uzna, że wykonawca deklaruje najkrótszy możliwy okres gwarancji czyli 36 m-cy.

Punkty w tym kryterium zostaną przyznane na podstawie podanego przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji. Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji na przedmiot zamówienia, wynosił minimalnie 36 miesięcy kalendarzowych od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Za każdy dodatkowy miesiąc okresu gwarancji ponad minimalny wymagany Zamawiający przyzna 1 punkt zgodnie z poniższą tabelą:

Okres gwarancji od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń (w miesiącach kalendarzowych)	Liczba miesięcy, o które wydłużono minimalny okres gwarancji.	liczba punktów przyznanych badanej ofercie w kryterium „Wydłużenie okresu gwarancji od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru bez zastrzeżeń”
36	0	0
37	1	1
38	2	2
39	3	3
40	4	4
41	5	5
42	6	6
43	7	7
44	8	8
45	9	9
46	10	10
47	11	11
48	12	12
49	13	13
50	14	14
51	15	15
52	16	16
53	17	17
54	18	18
55	19	19
56	20	20
57	21	21
58	22	22
59	23	23
60	24	24
Powyżej 60	24	24

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje wydłużenie okresu gwarancji, o więcej niż 24 miesiące kalendarzowe ponad okres minimalny wymagany, otrzyma 24 punkty do wzoru (Zamawiający nie przyznaje dodatkowych punktów za okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy).

Ocenę końcową każdej z ofert stanowić będzie suma punktów uzyskanych we wszystkich przyjętych kryteriach oceny ofert, za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów.

XXII. INFORMACJE DOTYCZĄCE POPRAWY OCZYWISTYCH OMYŁEK PISARSKICH, RACHUNKOWYCH I INNYCH OMYŁEK

Zamawiający dokonana poprawy oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych oraz innych omyłek w ofercie na poniższych zasadach:

1. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie. Warunkiem poprawienia omyłek pisarskich jest ich oczywistość (omyłka oczywista znaczy bezsporna, niebudząca wątpliwości).

2. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, jak, w szczególności:

1. wszelkie omyłki polegające na podaniu wadliwego wyniku będącego skutkiem wykonania działania arytmetycznego,

2. nieprawidłowego podania kwoty podatku VAT (przy zastosowaniu przez wykonawcę prawidłowej stawki VAT)

3. w przypadku gdy:

- cenę jednostkową podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar i ten zapis ceny jednostkowej, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny,

- cenę za część zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą, przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis,. Który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny.

Jeżeli ani cena podana liczbą ani podana słownie nie odpowiadają obliczonej cenie, przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny wyrażone słownie.

Nie podlega poprawie cena jednostkowa netto oraz liczba jednostek miar.

3. Zamawiający poprawia w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona .

W szczególności poprzez istotną zmianę treści oferty rozumie się poprawę skutkującą zmianą/ zmianami powodującymi wzrost lub obniżenie wartości (ceny) oferty o 10 % w stosunku do wartości wynikającej z ceny ofertowej.

XXIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie wynikającym z art. 94 Pzp .tj. w terminie nie krótszym 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty elektronicznie (email, faksem), natomiast w przypadku przekazania zawiadomienia o wyborze oferty w inny sposób w terminie nie krótszym niż 10 dni.

Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o których mowa w zdaniu pierwszym jeśli w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego została złożona tylko jedna oferta lub upłynął termin do wniesienia odwołania na czynności Zamawiającego wymienione w art. 180 ust.2 lub w następstwie jego wniesienia izba ogłosiła wyrok lub postanowienia kończące post. Odwoławcze.

2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba, że zachodzą którakolwiek z przesłanek unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy Pzp.

3. Przed podpisaniem umowy, na żądanie Zamawiającego i terminie przez niego wyznaczonym Wykonawca przedłoży oryginał lub kopię aktualnego odpisu z właściwego rejestru, w szczególności z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji Działalności

Gospodarczej. Nadto osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty lub przedłożonych dokumentów rejestrowych, o których mowa powyżej

4. W przypadku udzielenie zamówienia konsorcjum (tzn. wykonawcy określone w art. 23 ust.1 ustawy Pzp)- zamawiający przed podpisaniem umowy zażąda złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

5. Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem umowy do:

a) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie zgodnie z częścią XXVII SIWZ

b) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów oraz zaświadczeń potwierdzających kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia osób, zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę wykazem osób złożonym w celu potwierdzenia spełniania warunku określonego w w SIWZ które przy realizacji niniejszego zamówienia będą pełniły odpowiednio funkcję kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych oraz kierownika robót sanitarnych

