

OPERAT SZACUNKOWY

NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM UŻYTKOWYM, STANOWIĄCYM ZABUDOWĘ DZIAŁKI 725/31, POŁOŻONEJ W SANOKU PRZY UL. 800-LECIA, GM. SANOK-M., POWIAT SANOCKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE



DZIAŁKI NR 725/27, 725/29, 725/31, 725/32, 725/34 O POWIERZCHNI ŁĄCZNEJ 3,8568 HA W M-CI SANOK, DZ. POSADA, GM. SANOK-M., POWIAT SANOCKI, WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE, OBRĘB 0003- POSADA

KSIEGA WIECZYSTA NR KS1S/00040815/8 PROWADZONA PRZEZ SĄD REJONOWY W SANOKU, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

L.p.	Opis	Nr ew. działki	Wartość budynku	Wartość gruntu
1.	Oszacowana wartość	725/27	XXXXXX	542 854,-
2.		725/29	XXXXXX	749 214,-
3.		725/31	8 765 013,-	629 593,-
4.		725/32	XXXXXX	27 296,-
5.		725/34	XXXXXX	143 513,-
ŁĄCZNIE			8 765 013,-	2 092 470,-
WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI			10 857 483,-	

10 857 483 zł

słownie: dziesięć milionów osiemset pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złote

OPRACOWAŁ(A):

inż. Józef Sawczyszyn

mgr Katarzyna Sawczyszyn



SANOK, DNIA 01 PAŹDZIERNIK 2015 R.



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
Adres	Miejscowość Sanok, Ul. 800-lecia, dzielnica Posada, gm. Sanok-M., powiat sanocki, województwo podkarpackie.
Księga Wieczysta	Księga wieczysta nr KS1S/00040815/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sanoku, V Wydział Ksiąg Wieczystych
Oznaczenie w ewidencji gruntów	Działki nr: 725/27, o powierzchni 11528 m ² , obręb 0003-Posada, 725/29, o powierzchni 13386 m ² , obręb 0003-Posada, 725/31, o powierzchni 10422 m ² , obręb 0003-Posada, 725/32, o powierzchni 562 m ² , obręb 0003-Posada, 725/34, o powierzchni 2670 m ² , obręb 0003-Posada.
SKRÓCONY OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Forma władania	Prawo własności
Opis nieruchomości	—na datę wizji lokalnej: grunt zabudowany budynkiem użytkowym (budynkiem szpitala)
Lokalizacja	Nieruchomość położona jest w pośredniej części województwa podkarpackiego, w powiecie sanockim, w gminie Sanok-Miasto, w dzielnicy Posada przy ul. 800 Lecia pod nr 26. Wyceniana nieruchomość znajduje się w pośredniej części miasta Sanoka a w strefie pośredniej dzielnicy Posada. Sanok- (pełna nazwa Królewskie Wolne Miasto Sanok) – miasto powiatowe w województwie podkarpackim. Położone w dolinie Sanu, w Kotlinie Sanockiej, w Euroregionie Karpackim. Wchodzi w skład powiatu sanockiego, jest także siedzibą gminy wiejskiej Sanok, jednak do niej nie należy. Jest jednym z najdalej wysuniętych na południowy wschód ośrodków miejskich Polski, z rozwiniętym przemysłem chemicznym. Powiat sanocki wraz z krośnieńskim jest jednym z najstarszych ośrodków górnictwa naftowego na świecie, rafineria oraz kopalnie ropy naftowej istniały tu przed rokiem 1884. Odbywają się tu imprezy kulturalne, sportowe i rozrywkowe o charakterze krajowym i europejskim. Według stanu na 1 stycznia 2013 r. powierzchnia miasta wynosiła 38,08 km ² .
Dostęp do nieruchomości	Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej
DANE DOTYCZĄCE OSZACOWANIA WARTOŚCI	
Cel oszacowania	Dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy
Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania (WR)	Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej według stanu na dzień wizji lokalnej: 10 857 483 zł słownie: dziesięć milionów osiemset pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złote
Daty oszacowania	Operat szacunkowy wykonano: <ul style="list-style-type: none"> • w dniu 01 październik 2015 roku, • według stanu na dzień 29 wrzesień 2015 roku, • w poziomie cen na dzień 29 wrzesień 2015 roku, • na podstawie wizji lokalnej z dnia 29 wrzesień 2015 roku.



PROPERTY Obrót i Wycena Nieruchomości.
 Rzeczoznawca Majątkowy – Katarzyna Sawczyszyn upr.zaw. Nr 6269
 38-500 Sanok ul. Kenara 20 tel. 790 466 630



SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT WYCENY	4
2. ZAKRES WYCENY	4
3. CEL WYCENY.....	4
4. PODSTAWA OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO.....	4
4.1. PODSTAWA FORMALNA.....	4
4.2. PODSTAWY PRAWNE I UWARUNKOWANIA DOKONANYCH CZYNNOŚCI.....	4
4.3. PODSTAWY METODOLOGICZNE	5
4.4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH.....	5
5. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA CZYNNOŚCI RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO	5
6. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI	6
6.1. LOKALIZACJA, SĄSIEDZTWO.....	6
6.2. OPIS DZIAŁEK	7
6.3. OPIS NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI 725/27	8
6.4. OPIS NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI 725/29	9
6.5. OPIS ZABUDOWANEJ DZIAŁKI 725/31	9
6.6. OPIS BUDYNKU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA DZIAŁCE 725/31	10
6.7. OPIS NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI 725/32	12
6.8. OPIS NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI 725/34	13
6.9. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI.....	13
6.10. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	14
7. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY	14
7.1. WSTĘP	14
7.2. PODEJŚCIE PORÓWNAWCZE.....	15
8. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI	16
8.1. NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZABUDOWANYCH O FUNKCJI UŻYTKOWEJ	16
8.2. NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH	16
9. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY DZIAŁKI ZABUDOWANEJ	17
9.1. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY	17
9.2. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ.....	18
10. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY- GRUNTU	21
10.1. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY	21
10.2. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ DZIAŁKI GRUNTU NR 725/31	22
10.3. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ DZIAŁKI GRUNTU NR 725/27	25
10.4. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ DZIAŁKI GRUNTU NR 725/29	26
10.5. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ DZIAŁKI GRUNTU NR 725/32	27
10.6. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ DZIAŁKI GRUNTU NR 725/34.....	29
11. WYNIK KOŃCOWY – WNIOSKI I UZASADNIENIA	30
12. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA	31
13. ZAŁĄCZNIKI	32

1. PRZEDMIOT WYCENY

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa (działki gruntu nr 725/27, 725/29, 725/31, 725/32, 725/34) zabudowana budynkiem szpitala z oddziałem dializ, neurologii oraz administracji, jako przedmiot prawa własności, położona w miejscowości: **Sanok, przy ul. 800-lecia, dz. Posada, gm. Sanok-M., pow. sanocki, woj. podkarpackie.**

Działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami ewidencyjnymi **725/27, 725/29, 725/31, 725/32, 725/34**, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sanoku, V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **KS1S/00040815/8**.

