



Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej Dział Zamówień Publicznych

38-500 Sanok, ul. 800-lecia 26

tel./fax +48 13 46 56 290

e-mail: zampub@zozsanok.pl, www.zozsanok.pl

NR KRS 0000059726 Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS

ul. Trembeckiego 11 a 35-959 Rzeszów

NIP 687-16-40-438 REGON 370 444 345

Rachunek bankowy nr 85 8642 0002 2001 0060 1685 0003 Podkarpacki Bank Spółdzielczy o/Sanok

Sanok, dnia 09.12.2013r.

SPZOZ/SAN/ZP/282/2013

do wszystkich uczestników postępowania

dotyczy: postępowania nr SPZOZ/PN/61/2013 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę udzielenia i obsługi kredytu/pożyczki inwestycyjnego w wysokości 1 240 402,00 zł z roczną karencją w spłacie dla SPZOZ w Sanoku

Udzielono odpowiedzi na zapytania Wykonawców:

DOTYCZY przedmiotu zamówienia i projektu umowy

* Pytanie nr 1

Wykonawca prosi o wyjaśnienie czy Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia dodatkowego zabezpieczenia: Oświadczenia Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 ustawy Prawo Bankowe z dnia 29.08.1997 (Dz. U. Nr 140 poz.939 z późn. Zmianami).

Odpowiedź: Katalog zabezpieczeń został wskazany w SIWZ

* Pytanie nr 2

Wykonawca prosi o udostępnienie dokumentów rejestrowych.

Odpowiedź: Dokumenty zostały umieszczone na stronie www.zozsanok.pl jako załączniki do ogłoszenia

* Pytanie nr 3

Wykonawca zwraca się z prośbą o podanie struktury wiekowej należności i zobowiązań wg. stanu na dzień 31.12.2012 r. oraz za okres bieżący.

Odpowiedź:

Struktura wiekowa należności z tytułu dostaw i usług:

Lp.	Wyszczególnienie:	Kwota (w tys. zł)	
		na koniec ubiegłego roku tj. 2012	na koniec 30.10.2013
1)	Należności z tytułu dostaw i usług ogółem w tym :	9.031	6.393
	Przeterminowane w tym:	2.186	2.650
a)	do 1 miesiąca,	34	59
b)	do 3 miesięcy	35	95
c)	do 6 miesięcy	123	60
d)	powyżej 6 miesięcy	1994	2.436

Struktura wiekowa zobowiązań zobowiązania z tytułu dostaw i usług:

Lp.	Wyszczególnienie:	Kwota (w tys. zł)	
		na koniec ubiegłego roku tj. 2012	na koniec 30.10.2013
1)	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług ogółem, w tym:	4.720	7.499
	Przeterminowane w tym:	1.703	2.920
a)	do 1 miesiąca,	957	1.145
b)	do 3 miesięcy	746	1.770
c)	do 6 miesięcy	0	1
d)	powyżej 6 miesięcy	0	4

*** Pytanie nr 4**

Wykonawca prosi o zestawienie kredytów wg. stanu na dzień 20.11.2013 r. zawierającego nazwę instytucji finansowej, rodzaj transakcji, kwotę przyznaną, zadłużenie, okres kredytowania oraz zabezpieczenie.

Odpowiedź: Dokumenty zostały umieszczone na stronie www.zozsanok.pl jako załączniki do ogłoszenia

*** Pytanie nr 5**

Czy możliwe jest uzyskanie opinii bankowych nie starszych niż 1 miesiąc przed podpisaniem umowy?

Odpowiedź: Tak

*** Pytanie nr 6**

W przypadku gdy Zamawiający posiada nadwykonania prosimy o podanie informacji jaki jest ich poziom w roku bieżącym, jaki był w roku poprzednim oraz jaka część została uznana przez NFZ.

Odpowiedź: TAK, w roku 2012 – 2,31 mln zł – kwota uznana to 58,47%, w roku 2013 ok. 2,4 mln zł.

*** Pytanie nr 7**

Wykonawca prosi o udostępnienie aktualnych danych finansowych, tj. RZiS oraz Bilansu na dzień 31.12.2012 r. oraz za bieżący okres 2013 r.