6. Wybrany wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego podpisze przygotowaną umowę.

XXIV. ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY.

Zgodnie z projektem umowy będącym załącznikiem do SIWZ oraz zgodnie z zapisami i warunkami określonymi w SIWZ i ofercie Wykonawcy. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej

XXV. ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY W STOSUNKU DO TREŚCI OFERTY

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 Pzp zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych

2. W związku z powyższym Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

3. W szczególności dopuszczalne są zmiany:

1) wydłużenie terminu realizacji umowy gdy konieczność taka wynika z przyczyn obiektywnych niezależnych od stron umowy jak:

a) niezbędna zmiana dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót, w szczególności wobec wystąpienia błędów dokumentacji projektowej i nieniesienia przez projektanta poprawek lub zmian w projekcie,

b) warunki atmosferyczne i technologiczne uniemożliwiające wykonywanie robót,

c) działanie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym umową terminie. Strony przyjmują do zastosowania w niniejszej umowie następującą definicję siły wyższej: „Siła wyższa to zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań

wynikających z umowy, których strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyżżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.”

2) korzystna, nie powodująca podwyższenia ceny zmiana materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej i w umowie,

3) korzystna, nie powodująca podwyższenia ceny zmiana technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej i w umowie,

4) zmiana stawki podatku VAT,

5) zmiana kierownika budowy i kierowników robót pod warunkiem że nowy kierownik budowy i zmieniani kierownicy robót będą posiadać uprawnienia budowlane co najmniej takie jak dotychczasowe osoby pełniące te funkcje

6) zmiana inspektora nadzoru,

7) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.

8) obniżenia ceny, w tym także cenników cenotwórczych.

9) wstrzymania realizacji umowy z powodu braku płatności ustalonego wynagrodzenia, jeżeli zwłoka w zapłacie należnego wynagrodzenia trwa dłużej niż 60 dni od ustalonej daty zapłaty wyszczególnionej w fakturze.

10) Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie nowego podwykonawcy lub na rozszerzenie zakresu podwykonawstwa wskazanego w ofercie,

11) Zmiany w budżecie inwestycyjnym Zamawiającego skutkujące zmianą zakresu rzeczowego umowy, powstałe na skutek ograniczenia lub wielkości uzyskanej dotacji,

4. Zmiany nie mogą dotyczyć zobowiązań wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

5. Strony umowy w protokole konieczności określają przyczynę zmiany umowy (zgodnie z pkt.1) co stanowić będzie podstawę do zawarcia stosownego aneksu.

6. Wydłużenie terminu realizacji umowy z przyczyn wskazanych w punkcie 3 wymaga zgody stron umowy i nie może trwać dłużej niż 30 dni kalendarzowych

XXVI. INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca zamierzający powierzyć podwykonawcom realizację jakiegoś elementu zamówienia zobowiązany jest umieścić taką informację w składanej ofercie wraz z podaniem części zamówienia której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Brak informacji, o której mowa powyżej, będzie uznany za stwierdzenie samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, który złożył ofertę.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonym w art. 22a ust.1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby się powoływał.

3. Zamawiający w niniejszej siwz nie zastrzega, osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia lub prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją.

XXVII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie przewiduje zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXVIII. ZALICZKI NA POCZET WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

XXIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYM WYKONWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Zgodnie z Działem VI Prawa zamówień publicznych środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawa zamówień publicznych.

Ponadto środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, którą prowadzi i ogłasza Prezes Urzędu Zamówień Publicznych na stronie internetowej Urzędu – lista organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej.

2. Do środków ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu mają odpowiednie zastosowanie następujące przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych

Dział VI Środki ochrony prawnej

rozdział 1 Przepisy wspólne (art. 179)

rozdział 2 Odwołanie (180-198)

rozdział 3 Skarga do sądu (art. 198a-198g)

XXX. ZAPISY KOŃCOWE.

Treść niniejszej specyfikacji została sporządzona na podstawie wymogów art. 36 Prawa zamówień publicznych oraz innych zapisów w/w Ustawy, które winny przynieść wykonawcy niezbędną wiedzę w celu sporządzenia właściwej, nie podlegającej odrzuceniu oferty.