Powierzchnia działek wg danych z ewidencji gruntów wynosi :

l.p.	Nr działki	Położenie	Oznaczenie użytku	Opis użytku	Pow. [ha]	Nr Kw
1.	725/27	Sanok, ul. 800 Lecia 26	Bp	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1,1528	KS1S/00040815/8
			Bi	Inne tereny zabudowane	0,2341	
2.	725/29		Bp	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1,1026	
			Dr	Drogi	0,0019	
3.	725/31		Bi	Inne tereny zabudowane	0,5349	
			Bp	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,5073	
4.	725/32		Bi	Inne tereny zabudowane	0,0272	
			Bp	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0290	
5.	725/34		Bi	Inne tereny zabudowane	0,2670	
			Razem powierzchnia:		3,8568	

Powierzchnia użytkowa budynku została przyjęta z dokumentacji architektoniczno-budowlanej i wynosi: **2153,60 m².**

2. ZAKRES WYCENY

Zakres operatu szacunkowego obejmuje określenie wartości prawa własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem użytkowym.

3. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej nieruchomości (WR) dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO

4.1. PODSTAWA FORMALNA

Podstawę formalną stanowi zlecenie Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Sanoku, reprezentującego, jako Zamawiającym wycenę, które do realizacji przyjął autor niniejszego operatu, występującym pod firmą Property Obrót i Wycena Nieruchomości Katarzyna Sawczyszyn z siedzibą przy ul. Mickiewicza 6/5 w Sanoku, jako Wykonawcą.

4.2. PODSTAWY PRAWNE I UWARUNKOWANIA DOKONANYCH CZYNNOŚCI

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 roku z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207, poz. 2109),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003r. z późn. zm)

- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- *Standardy Zawodowe Rzecznawców Majątkowych - Standard KSWS 3 - Wycena dla zabezpieczenia wiarytelności.*

4.3. PODSTAWY METODOLOGICZNE

- „System i procedury szacowania nieruchomości” – Ryszard Cymerman, Andrzej Hopfer, wydawnictwo Zachodnie Centrum Organizacji, Zielona Góra 2003 r.,
- „Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego – omówienie standardu wraz z przykładami zadań” – Mieczysław Prystupa, PFSRM, Warszawa 2001 r.,
- „Ile jest warta nieruchomość” – Elżbieta Mączyńska, Mieczysław Prystupa, Kazimierz Rygiel, POLTEXT, Warszawa 2004 r.,
- „Wycena wartości rynkowej nieruchomości” - praca zbiorowa pod redakcją Sabiny Żróbek, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego, Olsztyn 2001 r.,
- „Podejście porównawcze w szacowaniu nieruchomości” - S. Żróbek, M. Bej, EDUCATERRA Sp. z o.o., Olsztyn 2000 r.
- „Nieruchomości. Definicje, funkcje i zasady wyceny” - Mieczysław Prystupa, Kazimierz Rygiel, Dom Wydawniczy ELIPSA, Warszawa 2003 r.,
- „Wycena nieruchomości. Zasady i procedury” – Ryszard Cymerman, Andrzej Hopfer, PFSRM, Warszawa 2005 r.

4.4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

- Wizja lokalna przeprowadzona na nieruchomości w dniu 29 wrzesień 2015 roku,
- Wypis z Księgi Wieczystej KS1S/00040815/8, KW badana w dniu 30 wrzesień 2015 poprzez Centralną Elektroniczną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych,
- Wypis z rejestru gruntów wydany dnia 29 wrzesień 2015 roku przez Starostę sanockiego,
- Wypis z kartoteki budynku wydany dnia 29 wrzesień 2015 roku przez Starostę sanockiego,
- Mapa ewidencyjna działek 725/27, 725/29, 725/31, 725/32, 725/34,
- Mapa zasadnicza działki 725/27, 725/29, 725/31, 725/32, 725/34,
- Informacje własne o uwarunkowaniach lokalnych rynku nieruchomości ww. regionu,
- Informacje uzyskane od Zamawiającego,
- Informacje o lokalnym rynku nieruchomości oraz aktualnych cenach rynkowych sprzedaży i wynajmu gruntów, budynków i lokali oraz dane dotyczące transakcji na porównywalne nieruchomości uzyskane w agencjach pośrednictwa i obrotu nieruchomościami, informacje uzyskane za pomocą Internetu,
- Wyliczenia własne.

5. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA CZYNNOŚCI RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

- | | |
|--|--------------|
| — Data sporządzenia wyceny | 01.10 2015r. |
| — Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny | 29.09.2015r. |
| — Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny | 29.09.2015r. |
| — Data dokonania oględzin nieruchomości | 29.09.2015r. |

6. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI

6.1. LOKALIZACJA, SASIEDZTWO



lokalizacja przedmiotu opracowania



Widok na drogę dojazdową do działki 725/31 (przez działkę 829/4)

Nieruchomość położona jest w pośredniej części województwa podkarpackiego, w powiecie sanockim, w gminie Sanok-Miasto, w dzielnicy Posada przy ul. 800 Lecia pod nr 26. Wyceniana nieruchomość znajduje się w pośredniej części miasta Sanoka a w strefie pośredniej dzielnicy Posada.

Sanok- (pełna nazwa Królewskie Wolne Miasto Sanok) – miasto powiatowe w województwie podkarpackim.