Odpowiedź: Dokumenty zostały umieszczone na stronie www.zozsanok.pl jako załączniki do ogłoszenia

*** Pytanie nr 8**

Czy Zamawiający posiada program naprawczy lub restrukturyzacyjny? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź: Nie

*** Pytanie nr 9**

Czy Zamawiający dopuszcza dodatkowe zabezpieczenie pożyczki w postaci:

- oświadczenia o poddaniu się egzekucji (do 200% kwoty kredytu)
- pełnomocnictwa do rachunku bieżącego zamawiającego,
- poręczenia Organu Założycielskiego (w przypadku zgody prosimy o informację do jakiej kwoty zostanie udzielone poręczenie oraz przedstawienie danych finansowych poręczyciela).

Odpowiedź: Katalog zabezpieczeń został wskazany w SIWZ

*** Pytanie nr 10**

Prosimy o podanie informacji dotyczących Szpitala tj. liczba: zatrudnionych, łóżek oraz hospitalizowanych.

Odpowiedź: Liczba zatrudnionych – 851 etatów, łóżek – 408, hospitalizowanych ok. 16,5 tys.

*** Pytanie nr 11**

Prosimy o wskazanie głównego źródła spłaty pożyczki.

Odpowiedź: Oszczędności lub zwiększone przychody po zrealizowaniu inwestycji, wpływy bieżące

*** Pytanie nr 12**

Wykonawca zwraca się z zapytaniem czy Zamawiający dopuszcza przyjęcie do wyliczeń odsetek terminu 360/360 czyli założenia, że rok liczy 360 dni a miesiąc 30 dni.

Odpowiedź: Tak

*** Pytanie nr 13**

Wykonawca prosi o wyjaśnienie pozycji w Bilansie i RZiS za 2012r.: inne należności krótkoterminowe; inne rozliczenia międzyokresowe; pozostałe rezerwy; inne zobowiązania długoterminowe; inne zobowiązania krótkoterminowe; inne przychody operacyjne.

Odpowiedź: Wyjaśnienia do pozycji w bilansie za rok 2012.

-inne należności krótkoterminowe- Saldo „Wn konta 249 –Rozrachunki z tytułu pożyczek z ZFŚS, konta 240-Pozostałe rozrachunki”,

-inne rozliczenia międzyokresowe –Saldo „Wn konta 640-Rozliczenia międzyokresowe kosztów,

-pozostałe rezerwy- na zobowiązanie obciążające pozostałe koszty operacyjne na poczet ustalenia protokołu ZUS,

-inne zobowiązania długoterminowe- kredyt inwestycyjny na przeniesienie Oddziału Kardiologii oraz zakup specjalistycznego sprzętu diagnostyczno-zabiegowego,

-inne zobowiązania krótkoterminowe- Saldo „Ma konta 240-pozostałe rozrachunku, konta 241-sumy depozytowe, Rozrachunki z pracownikami”.

-inne przychody operacyjne – czynsze, dzierżawy, odpłatność za media, usługi niemedyce,

Rozwiązanie odpisu aktualizującego wartości należności za świadczenia ponadlimitowe za 2009 i 2010 r. (POW NFZ), zwrot składek ZUS, wynagrodzenie płatnika, leki, sprzęt medyczny, niemedyceyny otrzymany nieodpłatnie, inne, odpisy amortyzacyjne-art.8 ustawy z 14 czerwca 2012

*** Pytanie nr 14**

Prosimy o udostępnienie aktualnych zaświadczeń (ważne 3 miesiące) z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z podatkami oraz z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu ze składkami.

Odpowiedź: Dokumenty zostały umieszczone na stronie www.zozsanok.pl jako załączniki do ogłoszenia

*** Pytanie nr 15**

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada ugody dotyczące spłaty zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Urzędu Skarbowego. Jeśli tak to prosimy o wskazanie ich wysokości oraz okresu spłaty.

Odpowiedź: Nie

*** Pytanie nr 16**

Czy wobec Zamawiającego prowadzone były w okresie ostatnich 6 miesięcy lub są prowadzone postępowania sądowe o zapłatę zobowiązań? Jeśli tak to prosimy o wskazanie ich wysokości.

Odpowiedź: Tak na około 24 tys. zł

*** Pytanie nr 17**

Czy Organ Założycielski planuje w trakcie trwania okresu kredytowania przekształcenie w spółkę prawa handlowego?

Odpowiedź: Nie

*** Pytanie nr 18**

Prosimy o potwierdzenie, iż faktyczny termin uruchomienia pożyczki nie będzie wcześniejszy niż wskazany jako właściwy do obliczenia oferty tj. 15.12.2013 r. Na gruncie ustawy niemożliwe jest zwiększenie wartości umowy w stosunku do wartości oferty, a taka konieczność mogłaby zaistnieć, w przypadku wcześniejszego uruchomienia pożyczki.

