



Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej
w Sanoku

38-500 Sanok ul. 800-lecia 26
e-mail: szpital@zozsanok.pl strona: www.zozsanok.pl
NIP: 687-16-40-438 REGON: 370444345 KRS: 0000059726



Sanok, dnia 03.04.2026 r.

OGŁOSZENIE O POSZUKIWANIU INWESTORA

Dyrekcja **Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Sanoku** zaprasza podmioty zainteresowane współpracą inwestycyjną do udziału w przedsięwzięciu polegającym na kompleksowym zagospodarowaniu infrastruktury parkingowej na terenie szpitala.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje w szczególności:

- ➔ zaprojektowanie i wybudowanie **parkingu wielopoziomowego**,
- ➔ utworzenie dodatkowych miejsc parkingowych i postojowych na terenie SPZOZ,
- ➔ wdrożenie nowoczesnych systemów zarządzania ruchem i dostępnością miejsc parkingowych,
- ➔ zarządzanie oraz bieżącą obsługą infrastruktury parkingowej.

Celem przedsięwzięcia jest poprawa dostępności komunikacyjnej szpitala, zwiększenie liczby miejsc parkingowych oraz podniesienie standardu obsługi pacjentów, odwiedzających i personelu.

Preferowaną formą współpracy jest zawarcie długoterminowej **umowy dzierżawy nieruchomości**, powiązanej z realizacją inwestycji oraz zarządzaniem i eksploatacją infrastruktury parkingowej przez inwestora.

Dodatkowo oczekuje się, aby inwestycja uwzględniała rozwiązania korzystne dla funkcjonowania szpitala, w szczególności:

- zapewnienie określonej puli miejsc parkingowych dedykowanych pacjentom w stanie nagłym, osobom z niepełnosprawnościami oraz personelowi medycznemu,
- wprowadzenie preferencyjnych zasad korzystania z parkingu dla pacjentów i pracowników SPZOZ,
- zastosowanie rozwiązań ekologicznych (np. instalacje fotowoltaiczne, stacje ładowania pojazdów elektrycznych),
- integrację systemu parkingowego z organizacją pracy Szpitalnego Oddziału Ratunkowego oraz Izby Przyjęć,

- zagospodarowanie przestrzeni w sposób poprawiający bezpieczeństwo ruchu na terenie szpitala.

Oczekujemy od potencjalnego inwestora:


- doświadczenia w realizacji oraz eksploatacji obiektów parkingowych,
- przedstawienia propozycji modelu finansowania oraz eksploatacji przedsięwzięcia w perspektywie długoterminowej,
- zapewnienia wysokiego standardu obsługi użytkowników parkingu oraz niezawodności systemów zarządzania.

Oferujemy:

- atrakcyjną lokalizację inwestycji w obrębie funkcjonującego szpitala o znaczeniu ponadpowiatowym,
- stabilne warunki współpracy w formule długoterminowej,
- możliwość realizacji projektu o istotnym znaczeniu społecznym i infrastrukturalnym,
- wsparcie organizacyjne i merytoryczne na etapie przygotowania oraz realizacji inwestycji.
- Liczba łóżek 296 (obecnie) po planowanej rozbudowie 416 (2028)

Zainteresowane podmioty prosimy o składanie wstępnych propozycji współpracy w terminie do **[20.04.2026r]** na adres:

 [szpital@zozsanok.pl]

 SPZOZ w Sanoku ul. 800-lecia 26 38-500 Sanok

Dyrekcja SPZOZ w Sanoku