Położone w dolinie Sanu, w Kotlinie Sanockiej, w Euroregionie Karpackim. Wchodzi w skład powiatu sanockiego, jest także siedzibą gminy wiejskiej Sanok, jednak do niej nie należy. Jest jednym z najdalej wysuniętych na południowy wschód ośrodków miejskich Polski, z rozwiniętym przemysłem chemicznym. Powiat sanocki wraz z krośnieńskim jest jednym z najstarszych ośrodków górnictwa naftowego na świecie, rafineria oraz kopalnie ropy naftowej istniały tu przed rokiem 1884. Odbywają się tu imprezy kulturalne, sportowe i rozrywkowe o charakterze krajowym i europejskim. Według stanu na 1 stycznia 2013 r. powierzchnia miasta wynosiła 38,08 km².

Rejon lokalizacji uzbrojony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej:

- energetyczną,
- wodociągową z sieci miejskiej,
- kanalizacyjną sanitarną do sieci miejskiej,
- kanalizacyjną deszczową do sieci miejskiej,
- gazu ziemnego.

6.2. OPIS DZIAŁEK

Zgodnie z zapisami zawartymi w Ewidencji Gruntów przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w sposób następujący:

Województwo: podkarpackie

Powiat: sanocki

Jednostka ewidencyjna: 181701_1, Sanok-M

Obręb: 0003 Posada

Właściciel: Powiat Sanocki

Użytkownik: Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Sanoku

l.p.	Nr działki	Położenie	Oznaczenie użytku	Opis użytku	Pow. [ha]	Nr Kw
1.	725/27	Sanok, ul. 800 Lecia 26	Bp	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1,1528	KS1S/00040815/8
			Bi	Inne tereny zabudowane	0,2341	
2.	725/29		Bp	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1,1026	
			Dr	Drogi	0,0019	
3.	725/31		Bi	Inne tereny zabudowane	0,5349	
			Bp	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,5073	
4.	725/32		Bi	Inne tereny zabudowane	0,0272	
			Bp	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	0,0290	
5.	725/34		Bi	Inne tereny zabudowane	0,2670	
Razem powierzchnia:					3,8568	



Widok ogólny na przedmiotową nieruchomość- elewacje budynku

6.3. OPIS NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI 725/27

Przedmiotowa część nieruchomości (działka nr 725/27) o powierzchni 11528 m² posiada kształt zwarty, prostokątny. Teren działki płaski, z lekkim spadkiem w kierunku północnym, brak znaczących deniwelacji terenu. Działka jest nieogrodzona, zadrzewiona i zakrzaczona. Na dzień wyceny działka jest niezabudowana. Na teren działki doprowadzona jest sieć telekomunikacyjna. Dojazd do działki zły, drogą gruntową nieutwardzoną.



6.4. OPIS NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI 725/29

Przedmiotowa część nieruchomości (działka nr 725/29) o powierzchni 13386 m² posiada kształt zwarty, zbliżony do prostokąta. Teren działki płaski, z lekkim spadkiem w kierunku północnym, brak znaczących deniwelacji terenu. Działka jest nieogrodzona, zadrzewiona i zakrzaczona. Na dzień wyceny działka jest niezabudowana. Na teren działki doprowadzona jest sieć wodna, ciepłownicza, energetyczna i kanalizacyjna. Dojazd do działki dobry, fragment działki od strony wschodniej utwardzony kostką brukową i pełni funkcję parkingu dla samochodów osobowych.



6.5. OPIS ZABUDOWANEJ DZIAŁKI 725/31

Przedmiotowa część nieruchomości (działka nr 725/31) o powierzchni 10422 m² posiada kształt zbliżony do równoległoboku. Teren działki płaski, z lekkim spadkiem w kierunku północnym, brak znaczących deniwelacji terenu. Działka jest nieogrodzona, i jest porośnięta roślinnością trawiastą oraz częściowo utwardzona parkingiem z kostki brukowej. Na dzień wyceny na działce znajduje się budynek administracyjny szpitala. Do budynku są doprowadzone następujące przyłącza sieci: energetycznej, wodno-kanalizacyjnej do sieci miejskiej, gazowej i centralnego ogrzewania. Dojazd do działki przez działkę o nr ewidencyjnym 829/4, stanowiącej własność Powiatu Sanockiego w użytkowaniu przez Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Sanoku, drogą o nawierzchni asfaltowej.



6.6. OPIS BUDYNKU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA DZIAŁCE 725/31



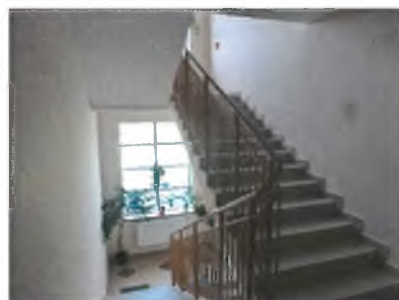
Widok ogólny na budynek



Widok ogólny na budynek



Widok ogólny na budynek



Zaprojektowany i wykonany obiekt to budynek wolnostojący niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym, czterokondygnacyjny (trzy kondygnacje użytkowe jedna nieużytkowa) połączony łącznikiem z budynkiem trzykondygnacyjnym znajdujący się w odległości 47,3 mb.

Konstrukcja murowana

Ławy fundamentowe betonowe z betonu żwirowego,

Ściany fundamentowe wylewane,

Ściany i słupy

Ściany wewnętrzne nośne z bloczków gazobetonowych gr 18 i 24 cm, ściany działowe bloczków gazobetonowych gr 12 cm ocieplone styropianem gr 10 cm

Słupy żelbetowe

Nadproża w ścianach zewnętrznych - monolityczne wykonane na „mokro” na budowie, w ścianach nośnych wewnętrznych - nadproża prefabrykowane

Kominy do wentylacji grawitacyjnej typowe systemowe kominki wentylacyjne oraz przewody „Spiro” wyprowadzone na dach,

Stropy nad kondygnacjami – żelbetowe gęsto żebrowe

Schody betonowe wylewane

Dach na bazie czterospadowego kryty blachodachówką,

Obróbki blacharskie z blachy cynkowej

Tynki wewnętrzne gipsowe wykonane na mokro

Wykończenie ścian wg wymogów dla tego rodzaju budownictwa

Budynek wyposażony w windę osobową

Okna PCV białe podwójne

Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna pełna laminowane i przeszklone spełniają atesty higieniczno-sanitarne .