Odpowiedź: Tak

*** Pytanie nr 19**

W związku z rozbieżnościami pomiędzy SIWZ a Istotnymi Postanowieniami Umowy, dla potrzeb prawidłowego dla wszystkich oferentów wyliczenia ceny oferty prosimy o wskazanie daty płatności pierwszej raty kapitałowej oraz daty płatności pierwszej raty odsetkowej.

Odpowiedź: Odsetki będą płatne do ostatniego dnia miesiąca.

*** Pytanie nr 20**

Prosimy o potwierdzenie, że spłata rat odsetkowych oraz kapitałowo-odsetkowych następować będzie do 10-tego dnia każdego miesiąca.

Odpowiedź: Odsetki będą płatne do ostatniego dnia miesiąca.

*** Pytanie nr 21**

Czy Zamawiający potwierdza, że dla celów przygotowania oferty należy przyjąć, że spłata kapitału nastąpi w 72 ratach z czego 71 rat w wysokości 17.227,81 oraz ostatnia w wysokości 17 227,49 zł?

Odpowiedź: Do wyliczenia kosztów należy przyjąć wzór dołączony do SIWZ.

*** Pytanie nr 22**

Wykonawca prosi o doprecyzowanie czy do wyliczenia odsetek oferenci mają przyjąć rzeczywistą liczbę dni w miesiącu i roku (zgodnie z SIWZ i Istotnymi Postanowieniami Umowy) czy założenie, że rok obrachunkowy wynosi 365 dni a miesiąc 30 dni (zgodnie z formularzem oferty).

Odpowiedź: Do wyliczenia kosztów należy przyjąć wzór dołączony do SIWZ.

*** Pytanie nr 23**

W związku z długim okresem kredytowania Wykonawca prosi o wyrażenie zgody na zmianę oprocentowania pożyczki w oparciu o stopę WIBOR 6M oraz stałą w całym okresie spłaty marżę Wykonawcy.

Odpowiedź: Nie.

*** Pytanie nr 24**

Wykonawca swoją działalność finansuje z kredytów udzielonych przez banki, które wymagają od niego dokonania przelewu przysługujących wierzytelności, jako zabezpieczenia transakcji. Powyższy aspekt jest kluczowym czynnikiem, od którego zależy udzielenie pożyczki finansowej. W związku z powyższym prosimy o zgodę na wprowadzenie do umowy zapisu, iż Zamawiający wyraża zgodę na cesję tej pożyczki na bank finansujący Wykonawcę oraz że zobowiązuje się do uzyskania takiej zgody od swojego organu założycielskiego. Gwarancja na udzielenie takiej zgody znacząco obniży koszt pożyczki.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

*** Pytanie nr 25**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość dopuszczenia do przetargu instytucji finansowych spoza sektora bankowego? W przypadku wyrażenia zgody prosimy o poszerzenie w specyfikacji możliwości złożenia oferty na pożyczkę długoterminową dla innych podmiotów niż banki co znacząco wpłynie na zwiększenie kręgu potencjalnych wykonawców i poprawi konkurencyjność ofert.

Odpowiedź: Nie Zamawiający nie przewiduje.

*** Pytanie nr 26**

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza, pod warunkiem uzyskania zgody NFZ, wprowadzenie dodatkowego zabezpieczenia, skutecznego przez cały okres obowiązywania umowy, w postaci cesji wierzytelności przysługujących Zamawiającemu od NFZ? W przypadku odpowiedzi twierdzącej, czy Zamawiający potwierdza, że warunkiem uruchomienia środków będzie podpisanie umowy cesji kontraktu NFZ na wzorze Wykonawcy? (na ustanowienie zabezpieczenia Zamawiający będzie miał 30 dni od daty podpisania umowy cesji). Umowa cesji z kontraktu NFZ pozwoli szczegółowo określić obowiązki stron oraz warunki, po spełnieniu których Wykonawca będzie uprawniony do realizacji zabezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

*** Pytanie nr 27**

Czy wypłata/uruchomienie pożyczki nastąpi po ustanowieniu prawnych zabezpieczeń spłaty pożyczki?

Odpowiedź: Wypłata może nastąpić po przedstawieniu wniosku o wpis hipoteki.

*** Pytanie nr 28**

Czy pożyczka będzie zabezpieczona we wszystkich trzech formach zaproponowanych w SIWZ, jeśli nie to prosimy o potwierdzenie, że rodzaj zabezpieczenia będzie zależał od Wykonawcy?