Wykonawca składa wraz z ofertą pisemne oświadczenie o przyjęciu warunków podanych w SIWZ, oraz że nie wnosi uwag co do jej treści w odniesieniu do przepisów Ustawy - prawo zamówień publicznych

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SIWZ:

- a) Formularz ofertowy – zał. Nr 1
- c) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zał. Nr 2
- d) Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postęp. na pod. art. 24 ust 1 oraz art.24ust.5 pkt.1 Ustawy– zał. nr 3
- d) Wykaz części przedmiotu zamówienia, które *Wykonawca* powierza podwykonawcom – zał. nr 4
- e) Wykaz wykonanych robót budowlanych – zał. nr 5
- g) Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej – zał. Nr 6
- h) Zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22a Ustawy – Prawo zamówień publicznych do oddania do dyspozycji *Wykonawcy* niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia – zał. Nr 7
- i) Wzór umowy– zał. Nr 8

ZAMAWIAJĄCY: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W SANOKU, UL. 800-LECIA 26, 38-500 SANOK

FORMULARZ OFERTOWY(wzór)

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane w przedmiocie wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z chłodzeniem dla pomieszczeń pralni i pomieszczenia biurowego MY NIŻEJ PODPISANI działając w imieniu i na rzecz :

NAZWA WYKONAWCY/ÓW:

.....

ADRESY/SIEDZIBA WYKONAWCY/ÓW:

.

tel. / fax. /adres e-mail

NR REGON..... NIP

SKŁADAMY OFERTĘ NA WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ZGODNIE Z SIWZ ZA CENĘ RYCZAŁTOWĄ:

Netto: zł
(Słownie:.....)

VAT zł

Brutto: zł
(Słownie:.....)

1. Oświadczamy że wybór naszej oferty nie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, który miałyby obowiązek rozliczyć. */jeżeli prowadzi należy przekreślić i złożyć odp. Informację/*
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z Ogłoszeniem o zamówieniu oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wyjaśnieniami i zmianami Specyfikacji przekazanymi oraz zamieszczonymi na stronie internetowej *Zamawiającego* i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
Akceptujemy warunki płatności określone przez *Zamawiającego* w SIWZ.

.....
(Miejscowość data)

.....
(Podpis i pieczętka upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

3. **Zamówienie wykonamy w terminie do** miesięcy (max 3m-ce) od dnia podpisania Umowy *(należy podać w miesiącach)*
4. **Udzielamy następujących gwarancji:**
 - na wykonane roboty budowlane (min.36m-cy) **miesiące**, licząc od daty podpisania nie zawierającego zastrzeżeń dokumentu - Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń;
 - na dostarczone, zamontowane i uruchomione wyposażenie: **24 miesiące**, licząc od podpisania nie zawierającego zastrzeżeń protokołów odbioru wyposażenia bez zastrzeżeń;
5. **Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.**

6. Oświadczam/y, że jesteśmy **mikro, małym lub średnim przedsiębiorcą TAK / NIE***

Imię i Nazwisko osoby upoważnionej do podpisania umowy

Nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów..... tel.....

7. **Przedmiot zamówienia wykonamy własnymi siłami / z udziałem podwykonawców*** (niepotrzebne skreślić)
(wykaz podwykonawców należy przedstawić w wykazie części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom – z wykorzystaniem Załącznika Nr 4 do SIWZ);

Oświadczamy, że bierzemy pełną odpowiedzialność za podwykonawców.

8. Zobowiązujemy się przed przystąpieniem do wykonania zamówienia do przedłożenia szczegółowych projektów umów, jakie będą zawarte z podwykonawcami wymienionymi w Załączniku do niniejszej oferty. W projektach umów określony zostanie zakres rzeczowy i finansowy robót, który będzie wykonany przez podwykonawców.

9. **Oświadczamy**, iż dokumenty w ofercie zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. *(jeżeli dotyczy)*

10. **Oświadczamy**, że zapoznaliśmy się z istotnymi postanowieniami umowy, zawartymi w SIWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z ofertą, na warunkach określonych w SIWZ, miejscu i terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, *jak również do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ*

VII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW (załączniki przygotowane i dołączone do oferty przez Wykonawcę)
(od Załącznika Nr 1):

.....
.....
.....

.....
(Miejscowość data)

.....
(Podpis i pieczętka upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Wykonawca:.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **na roboty budowlane w przedmiocie wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z chłodzeniem dla pomieszczeń pralni i pomieszczenia biurowego**,, prowadzonego przez **Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Sanoku, ul. 800-lecia 26**, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt. XI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w pkt. XI Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

w następującym zakresie:.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., DNIA

.....
(podpis osoby – osób uprawnionych do składania oświadczeń woli wraz z pieczętką imienną)

Wykonawca:.....
(pełna nazwa/firma, adres,

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **na roboty budowlane w przedmiocie wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z chłodzeniem dla pomieszczeń pralni i pomieszczenia biurowego, prowadzonego przez Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Sanoku, ul. 800-lecia 26** , oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. **Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 13-22 ustawy Pzp.**
2. **Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp .**

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., DNIA

.....
(podpis osoby – osób uprawnionych do składania oświadczeń woli wraz z pieczętką imienną

.....