Stan techniczny budynku – bardzo dobry – budynek nowy

Standard – wysoki

Funkcjonalność rozkładu pomieszczeń – bardzo dobra dla pełnionej funkcji.

Instalacje :

Wentylacji mechanicznej (nawiewno-wywiewna, klimatyzacja)

Wentylacji grawitacyjnej

Elektroenergetyczna – zasilanie dwustronne w energię elektryczną oraz dodatkowym źródłem prądu z agregatu prądotwórczego

Instalacja niskoprądowa

Instalacja sieci komputerowej

Instalacja telefoniczna

Instalacja domofonowa z kontrolą dostępu

Instalacja sygnalizacji włamania,

Instalacja TV

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Instalacja CO

Instalacja wodociągowa,

Instalacja ciepła technologicznego,

Instalacja wody technologicznej,

Instalacja gazów medycznych,

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja zabezpieczenia ppoż.

Teren w strefie zabudowy oświetlony oświetleniem zewnętrznym na słupach metalowych

Drogi i place utwardzone kostką brukową Bauma

Ilość miejsc postojowych 60

Program użytkowy budynku:

Kubatura obiektu 9862,00 m³

Powierzchnia zabudowy 1044,10 m²

Powierzchnia użytkowa budynku **2153,60 m²**

Wysokość budynku 10,70 m

Wymiany zewnętrzne 36,46 m* 24,46 m

Ogólny standard pomieszczeń budynku i stan techniczny wyposażenia - wysoki.

Budynek wyposażony jest m.in. w następujące instalacje:

- Wentylacji mechanicznej (nawiewno-wywiewna, klimatyzacja)
- Wentylacji grawitacyjnej
- Elektroenergetyczna – zasilanie dwustronne w energię elektryczną oraz dodatkowym źródłem prądu z agregatu prądotwórczego

- Instalacja niskoprądowa
- Instalacja sieci komputerowej
- Instalacja telefoniczna
- Instalacja domofonowa z kontrolą dostępu
- Instalacja sygnalizacji włamania,
- Instalacja TV
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Instalacja CO
- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja ciepła technologicznego,
- Instalacja wody technologicznej,
- Instalacja gazów medycznych,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej
- Instalacja zabezpieczenia ppoż..

Dane techniczne:

- powierzchnia użytkowa budynku : 2 153,60 m²,

Stan techniczny:

Budynek będzie wzniesiony przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii oraz materiałów budowlanych wysokiej jakości. Funkcjonalność i rozkład pomieszczeń korzystny. Stan techniczny budynku bardzo dobry.

Stopień zużycia (SZ) obiektu budowlanego jest wyrazem utraty wartości wynikającej ze stanu fizycznego i pogarszającej się „sprawności” funkcjonalnej oraz czynników środowiskowych.

Zużycie funkcjonalne.

Po porównaniu zastosowanych rozwiązań projektowych do aktualnie preferowanych, a także po dokonaniu porównań w zakresie standardu wykończenia i wyposażenia w urządzenia techniczne budynku. Zużycie funkcjonalne przyjęto 0 %.

Zużycie środowiskowe.

Od okresu eksploatacji budynku nie dokonano i nie są planowane w najbliższym okresie czasu zmiany w otoczeniu nieruchomości powodujące zwiększenie uciążliwości w korzystaniu nieruchomości. Zużycie środowiskowe przyjęto na poziomie 0 %.

Zużycie techniczne.

Zużycie techniczne jest podstawą do określenia stanu technicznego budynku. Wynika ono z wieku obiektu budowlanego, trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego, sposobu użytkowania i warunków eksploatacyjnych, wad projektowych, prowadzonej gospodarki remontowej oraz rodzaju konstrukcji budynku. Zużycie techniczne przyjęto Sz – 0 %. Budynek oddany do użytkowania w roku 2014.

Roczna stopa zużycia wynosi 0,8% dla obiektu murowanego na podstawie sposobu ustalania zużycia technicznego budynków i budowli wg Henryka Hajdasza.

Ocena przydatności przedmiotowej nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia kredytu: jednoznaczne wskazanie przeznaczenia przedmiotu wyceny na cele użytkowe oraz relacje popytu i podaży na lokalnym rynku sprawiają, że przydatność nieruchomości jako zabezpieczenie kredytu określono jako dobrą. Zmiana sposobu użytkowania na cele inne niż użytkowe jest niezasadna.

6.7. OPIS NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI 725/32

Przedmiotowa część nieruchomości (działka nr 725/32) o powierzchni 562 m² posiada kształt nieregularny, a jej cechy geometryczne są złe. Teren działki płaski, brak znaczących deniwelacji terenu. Działka jest nieogrodzona, zadrzewiona i zakrzaczona. Na dzień wyceny działka jest niezabudowana. Teren działki nieuzbrojony w żadne media. Dojazd do działki zły, przez działkę gruntu nr 725/34.





6.8. OPIS NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI 725/34

Przedmiotowa część nieruchomości (działka nr 725/34) o powierzchni 2670 m² posiada kształt nieregularny, i jej cechy geometryczne są złe. Teren działki płaski, brak znaczących deniwelacji terenu. Działka jest nieogrodzona, zadrzewiona i zakrzaczona. Na dzień wyceny działka jest niezabudowana. Teren działki uzbrojony w następujące media: energia elektryczną, kanalizację deszczową oraz kanalizację sanitarną. Dojazd do działki zły, przez działkę gruntu nr 899/2.



6.9. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym, położona w miejscowości Sanok, ul. 800 Lecia 26, dz. Posada, gmina Sanok-M., powiat sanocki, województwo podkarpackie.