Odpowiedź: Katalog zabezpieczeń został wskazany w SIWZ

*** Pytanie nr 29**

Prosimy o podanie informacji dot. Szpitala tj. liczby łóżek.

Odpowiedź: Liczba łóżek – 408.

*** Pytanie nr 30**

Prosimy o odpowiedź, czy w ogłoszonym postępowaniu Zamawiający dopuszcza udział Wykonawców uprawnionych do udzielania pożyczek tj. instytucji finansowych zajmujących się udzielaniem finansowania i nie będących jednocześnie podmiotami bankowymi w rozumieniu art. 178 ust 1 ustawy – Prawo bankowe?

Odpowiedź: Nie

*** Pytanie nr 31**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o potwierdzenie, że dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy wskazane w pkt. XII ppkt. 5,7 oraz 8 SIWZ tj. oświadczenie o posiadaniu współczynnika wypłacalności, oświadczenie o kredycie obrotowym oraz informacja o oddziałach i filiach dotyczy jedynie banków. Dodatkowo prosimy o ograniczenie zapisu pkt. 2 Formularza ofertowego (dot. współczynnika wypłacalności) jedynie do banków lub o wskazanie dokumentu jaki mają przedstawić Wykonawcy nie będący bankami.

Odpowiedź: Nie dotyczy

*** Pytanie nr 32**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający podpisze umowę na wzorze przedstawionym przez Wykonawcę, uwzględniającym zapisy SWIZ?

Odpowiedź: Tak

*** Pytanie nr 33**

Prosimy o informację, czy Zamawiający wyrazi zgodę na dołączenie do oferty oświadczenia, iż Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach wskazanych w SIWZ zamiast wzoru umowy?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

*** Pytanie nr 34**

Prosimy o odpowiedź, czy w przypadku jeśli wewnętrzne procedury Wykonawcy nakazują stosowanie przy tego typu umowach odsetek za opóźnienia w wysokości 1,5 razy stopa odsetek ustawowych, nie więcej niż odsetki maksymalne, Zamawiający wyrazi na to zgodę?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

*** Pytanie nr 35**

Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy możliwości postawienia pożyczki w stan natychmiastowej wymagalności w przypadku opóźnień w płatności rat i ewentualne podanie okresu opóźnień w płatnościach, po upływie którego Wykonawcy przysługuje w/w uprawnienie (wykonawca proponuje 30 – dniowy termin).

Powyższe jest standardem przyjętym w usługach udzielania finansowania. Brak zgody na wprowadzenie możliwości postawienia pożyczki w stan wymagalności w przypadku opóźnień w płatnościach, znacznie zwiększa ryzyko transakcji, co będzie uwzględniane przy kalkulacji kosztu usługi, a ponadto może wpłynąć na zmniejszenie ilości Wykonawców przystępujących do przetargu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

*** Pytanie nr 36**

W związku z koniecznością realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy poniższego zapisu – „Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego podpisu przez osobę reprezentującą Wykonawcę. Dzień zawarcia umowy jest odnotowywany przy nazwisku reprezentanta Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

*** Pytanie nr 37**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów pkt. XIV Istotnych Postanowień Umowy na następujący: „Spory mogące wynikać z realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Pożyczkodawcy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

*** Pytanie nr 38**

Dla celów porównywalności ofert prosimy o potwierdzenie, że jako termin uruchomienia całości pożyczki Wykonawcy mają przyjąć dzień 15.12.2013r.. Taki zabieg pozwala na zapewnienie porównywalności oraz transparentności ofert składanych Zamawiającemu i ogranicza stosowanie przez Oferentów nieuczciwych praktyk.

Odpowiedź: Tak

*** Pytanie nr 39**

Prosimy o potwierdzenie, że faktyczny termin wypłaty środków nie będzie wcześniejszy niż termin wskazane przez Zamawiającego do obliczenia ceny oferty. Na gruncie ustawy niemożliwe jest zwiększenie wartości umowy w stosunku do wartości oferty, a taka konieczność mogłaby zaistnieć w przypadku wcześniejszego uruchomienia pożyczki.

Odpowiedź: Tak

*** Pytanie nr 40**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kiedy Wykonawcą nie jest bank, środki będą wypłacane na rachunek Zamawiającego po złożeniu przez Zamawiającego dyspozycji wypłaty transzy ze wskazaniem kwoty i daty transzy.

Odpowiedź: Tak

*** Pytanie nr 41**

Prosimy o wskazanie z jakim wyprzedzeniem Zamawiający przekaże Wykonawcy dyspozycję wypłaty transzy, o której mowa w powyższym pytaniu.