WYKONAWCA

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

Wykaz części przedmiotu zamówienia, które Wykonawca powierza podwykonawcom, jeżeli Wykonawca zamierza zlecić ich wykonanie

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym na roboty budowlane na roboty budowlane w przedmiocie wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z chłodzeniem dla pomieszczeń pralni i pomieszczenia biurowego o szacunkowej wartości zamówienia poniżej kwoty 5 225 000 euro

Przedstawiamy: Wykaz części zamówienia, których wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

Lp.	Część/zakres przedmiotu zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom	Nazwy podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się

.....

(Miejscowość data)

.....

(Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....
WYKONAWCA

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

Wykaz wykonanych robót budowlanych – wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym o SPZOZ/PN/05/2018 na roboty budowlane w przedmiocie wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z chłodzeniem dla pomieszczeń pralni i pomieszczenia biurowego o szacunkowej wartości zamówienia poniżej kwoty 5 225 000 euro

Przedstawiamy:

Wykaz wykonanych robót budowlanych – wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie

Lp.	Zakres przedmiotowy robót/rodzaj robót/nazwa zdania	Wartość roboty budowlanej	Data wykonania/wykonywania zamówienia		Miejsce wykonania i podmiot na rzecz, którego roboty zostały wykonane/są wykonywane	Wykonawca wykazuje swoje doświadczenie* /polega na podmiocie, o którym mowa w art. 22a Ustawy – Pzp
			Początek	Koniec		

Uwaga: do niniejszego wykazu należy załączyć dowody dotyczące najważniejszych robót potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazującym, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
(Miejscowość data)

.....
(Podpis i pieczętka upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....
WYKONAWCA

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy – Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Na potrzeby postępowania w przetargu nieograniczonym o znaku **SPZOZ/PN/05/2018** na roboty budowlane w przedmiocie wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z chłodzeniem dla pomieszczeń pralni i pomieszczenia biurowego o szacunkowej wartości zamówienia poniżej kwoty 5 225 000 euro

DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ

Oświadczamy, że **NIE NALEŻYMY** z żadnym z Wykonawców, który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu **do tej samej grupy kapitałowej**, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.),*

Oświadczamy, że **NALEŻYMY** z Wykonawcą - który złożył ofertę w przedmiotowym postępowaniu do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.),*

* niewłaściwe skreślić

wykonawca może wraz ze złożeniem oświadczenia przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

.....
(Miejscowość data)

.....
(Podpis i pieczętka upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

.....
WYKONAWCA

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:

Zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22a Ustawy – Prawo zamówień publicznych do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym SPZOZ/PN/05/2018 na roboty budowlane w przedmiocie wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z chłodzeniem dla pomieszczeń pralni i pomieszczenia biurowego o szacunkowej wartości zamówienia poniżej kwoty 5 225 000 euro

Ja: (imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania Podmiotu, stanowisko (właściciel, prezes zarządu, członek zarządu, prokurent, upoważniony reprezentant itp.)*)

Działając w imieniu i na rzecz:

.....(nazwa Podmiotu) Zobowiązuję się do oddania ww. zasobów na potrzeby wykonania zamówienia:

.....
(określenie zasobu – wiedza i doświadczenie, osoby zdolne do wykonania zamówienia, potencjał techniczny, zdolności finansowe lub ekonomiczne) do dyspozycji Wykonawcy: (nazwa Wykonawcy) przy wykonywaniu (w trakcie realizacji) zamówienia:

Oświadczam, iż:

1) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....

2) sposób wykorzystania przez Wykonawcę udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

3) charakter stosunku łączącego mnie z Wykonawcą będzie następujący:

.....

4) zakres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

5) okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....

W związku z tym, że oddaję do dyspozycji Wykonawcy mój potencjał, oświadczam, że zrealizuję:

.....

.....
(roboty, których wskazane zdolności dotyczą).

.....
(Miejscowość data)

.....
(Podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 8 do SIWZ nr SPZOZ/PN/05/2018 – wzór umowy

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE Nr
(WZÓR)

zawarta w dniu 2018 roku w Sanoku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Sanoku
ul. 800-lecia 26 38-500 Sanok,
KRS nr : 0000059726 NIP : 687-16-40-438, Regon : 370444345
reprezentowanym przez :

.....
zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”
a

.....
NIP:, REGON:
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców / Ewidencji działalności gospodarczej:
.....
reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego - numer sprawy:
....., przeprowadzonego przez Zamawiającego, zgodnie z ustawą z dnia
29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U.2015.2164 t.j. ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z chłodzeniem dla pomieszczeń pralni i pomieszczenia biurowego.**
2. Szczegółowy zakres rzeczowy prac zostanie określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1 Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:

rozpoczęcie robót2018r..

zakończenie robót2018r.