Dla nieruchomości urządzona jest **Księga Wieczysta KS1S/00040815/8** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Sanoku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W poszczególnych działach Księgi Wieczystej nr **KS1S/00040815/8** zapisano:

DZIAŁ I (oznaczenie nieruchomości)

m-śc Sanok, gmina Sanok-M., powiat sanocki, województwo podkarpackie, między innymi działka gruntu nr 725/21 w obrębie ewidencyjnym 0003 Posada,

DZIAŁ I -SP(spis praw związanych z własnością)

Brak wpisów

DZIAŁ II (właściciel)

Właściciel:

Powiat sanocki

DZIAŁ III (ciężary i ograniczenia)

Ograniczone prawo rzeczowe- prawo nieodpłatnego użytkowania nieruchomości na czas nieoznaczony działki nr 725/4,725/20,725/21,725/22,829/2,829/4- na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Sanoku

DZIAŁ IV (hipoteki)

- 7 600 000,00 (sł. siedem milionów sześćset tysięcy złotych)-Hipoteka umowna,
- 2 492 690,00 (sł. dwa miliony czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych)- hipoteka umowna,
- 2 480 804,00 (sł. dwa miliony czterysta osiemdziesiąt tysięcy osiemset cztery złote)- Hipoteka umowna.

Stan prawny ustalono na podstawie badania księgi wieczystej nr KS1S/00040815/8 przeprowadzonego poprzez Centralną Elektroniczną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych, wypisu z rejestru gruntów oraz dokumentów wymienionych w punkcie 4.4. W/w dokumenty stanowią załączniki do niniejszego operatu.

UWAGA!!! Badając stan prawny nieruchomości zauważa się różnice w numeracji działek wg Wypisu z Rejestru gruntów wycenie podlegają działki 725/17, 725/29, 725/31, 725/32 i 725/34, natomiast w Księdze Wieczystej widnieje działka 725/21. Działki 725/17, 725/29, 725/31, 725/32 i 725/34 powstały z podziału działki 725/21. Dla potrzeb wyceny przyjęto dane z Wypisu z Rejestru Gruntów.

6.10. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina Sanok nie posiada opracowanego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na którym znajduje się przedmiotowa działka gruntu.

W dniu 07-11-2007 roku została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak TA-IV-7331/147/07, dla Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki zdrowotnej w Sanoku ul. 800-Lecia dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego niewykończonego budynku kuchni oraz zamiana sposobu użytkowania na potrzeby stacji dializ, oddziału neurologicznego i administracji szpitala. Budowa łącznika między budynkiem szpitala a przebudowywanym budynkiem.

7. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY

7.1. WSTĘP

W niniejszym opracowaniu wartość nieruchomości została określona zgodnie z art. 150 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami o treści:

W wyniku wyceny nieruchomości dokonuje się:

- określenia wartości rynkowej,
- określenia wartości odtworzeniowej,
- ustalenia wartości katastralnej,
- określenia innych rodzajów wartości przewidzianych w odrębnych przepisach

Wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu. Definicję wartości nieruchomości przyjęto według art. 151 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w treści: Wartość rynkową nieruchomości stanowi najbardziej prawdopodobna jej cena, możliwa do uzyskania na rynku, określona z uwzględnieniem cen transakcyjnych przy przyjęciu następujących założeń:

- strony umowy były od siebie niezależne, nie działały w sytuacji przymusowej oraz miały stanowczy zamiar zawarcia umowy,

- upłynął okres niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku i do wynegocjowania warunków umowy.

Powszechne Krajowe Zasady Wyceny (PKZW), Krajowy Standard Wyceny Podstawowy nr 1 (KSWP 1) – Wartość Rynkowa i Wartość Odtworzeniowa oraz Nota Interpretacyjna nr 1 (NI 1) zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości szczegółowo określają podstawy metodologiczne określania wartości rynkowej nieruchomości podejściem porównawczym zastosowanym w niniejszym opracowaniu; dodatkowo wycenę nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności reguluje Krajowy Standard Wyceny Specjalistyczny nr 3 (KSW 3) – Wycena dla Zabezpieczenia Wierzytelności.

Uwzględniając cel wyceny, rodzaj wycenianego prawa oraz dostęp do danych rynkowych o cenach transakcyjnych nieruchomości podobnych do obliczenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej zastosowano podejście porównawcze, metodą porównywania parami.

Mając na uwadze powyższe oraz podstawy prawne i metodologiczne zawarte w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, oszacowano wartość rynkową nieruchomości w następujący sposób:

- *wartość rynkową nieruchomości według stanu na dzień zakończenia inwestycji oszacowano podejściem porównawczym, metodą porównywania parami, ponieważ na rynku lokalnym odnotowano transakcje nieruchomościami podobnymi do wycenianej,*
- *wartość rynkową nieruchomości według stanu na dzień wizji lokalnej oszacowano na bazie wartości określonej według stanu na zakończenie inwestycji, uwzględniając stopień zaawansowania robót budowlanych na dzień wizji lokalnej oraz wartość praw do gruntu,*
- *wartość rynkową praw do gruntu oszacowano podejściem porównawczym, metodą porównywania parami, ponieważ na rynku lokalnym odnotowano transakcje nieruchomościami podobnymi do wycenianej,*

7.2. PODEJŚCIE PORÓWNAWCZE

Podejście porównawcze stosuje się do określenia wartości rynkowej nieruchomości wówczas, gdy nieruchomości podobne do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny były w obrocie na określonym rynku w okresie ostatnich dwóch lat poprzedzających wycenę, a także gdy ich ceny i cechy wpływające na te ceny oraz warunki dokonania transakcji są znane.

W procesie porównania należy uwzględnić szereg czynników wpływających na wartość, a w szczególności:

- zmiany poziomu cen na skutek upływu czasu,
- cechy rynkowe wycenianej nieruchomości takie jak: funkcja w planie, lokalizacja, stopień uzbrojenia, parametry fizyczne,
- ekonomiczne – po przez właściwy dobór nieruchomości podobnych.