Odpowiedź: 1 dzień

*** Pytanie nr 42**

Prosimy o potwierdzenie, że we wzorze wskazującym sposób wyliczenia wartości odsetek w okresie spłaty nastąpiła oczywista omyłka pisarska i Zamawiający zamiast $U_1 = W \times S \times (N+1) / 2400$ powinien wskazać $U_2 = W \times S \times (N+1) / 2400$.

Odpowiedź: Tak

*** Pytanie nr 43**

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kiedy Wykonawcą nie jest bank raty kapitałowo-odsetkowe będą płacone na rachunek Wykonawcy wskazany w umowie pożyczki. Za dzień płatności raty będzie uznawany dzień wpływu środków na rachunek Wykonawcy.

Odpowiedź: Tak

*** Pytanie nr 44**

Prosimy o potwierdzenie, że do wyliczenia oferty należy przyjąć, że pierwsza rata kapitałowa ~~odsetkowa~~ będzie płatna po upływie karencji tj. w styczniu 2015r. natomiast pierwsza rata odsetkowa będzie płatna w styczniu 2014r. W przypadku odmiennej interpretacji prosimy o wskazanie daty wypłaty pierwszej raty odsetkowej i pierwszej raty kapitałowej.

Odpowiedź: Tak

*** Pytanie nr 45**

Prosimy o sprostowanie zapisów SIWZ. W pkt. IV ppkt. 11 Zamawiający wskazuje, że odsetki będą płatne do 10-go dnia kolejnego miesiąca, natomiast w pkt. VIII Istotnych Postanowień Umowy Zamawiający pisze, że odsetki są płatne do ostatniego dnia miesiąca.

Odpowiedź: Odsetki będą płatne do ostatniego dnia miesiąca.

*** Pytanie nr 46**

Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający pisząc w pkt. XI Istotnych Postanowień Umowy, że „Zmiana oprocentowania wynikająca ze stawki redyskontowej weksli nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga jej wypowiedzenia.” miał na myśli zmianę stawki WIBOR?

Odpowiedź: Tak

*** Pytanie nr 47**

Prosimy o zmianę okresu rozliczeniowego stopy zmiennej WIBOR z 1 miesiąca na WIBOR 6-miesięczny. Swoją prośbę motywujemy tym, że WIBOR 6M w wystarczającym stopniu zabezpiecza ryzyko zmiany stóp procentowych, a jednocześnie jego aktualizacja nie jest zbyt uciążliwa dla stron umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

*** Pytanie nr 48**

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na powyższe pytanie prosimy o potwierdzenie, że do wyliczenia ceny oferty należy przyjąć WIBOR 6M również z dnia 14.11.2013r. tj. 2,70%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

*** Pytanie nr 49**

Prosimy Zamawiającego o wskazanie daty przyjmowania wartości WIBOR dla aktualizacji harmonogramu. Wykonawca proponuje, aby dla aktualizacji harmonogramu przyjmować wartość WIBOR z ostatniego dnia roboczego przed rozpoczęciem nowego okresu rozliczeniowego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

*** Pytanie nr 50**

W związku ze zmiennym oprocentowaniem prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do umowy pożyczki poniższych zapisów:

1. Pożyczka jest oprocentowana według stopy zmiennej, równej stopie WIBOR 6M (dla depozytów 6-miesięcznych w PLN) powiększonej o stałą marżę w wysokości ____ (słownie _____) punktów procentowych rocznie.
2. Dla pierwszego okresu rozliczeniowego przyjmuje się stopę WIBOR 6M z dnia ____, tj. wartość ____ % p.a. (słownie _____). Dla kolejnych okresów rozliczeniowych przyjmuje się wartość stopy WIBOR 6M ustaloną na ostatni dzień roboczy przed rozpoczęciem nowego okresu rozliczeniowego. Na potrzeby niniejszej umowy okres rozliczeniowy wynosi 6 miesięcy.
3. O aktualizacji harmonogramu płatności Pożyczkodawca zawiadomi Pożyczkobiorcę listem poleconym lub faxem, najpóźniej w ciągu 14 dni od terminu obowiązywania nowej wartości oprocentowania pożyczki. Do zawiadomienia dołączony zostanie nowy harmonogram płatności.
4. Zmiana oprocentowania pożyczki spowodowana zmianą stopy WIBOR, nie stanowi zmiany Umowy Pożyczki i nie wymaga jej wypowiedzenia, ani zawarcia z Pożyczkobiorcą aneksu do Umowy.
5. Odsetki od pożyczki są płatne w okresach miesięcznych, w terminach zgodnych z harmonogramem płatności będącym załącznikiem do umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

*** Pytanie nr 51**

Ze względu na brak precyzyjnego określenia kosztu umowy pożyczki w postaci prowizji, a co za tym idzie, brak pewności Wykonawców co do oczekiwanego sposobu kalkulacji ceny ofertowej, prosimy o doprecyzowanie maksymalnej wartości prowizji.