prace będą wykonywane w godz. od 14.00 do 6.00 (ze względu na pracę pralni)

2 Zamawiający udostępni teren objęty pracami wynikającymi z niniejszej umowy w dniu rozpoczęcia robót.

3 Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w ust.1 dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku : działania siły wyższej, wystąpienia okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową zgodnie z jej postanowieniami i dokumentacją, ofertą, wymaganiami wskazanymi w SIWZ oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami, co także oznacza, że jeśli w za-

kresie prac brak jest dokładnych opisów technologii ich wykonania lub nie wskazano innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania prac, a dana technologia lub sztuka budowlana sugeruje ich wykonanie, Wykonawca winien takie prace wykonać.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, w tym umożliwiono mu dokonanie wizji lokalnej miejsca dla którego wykona roboty budowlane, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy, w związku z czym Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń co do warunków wykonania i rozliczenia umowy, a Zamawiający nie jest zobowiązany do poniesienia jakichkolwiek dodatkowych kosztów z tego tytułu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest także, w ramach wynagrodzenia umownego do wykonania wszelkich czynności wskazanych w umowie bądź koniecznych do jej prawidłowej realizacji, a w szczególności do:

- a. Protokolarnego przejścia terenu budowy i rozpoczęcie, w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy,
- b. Dostarczenia w terminie do 7 dni od podpisania umowy kosztorysu przedmiotu umowy sporządzonego metodą uproszczoną.
- c. dostarczenia Zamawiającemu - na dzień przekazania terenu budowy – oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz oświadczenia kierownika budowy o przeszkoleniu wszystkich pracowników Wykonawcy w zakresie zasad bhp i ppoż. w zakresie prowadzenia robót ,
- d. zorganizowania zaplecza budowy, dodatkowo Wykonawca zapewni odzież ochronną (w szczególności kaski, obuwie itp.) także dla przedstawicieli Zamawiającego. zabezpieczenia terenu budowy, w tym znajdującego się tam mienia,
- e. oznaczenia terenu budowy lub innych miejsc, które mogą być wymienione, jako stanowiące część placu budowy,
- f. wykonania własnym staraniem i na własny koszt zasilenia placu budowy w energię elektryczną i wodę oraz odprowadzenia ścieków na warunkach uzgodnionych z Zamawiającym,
- g. pełnienia dozoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacji robót realizowanych przez ewentualnych podwykonawców,
- h. informowania Zamawiającego o przebiegu robót ,
- i. zapewnienia stałego nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
- j. uczestnictwo kierownictwa budowy w organizowanych przez Zamawiającego w zależności od potrzeb naradach koordynacyjnych budowy
- k. utrzymania miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (zwłaszcza na drogach ewakuacyjnych i pożarowych), zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- l. dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- m. przeszkolenia wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie wybudowanych i zainstalowanych urządzeń wymagających obsługi,
- n. sporządzania dokumentacji powykonawczej i uzyskanie jej akceptacji przez: głównego projektanta, wszystkich projektantów branżowych oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego - w 2 egz. w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji eksploatacyjnej oraz jakościowej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru – najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót,

- o. uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.
2. Wykonawca ubezpieczy budowę i przedłoży Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy OC oraz ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją, a także poznał istniejący stan faktyczny i wszystkie charakterystyczne właściwości przedmiotu umowy, dostępu, dowozu oraz wszelkie związane z tym okoliczności i warunki i nie zgłasza żadnych uwag.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i umiejętności oraz zaplecze techniczne, organizacyjne oraz finansowe w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania umowy. Wykonawca zapewnia, że jako przedsiębiorca posiada właściwe i szerokie doświadczenie w realizacji inwestycji o podobnym charakterze, wielkości i standardach.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających stosowne przewidziane przepisami prawa uprawnienia oraz jest świadomy nałożonych na niego obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
4. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady to Wykonawca oświadcza, że jest on Wytwarzającym i posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do prowadzenia kart ewidencji oraz kart przekazania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz gospodarowania odpadami w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego. Tym samym Wykonawca w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy zobowiązuje się do usuwania wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami powstałymi w związku lub przy okazji wykonywania umowy. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady. Obowiązek określony w niniejszym ustępie jest równoznaczny z zobowiązaniem do zrekompensowania (zwrotu) przez Wykonawcę jakichkolwiek poniesionych z tego tytułu przez Zamawiającego kosztów, w tym odszkodowań oraz opłat o charakterze publicznoprawnym.
5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga od Wykonawcy (lub podwykonawcy) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności związane z wykonywaniem prac fizycznych przy wykonywaniu robót budowlanych oraz robót towarzyszących w następującym zakresie: wentylacja i klimatyzacja, elektryczne, teletechniczne, z wyłączeniem prac wykonywanych przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2019, poz. 920, ze zm.).
 - a) w trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- b) w trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych, skierowanie - do wykonywania czynności określonych w ust. 5 - osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 5.