W podejściu porównawczym stosuje się metody:

- metodą porównywania parami,
- metodą korygowania ceny średniej,
- metodą analizy statystycznej rynku (wyłącznie do określenia wartości nieruchomości reprezentatywnych, o których mowa w art. 161 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W metodzie porównywania parami podstawowym założeniem jest określenie wartości poprzez porównywanie nieruchomości parami. Porównuje się parami nieruchomość wycenianą, dla której znane są cechy, ale nie znana jest wartość, kolejno z nieruchomościami, które były przedmiotem transakcji rynkowych, a więc znane są ich zarówno cechy jak i ceny transakcyjne. W ten sposób otrzymuje się kilka wartości wycenianej nieruchomości z porównania w każdej parze, które powinny być zbliżone do siebie. Wybór liczby cech porównawczych zależy od stopnia podobieństwa obiektów jak i dokładności analizy. Im większe podobieństwo obiektów tym liczba cech porównawczych będzie mniejsza. Ostateczną wartość przyjęto jako średnią ważoną z otrzymanych w efekcie analizy wyników.

8. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU NIERUCHOMOŚCI

8.1. NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZABUDOWANYCH O FUNKCJI UŻYTKOWEJ

Wartość nieruchomości została określona w oparciu o ceny transakcyjne uwidocznione w aktach notarialnych. Z obserwacji lokalnego rynku wynika, że różnica w cenie sprzedawanych budynków użytkowych o konstrukcji murowanej zależy przede wszystkim od położenia, lokalizacji szczegółowej, powierzchni użytkowej, stanu technicznego budynku, standardu wykończenia i uzbrojenia. W ostatnim kwartale roku 2008, oraz przez cały 2009r. nastąpiło zahamowanie wzrostu cen w związku z kryzysem finansowo-gospodarczym, który przeniósł się na obrót nieruchomości. Zahamowanie wzrostu obserwowane było także w 2010r. Od 2011 obserwowany jest minimalny wzrost, ale bez wyraźnego trendu wzrostowego. W 2013 i 2014 roku zaobserwowano stabilność w cenach pomimo istniejącego kryzysu finansowo- gospodarczego.

Analizą objęto obszar obejmujący Miasto Sanok. Badaniem ujęto okres od września 2013. Z uwagi na ograniczoną liczbę transakcji nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi budynkami użytkowymi o konstrukcji murowanej w mieście Sanoku, rozszerzono rynek do wielkości województwa podkarpackiego, oraz poszerzono horyzont czasowy od roku 2013. W roku 2015 odnotowano jedną transakcję nieruchomościami podobnymi do wycenianej tj. nieruchomościami zabudowanymi budynkami konstrukcji murowanej, o funkcji użytkowej na terenie województwa podkarpackiego. W wyniku przeprowadzonej analizy oraz opierając się na informacjach uzyskanych w biurach obrotu nieruchomościami, stwierdzono że na skutek malejącej siły nabywczej ludności liczba zawieranych transakcji nie zmienia się w porównaniu do okresów poprzednich. Równocześnie ceny na nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami murowanymi o funkcji użytkowej charakteryzowały się w badanym okresie stabilnością w związku z tym nie przeprowadzam ich aktualizacji.

Ze względu na charakter nieruchomości wycenianej, analizie poddany został wtórny rynek prawa własności do nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami konstrukcji murowanej, o funkcji użytkowej. Rynek województwa podkarpackiego jest rynkiem średnio dynamicznym w Polsce. Na badanym terenie popyt i podaż są średnie. Obserwuje się niewielki spadek cen transakcyjnych. Ilość transakcji sprzedaży nieruchomości o zbliżonej charakterystyce w ostatnich 12 miesiącach na terenie analizowanego rynku wynosi 2.

Dla potrzeb wyceny zbadano:

- Rynek wtórny sprzedaży z prawem własności do nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami użytkowymi o konstrukcji murowanej,
- Badano obszar województwa podkarpackiego,
- Uwzględniono transakcje z okresu 01.01.2013r- do dnia wyceny.

8.2. NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH

Wartość nieruchomości została określona w oparciu o ceny transakcyjne uwidocznione w aktach notarialnych. Z obserwacji lokalnego rynku wynika, że różnica w cenie sprzedawanych nieruchomości gruntowych niezabudowanych zależy przede wszystkim od położenia, lokalizacji szczegółowej, powierzchni, cech geometrycznych, jakości drogi dojazdowej i uzbrojenia. W ostatnim kwartale roku 2008, oraz przez cały 2009r. nastąpiło zahamowanie wzrostu cen w związku z kryzysem finansowo-gospodarczym, który przeniósł się na obrót nieruchomości. Zahamowanie wzrostu obserwowane było także w 2010r. Od 2011 obserwowany jest minimalny wzrost, ale bez wyraźnego trendu wzrostowego. W 2013 i 2014 roku zaobserwowano stabilność w cenach pomimo istniejącego kryzysu finansowo- gospodarczego.

Analizą objęto obszar obejmujący Miasto Sanok. Badaniem ujęto okres od stycznia 2014. W wyniku przeprowadzonej analizy oraz opierając się na informacjach uzyskanych w biurach obrotu nieruchomościami, stwierdzono że na skutek malejącej siły nabywczej ludności liczba zawieranych transakcji nie zmienia się w porównaniu do okresów poprzednich. Równocześnie ceny na nieruchomości gruntowe niezabudowane charakteryzowały się w badanym okresie stabilnością w związku z tym nie przeprowadzam ich aktualizacji. Ze względu na charakter nieruchomości wycenianej, analizie poddany został wtórny rynek prawa własności do nieruchomości gruntowych niezabudowanych. Rynek nieruchomości gruntowych niezabudowanych w Mieście Sanoku jest rynkiem dynamicznym w Polsce. Na badanym terenie popyt i podaż są średnie. Obserwuje się niewielki spadek cen transakcyjnych. Ilość transakcji sprzedaży nieruchomości o zbliżonej charakterystyce w ostatnich 12 miesiącach na terenie analizowanego rynku wynosi 5.

Dla potrzeb wyceny zbadano:

- Rynek wtórny sprzedaży z prawem własności do nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
- Badano obszar Miasta Sanoka,
- Uwzględniono transakcje z okresu 01.01.2014r- do dnia wyceny.

9. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY DZIAŁKI ZABUDOWANEJ

9.1. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY

ZESTAWIENIE TRANSAKCJI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ WYCENY

Trend zmian poziomu cen, wynikający z upływu czasu: 0 %/mies.