Odpowiedź: Maksymalna wartość prowizji 2%

*** Pytanie nr 52**

Prosimy o potwierdzenie, czy mając na uwadze zasadę równego traktowania wszystkich oferentów w przypadku, gdy Oferentem nie jest bank, Zamawiający przedstawi zabezpieczenie umowy pożyczki w postaci weksla In blanco wraz z deklaracją wekslową?

Odpowiedź: Tak

*** Pytanie nr 53**

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy pożyczki zapisu, zgodnie z którym udostępnienie Zamawiającemu kwoty pożyczki nastąpi pod warunkiem ustanowienia zabezpieczenia w postaci weksla in blanco? W przypadku odmownej odpowiedzi prosimy o podanie terminu, w jakim Zamawiający zobowiązuje się do ustanowienia tego zabezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że w SIWZ weksel jest wskazany jako zabezpieczenie.

*** Pytanie nr 54**

Czy Zamawiający dopuszcza wprowadzenie do umowy pożyczki zapisu, zgodnie z którym udostępnienie Zamawiającemu kwoty pożyczki nastąpi pod warunkiem przedłożenia oryginału oświadczenia o ustanowieniu hipoteki na rzecz Wykonawcy?

W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie terminu, w którym Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia takiego oświadczenia.

Odpowiedź: Wpłata może nastąpić po przedstawieniu wniosku o wpis hipoteki.

*** Pytanie nr 55**

W związku z proponowanym przez Zamawiającego zabezpieczeniem w postaci hipoteki, czy Zamawiający podpisze z Wykonawcą umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej dotyczącej nieruchomości mającej stanowić przedmiot zabezpieczenia?

Odpowiedź: Tak

*** Pytanie nr 56**

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający podpisze umowę cesji praw z polisy ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia nieruchomości mających stanowić zabezpieczenie pożyczki.

Odpowiedź: Jak wyżej.

*** Pytanie nr 57**

Czy Zamawiający oczekuje dołączenia do oferty wzoru umowy cesji praw z polisy ubezpieczeniowej?

Odpowiedź: Tak.

*** Pytanie nr 58**

Czy Zamawiający potwierdza, że koszty ustanowienia zabezpieczeń będą pokrywane przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Tak.

*** Pytanie nr 59**

Prosimy o zmianę zapisów pkt. XXII istotnych postanowień umowy i nadanie mu brzmienia: „Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

*** Pytanie nr 60**

Prosimy Zamawiającego o udostępnienie następujących dokumentów:

- a) Operat szacunkowy nieruchomości mającego stanowić przedmiot zastawu oraz skan polisy dot. przedmiotu zabezpieczenia.
- b) Potwierdzenie opłacenia składki ubezpieczenia nieruchomości mającej stanowić zabezpieczenie pożyczki.
- c) danych finansowych Zamawiającego w zakresie rachunku Zysków i Strat oraz Bilansu za rok 2011.

Odpowiedź: Dokumenty zostały umieszczone na stronie www.zozsanok.pl jako załączniki do ogłoszenia.

*** Pytanie nr 61**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia w postaci:

- zestawu finansowego na prawach do środków pieniężnych gromadzonych na rachunku bankowym o nr 85 8642 0002 2001 0060 1685 0003

Odpowiedź: Zamawiający nie przewidział zabezpieczenia w tej formie.

*** Pytanie nr 62**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość ustanowienia dodatkowego zabezpieczenia w postaci:

- cesji praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie objętej księgą wieczystą KS1S/000408156/8

Odpowiedź: Tak Zamawiający dopuszcza

*** Pytanie nr 63**

Czy Zamawiający dopuszcza ustalenie oprocentowania do umowy kredytowej jako WIBOR 1M liczony jako średnia arytmetyczna stawek z notowań do pierwszego do ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego zmianę (zmiana w okresach miesięcznych obowiązująca od pierwszego do dnia kalendarzowego miesiąca)

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.

Z poważaniem