PODWYKONAWCY

§5a

1. W przypadku powierzenia całości lub części prac objętych niniejszą umową Podwykonawcom stosuje się poniższe przepisy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie do 7 dni od jej zawarcia, bądź od zawarcia aneksu do Umowy.
3. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą:
 - 1) Zawierać będzie w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a. Zakresu prac przewidzianego do wykonania, zgodnie z dokumentacją i zobowiązaniami Wykonawcy,
 - b. Terminów realizacji prac, zgodnych z niniejszą umową,
 - c. Wynagrodzenia w kwocie nie przewyższającej wynagrodzenia należnego samemu Wykonawcy za powierzoną do wykonania Podwykonawcy część zamówienia, a wynikającego z treści złożonej oferty,
 - d. Terminów płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu,

- e. Okresu odpowiedzialności za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f. Rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
- 2) Nie może zawierać postanowień:
- a. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.
4. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian do tejże umowy do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu.
5. Zamawiający uprawniony jest w terminie 14 dni od otrzymania od Wykonawcy umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian do tejże umowy do zgłoszenia sprzeciwu do umowy lub zmian.
6. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmian bądź sprzeciw do umowy lub zmian w przypadku gdy odpowiednio projekt umowy lub projekt zmian bądź umowa lub zmiany:
- 1) nie spełniają wymagań określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - 2) gdy przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9 niniejszego paragrafu,
 - 3) zawierają postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
7. Brak sprzeciwu bądź zastrzeżeń w terminie wskazanym w niniejszym paragrafie oznacza akceptację projektu umowy lub jej zmian bądź umowy lub jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
9. Strony ustalają, iż w umowach zawartych z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą termin zapłaty będzie wynosił nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Do umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami stosuje się przepisy niniejszego paragrafu. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest załączyć do projektu umowy o podwykonawstwo zgodę w formie pisemnej Wykonawcy lub podwykonawców na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
13. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania własne, jak i za roboty, dostawy i usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
15. Wykonawca zapewnia, ażeby Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani byli do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w Prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.

§ 6

1. Wynagrodzenie z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na ryczałtową kwotę (**zgodnie z art. 628 i 632 Kodeksu Cywilnego**) brutto: złotych w tym: podatek VAT w kwocie złotych ryczałtowa cena netto: złotych
2. Podstawą do wystawienia końcowej faktury jest protokół odbioru końcowego (wg. wzoru – zał do umowy) podpisany przez Wykonawcę oraz komisję powołaną przez Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzeń nastąpi w terminach 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturach pod warunkiem wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu.
4. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Przez przedstawienie dowodów zapłaty rozumie się przedstawienie przez Wykonawcę łącznie:
 - α. kopii faktury wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę za wykonane roboty łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - β. oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu pełnego wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty (wg. wzoru zał. Nr 9 do umowy)
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej w ust. 4, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres robót wymienionych w § 1 oraz pozostałych postanowieniach niniejszej umowy.

7. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami wewnętrznymi także wszelkie koszty innych czynności wynikających z umowy.
8. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą należną Wykonawcy lub podwykonawcy. Każda ze Stron zapłaci opłaty bankowe, związane z dokonaniem przelewu bankowego, w swoim banku.
9. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy nastąpi pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku od kwoty określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
10. Kwota określona w ust. 9 niniejszego paragrafu wyliczona zostanie w sposób następujący :
 - 1) w przypadku odstąpienia z elementu robót określonego w kosztorysie nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym harmonogramie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,

§ 7

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia całkowitego zakazu spożywania jakichkolwiek napojów alkoholowych lub innych środków odurzających przez pracowników lub osoby działające imieniem lub na rzecz Wykonawcy i bezwzględnego przestrzegania tego zakazu; Wykonawca wyraża zgodę na przerwanie przez Zamawiającego robót, w wypadku gdy będą wykonywane przez osoby spożywające alkohol lub inne środki odurzające i będą pod ich wpływem. Strony uznają tą przerwę w wykonywaniu robót za spowodowaną z winy Wykonawcy.

2. Przez okres prowadzenia robót budowlany, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Wykonawca jest odpowiedzialny za przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów oraz sprzętu, które znajdują się na terenie budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.

§ 9

1. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązane są do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie .

2. Wykonawca winny odstąpienia od realizacji umowy płaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy.

3. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :

- za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki ,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki , liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad

4. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :

- 1) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru prac – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki ,

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Na zasadach ogólnych.

§ 10

Strony umowy dokonają odbioru prac.