L.p.	Lokalizacja	Data/ rep.	Pow. użytk./ Pow. działki	Cena transakcji	Cena zaktualizowana
1	Jarosław	09-01-2015 rep. 54/2015	384,60 m ² 389 m ²	1 300 000 zł 3 380,14 zł/m ²	1 300 000 zł 3 380,14 zł/m ²
2	Rzeszów	23-12-2014	583,00 m ² 2365 m ²	1 700 000 zł 2 915,95 zł/m ²	1 700 000 zł 2 915,95 zł/m ²
3	Jasło	22-01-2013 rep. 264/2013	617,00 m ² 1794 m ²	3 400 000 zł 5 510,53 zł/m ²	3 400 000 zł 5 510,53 zł/m ²
4	Sanok	09-10-2013 rep. 4755/2013	638,00 m ² 2475 m ²	3 490 000 zł 5 470,22 zł/m ²	3 490 000 zł 5 470,22 zł/m ²
5	Rymanów Zdrój	25-06-2013 rep. 4486/2013	2000,19 m ² 1981 m ²	6 045 000 zł 3 022,21 zł/m ²	6 045 000 zł 3 022,21 zł/m ²

Dla analizowanego rynku przyjęto:

$$C_{\max} = 5\,510,53 \text{ zł/m}^2 - \text{nr 3}$$

$$C_{\min} = 2\,915,95 \text{ zł/m}^2 - \text{nr 2}$$

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 2\,594,58 \text{ zł/m}^2$$

Zestawienie cech rynkowych i ich wag dla określonego rynku

L.p.	Cechy rynkowe	Waga cechy
1.	Położenie (strefa)	25,0 %
2.	Lokalizacja szczegółowa	20,0 %
3.	Stan techniczny budynku	20,0 %
4.	Standard wykończenia	15,0 %
5.	Uzbrojenie	20,0 %
SUMA:		100,0 %

Charakterystyka rynku w ramach cech rynkowych

L.p.	Ocena*	Opis
1.	Położenie (strefa)	
	centralna	stanowi ją centrum miasta (wsi, dzielnicy) w pobliżu zlokalizowane są szkoły, służba zdrowia, policja, punkty handlowe, przystanki komunikacji
	pośrednia	pomiędzy ścisłym centrum a ostatnią zwartą zabudową
	peryferyjna	poza strefą pośrednią oddalona znacznie od centrum miasta (wsi, dzielnicy), punktów handlowych, szkół, komunikacji miejskiej, utrudniony dostęp.
2.	Lokalizacja szczegółowa	
	bardzo dobra	atrakcyjna, przy głównej trasie komunikacyjnej, z zapleczem handlowym i usługowym oraz sportowo rekreacyjnym
	dobra	pomiędzy ścisłym centrum a ostatnią zwartą zabudową
	zła	oddalona od komunikacji miejskiej, w dużej odległości od zaplecza handlowego
3.	Stan techniczny budynku	

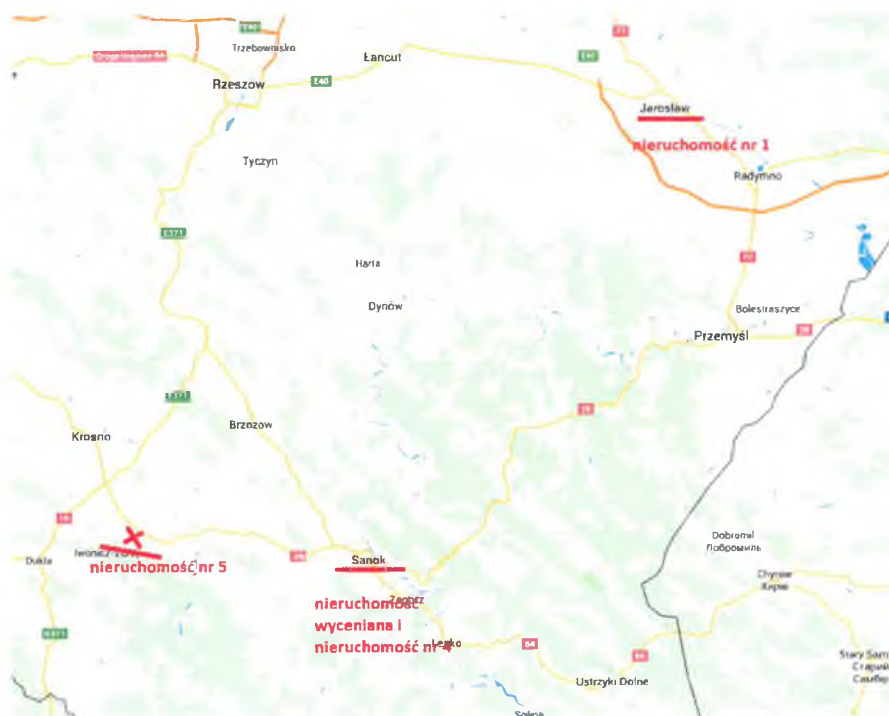
	bardzo dobry	budynek wybudowany w nowoczesnej technologii, eksploatowany nie wcześniej niż od 2005 r. Poszczególne elementy budynku dobrze utrzymane i konserwowane, nie wykazują zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości materiałów użytych do budowy odpowiadają normom. Stopień zużycia 0- 15%
	zadawalający	budynek wybudowany w technologii tradycyjnej - murowanej. Prace remontowe i konserwatorskie przeprowadzane regularnie. Poszczególne elementy budynku utrzymane poprawnie. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach lub konserwacji i impregnacji. Stopień zużycia 16-30%
	średni	Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej - murowanej. Prace remontowe i konserwatorskie niewykonywane regularnie. W poszczególnych elementach budynku widoczne uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu. Celowy jest remont. Stopień zużycia 31-50%
	zły	Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej - murowanej. Prace remontowe i konserwatorskie nieprzeprowadzane. Poszczególne elementy budynku wykazują znaczne uszkodzenia i ubytki. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny. Stopień zużycia 51-75%
4.	Standard wykończenia	
	wysoki	Budynek nowy lub po generalnym remoncie, ściany ocieplone z tynkiem szlachetnym, na posadzkach płytki podłogowe, w częściach sanitarnych płytki ceramiczne, ściany szpachlowane szpachlą gipsową, stolarka nowego typu
	średni	Budynek wymaga odświeżenia, wymieniona stolarka okienna, na po posadzkach płytki ceramiczne wymagające wymiany, w częściach sanitarnych płytki starego typu
	niski	Elewacja budynku wymaga remontu stolarka okienna wymaga wymiany, wykładziny posadzek wymagają wymiany, brak glazury lub konieczna jest wymiana, budynek do kapitalnego remontu. Rozkład pomieszczeń utrudnia jego racjonalne wykorzystanie.
5.	Uzbrojenie	
	pełne	pełne uzbrojenie terenu stanowi WEGKT
	częściowe	za wystarczające uważa się WE (sieć wodociągowa i energetyczna mają największe znaczenie)
	nieuzbrojona	nieuzbrojona istnieje możliwość wykonania przyłączy uzbrojenia terenu