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia.

2. Odbiór końcowy przeprowadzi komisja składająca się z przedstawicieli obu stron umowy. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.

3. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:

- a) na wykonane roboty budowlane (z wyjątkiem sieci strukturalnych) min. **miesiące**, licząc od daty podpisania nie zawierającego zastrzeżeń dokumentu - Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy;
 - b) na dostarczone, zamontowane i uruchomione wyposażenie: **24 miesiące**, licząc od podpisania nie zawierającego zastrzeżeń protokołów odbioru wyposażenia;
2. Okres obowiązywania rękojmi jest zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i wynosi 5lat.
 3. Przez przedmiot umowy na potrzeby niniejszego paragrafu należy rozumieć wszystko, co Wykonawca świadczył w celu należytej realizacji postanowień umowy, w tym dostarczone materiały, jak również rezultat wykonanych robót.
 4. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji lub rękojmi jakichkolwiek wad przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usunąć wykryte wady. Zamawiający jest całkowicie zwolniony z ponoszenia jakichkolwiek kosztów związanych z usunięciem powstałych wad. W związku z powyższym Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
 5. Usuwając wadę Wykonawca zobowiązuje się dokonać tego z najwyższą starannością, według najlepszej woli i wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przy równoczesnym użyciu środków co najmniej takiej samej jakości.
 6. Przez środki należy rozumieć wszystko co jest niezbędne dla usunięcia wykrytej wady, w szczególności surowce, materiały, elementy, w tym części składowe oraz przynależności przedmiotu umowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, uzgodnić z Zamawiającym sposób usunięcia wad przedmiotu umowy oraz uzyskać jego zgodę na zastosowanie proponowanych środków. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę ciężącego na nim obowiązku, Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru usunięcia wady. Wszelkie powstałe w związku z realizacją powyższych obowiązków koszty obciążają w takim wypadku Wykonawcę.
 8. Wykonawca zapewni podjęcie naprawy gwarancyjnej w czasie nie dłuższym niż do końca drugiego dnia roboczego od momentu zgłoszenia usterki oraz zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie 7 dni roboczych od momentu jej zgłoszenia, chyba że z uzasadnionej technologii wykonania prac wynika dłuższy termin. Dłuższy termin usunięcia wad zostanie zaakceptowany przez Zamawiającego wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy wskazujący na konieczność i zasadność wydłużenia terminu usunięcia wad z uwagi na technologię wykonania prac. W takim przypadku usunięcie wady dokonane zostanie w możliwie najkrótszym terminie, który wynika z uzasadnionej technologii wykonania prac.
 9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady przedmiotu umowy w terminie ustalonym w sposób określony w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający może, niezależnie od naliczenia kary umownej, usunąć wadę lub zlecić usunięcie tej wady osobie trzeciej oraz obciążyć Wykonawcę kosztami poniesionymi z tytułu usunięcia wady bez konieczności uzyskania w tym zakresie upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym udziela zgody.
 10. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może obniżyć cenę odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej

przedmiotu umowy, jak też odstąpić od umowy zachowując uprawnienie do żądania kar umownych oraz odszkodowania.

11. Z chwilą usunięcia wady przedmiot umowy zostanie objęty nową gwarancją, w wypadku gdy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych dla Zamawiającego napraw rzeczy objętej gwarancją. W pozostałych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywania napraw gwarancyjnych i czas przestoju spowodowanych wystąpieniem wad.
12. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę mogą być przez Zamawiającego egzekwowane także na podstawie umowy, bez legitymowania się jakimikolwiek innymi dokumentami gwarancji.
13. Wykonawca doręczy Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania odpowiedniego protokołu przedmiotu umowy, przed jego podpisaniem, oryginały dokumentów gwarancji (wraz z warunkami gwarancji i serwisowania), jakie otrzymał od producentów na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy.

§ 12

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 2. gdy Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 3 dni od daty rozpoczęcia robót ustalonej w par. 2 ust.1 umowy
 3. gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
- 2) Jeśli Wykonawca opóźnia się rozpoczęciem lub z zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne by zdołał je zakończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
- 4) W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy i zaplecza materiały przez niego dostarczone lub wniesione.
 - Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - Przejęcia od Wykonawcy teren budowy.

§ 15

Ze strony Zamawiającego upoważnionym pracownikiem do kontaktów z Wykonawcą przedmiotu umowy jest mgr inż. Piotr Galik - Główny Specjalista

§ 16

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności, taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla zamawiającego, jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi do w/w ustaw oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik do Umowy

(Wzór)
Protokół Odbioru Końcowego *
(wykonanych w okresie od dnia do dnia)
sporządzony dnia

Zadanie inwestycyjne pn.:

Komisja w składzie:

Strona przyjmująca – Zamawiający:

1.

.....

przy udziale

- inspektora nadzoru

.....

Strona przekazująca – Wykonawca

.....-kierownik budowy

.....

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

1). Wykonawca powiadomił zamawiającego o zakończeniu robót i zgłosił gotowość do odbioru końcowego .

2). Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy zawartej w dniu pomiędzy, oraz aneksami nr z dnia..... do ww. Umowy.

3). Roboty zostały wykonane w okresie: od.....do....., zgodnie z zapisami w dzienniku budowy. Termin umowy został dotrzymany/opóźniony o.....dni.

4). W przypadku ustalania odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia należy podać wysokość kar umownych należnych jednej ze stron oraz z czego zostaną potrącone.

5). Wykaz dokumentów budowy stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Pełna dokumentacja budowy pozostaje do wglądu w siedzibie zamawiającego.

6). Wykonawca przekazuje :

a) kompletną dokumentację powykonawczą, **(gdy jest niekompletna należy wymienić brakujące elementy)**;

b) protokoły techniczne odbioru robót branżowych **(wymienić brakujące)**;

c) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, armaturę i urządzenia **(wymienić brakujące)**;

d) wymagane przepisami szczegółowymi protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań i sprawdzeń **(wymienić brakujące)**;

e) inwentaryzację geodezyjną;

f) instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR na wbudowane urządzenia;

g) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym ,warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;

h) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót/budowy (w przypadku zmian oświadczenia kierownika budowy powołane w pkt g powinno być poświadczane przez projektanta i inspektora nadzoru);

i) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, wykonawca dołączył kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem;

j) pisemną gwarancją jakości na wykonane roboty (jeżeli nie jest częścią umowy);

k) inne (wymienić jakie).

Wyżej powołany w punktach a – k zbiór dokumentów opatrzony został szczegółowym wykazem.

7). Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt 2 zostały całkowicie zakończone, **(jeżeli nie należy spisać protokół przerwania czynności odbioru).**

8). Podczas odbioru wykonanych robót nie stwierdzono usterek, **(jeśli tak należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia).**

9). Teren budowy został uporządkowany, (jeżeli nie wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy zgodnie z protokołem odbioru terenu budowy załączonym do dokumentacji budowy.

10). *W związku ze stwierdzeniem, że:

-stwierdzono usterki (zgodnie z zapisami w pkt 8 protokołu),

- dokumenty przekazane przez wykonawcę zamawiającemu są niekompletne (zgodnie z zapisami w pkt 6 protokołu)

zamawiającemu odmawia się dokonania odbioru i przerwa spisywania protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na

Do tego czasu wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w punktach braki i usterki.

11). *Po ustaleniu, że stwierdzone usterki/wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę (podać wysokość kwoty i podstawę jej wyliczenia).

12). W związku ze stwierdzeniem, że:

a) roboty budowlane zostały zakończone

b) dokumentacja przekazana przez wykonawcę jest kompletna

c) nie stwierdzono usterek wykonanych robót (lub usterki usunięto lub odstąpiono od ich usunięcia za zgodą stron)

zamawiający dokonuje z dniemodbioru końcowego przedmiotu umowy powołanej w pkt 2 protokołu.

13). Okres gwarancji jakości wykonywanych robót ustala się na:.....od daty podpisania niniejszego protokołu czyli dnia.....

14). Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót wynosi brutto.....zł.

(słownie.....)

zgodnie z harmonogram rzeczowo- finansowym Do dnia spisania niniejszego protokołu odebrano roboty na kwotę brutto.....zł

(słownie.....), zgodnie z protokołami odbiorów częściowych z dnia

15). Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę na Zamawiającego faktury VAT opiewającej na kwotę brutto.....zł.

(słownie.....)

16). Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego

1.

2.

Inspektorzy nadzoru

4.

5.

Przedstawiciele Wykonawcy

7.

8.

Załącznik do umowy

Wzór oświadczenia podwykonawcy

**Oświadczenie Podwykonawcy
w ramach Umowy nr,
zawartej dnia _____
przez Zamawiającego: _____
z Wykonawcą: _____,**

Ja, niżej podpisany, przedstawiciel upoważniony do reprezentowania firmy
.....z siedzibą w
REGON....., NIP.....

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr
z dnia wskazuję, iż w ramach robót objętych fakturą wykonywałem jako
Podwykonawca następujące
roboty:.....

Za roboty te otrzymałem od Wykonawcy w dniuzgodnie z zawartą umową o
podwykonawstwo należne wynagrodzenie i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń
względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty a w
szczegółności roszczeń na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego..

Przedstawiciel Podwykonawcy

.....

Podpis