* - pierwsza ocena najlepsza, ostatnia najgorsza

9.2. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ

Ze zbioru uzyskanych danych o transakcjach, do porównań jako nieruchomości porównawcze, wykorzystano trzy transakcje nieruchomościami najbardziej podobnymi do nieruchomości wycenianej. Przyjęte do porównań nieruchomości oznaczone jako 1, 4 i 5.

L.p.	Lokalizacja	Data/ rep.	Pow. użytk./ Pow. działki	Cena transakcji	Cena zaktualizowana
1	Jarosław	09-01-2015 rep. 54/2015	384,60 m ² 389 m ²	1 300 000 zł 3 380,14 zł/m ²	1 300 000 zł 3 380,14 zł/m ²
4	Sanok	09-10-2013 rep. 4755/2013	638,00 m ² 2475 m ²	3 490 000 zł 5 470,22 zł/m ²	3 490 000 zł 5 470,22 zł/m ²
5	Rymanów Zdrój	25-06-2013 rep. 4486/2013	2000,19 m ² 1981 m ²	6 045 000 zł 3 022,21 zł/m ²	6 045 000 zł 3 022,21 zł/m ²



Określenie cech nieruchomości wycenianej:

Położenie (strefa): pośrednia,
 Lokalizacja szczegółowa: bardzo dobra,
 Stan techniczny budynku: bardzo dobry,
 Standard wykończenia: wysoki,
 Uzbrojenie: pełne.

Zestawienie par porównawczych

Para nr 1 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 1)

Lokalizacja: Jarosław,
 Położenie (strefa): centralna,
 Lokalizacja szczegółowa: bardzo dobra,
 Stan techniczny budynku: średni,
 Standard wykończenia: średni
 Uzbrojenie: pełne,
 Data transakcji: 09-01-2015,
 Rep: 54/2015,
 Powierzchnia użytkowa: 384,60 m²,
 Powierzchnia działki: 389 m²,
 Cena transakcyjna: 1 300 000 zł.
 Cena jednostkowa: 3 380,14 zł/m².

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 1	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	pośrednia	centralna	648,65 zł	-324,33 zł
2.	Lokalizacja szczegółowa	bardzo dobra	bardzo dobra	518,92 zł	0,00 zł
3.	Stan techniczny budynku	bardzo dobry	średni	518,92 zł	347,68 zł
4.	Standard wykończenia	wysoki	średni	389,19 zł	194,60 zł
5.	Uzbrojenie	pełne	pełne	518,92 zł	0,00 zł
				SUMA:	217,95 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 1:

$$W_1 = 3\,380,14 \text{ zł/m}^2 + 217,95 \text{ zł/m}^2 = 3\,598,09 \text{ zł/m}^2$$

Para nr 2 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 4)

Lokalizacja: Sanok,

Położenie (strefa): pośrednia,

Lokalizacja szczegółowa: bardzo dobra,

Stan techniczny budynku: bardzo dobry,

Standard wykończenia: wysoki,

Uzbrojenie: pełne,

Data transakcji: 09-10-2013,

Rep: 4755/2013,

Powierzchnia użytkowa: 638,00 m²,

Powierzchnia działki: 2475 m²,

Cena transakcyjna: 3 490 000 zł.

Cena jednostkowa: 5 470,22 zł/m².

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 4	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	pośrednia	pośrednia	648,65 zł	0,00 zł
2.	Lokalizacja szczegółowa	bardzo dobra	bardzo dobra	518,92 zł	0,00 zł
3.	Stan techniczny budynku	bardzo dobry	bardzo dobry	518,92 zł	0,00 zł
4.	Standard wykończenia	wysoki	wysoki	389,19 zł	0,00 zł
5.	Uzbrojenie	pełne	pełne	518,92 zł	0,00 zł
				SUMA:	0,00 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 4:

$$W_2 = 5\,470,22 \text{ zł/m}^2 + 0,00 \text{ zł/m}^2 = 5\,470,22 \text{ zł/m}^2$$

Para nr 3 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 5)

Lokalizacja: Rymanów Zdrój,

Położenie (strefa): pośrednia,

Lokalizacja szczegółowa: bardzo dobra,

Stan techniczny budynku: średni,

Standard wykończenia: niski,

Uzbrojenie: częściowe,

Data transakcji: 25-06-2013,

Rep: 4486/2013,

Powierzchnia użytkowa: 2000,19 m²,

Powierzchnia działki: 1981 m²,

Cena transakcyjna: 6 045 000 zł.

Cena jednostkowa: 3 022,21 zł/m².

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 5	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	pośrednia	pośrednia	648,65 zł	0,00 zł
2.	Lokalizacja szczegółowa	bardzo dobra	bardzo dobra	518,92 zł	0,00 zł
3.	Stan techniczny budynku	bardzo dobry (67 %)	średni	518,92 zł	347,68 zł
4.	Standard wykończenia	wysoki	niski	389,19 zł	389,19 zł
5.	Uzbrojenie	pełne	częściowe	518,92 zł	259,46 zł
				SUMA:	996,33 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 5:

$$W_3 = 3\,022,21 \text{ zł/m}^2 + 996,33 \text{ zł/m}^2 = 4\,018,54 \text{ zł/m}^2$$

PROPERTY Obrót i Wycena Nieruchomości

Rzeczoznawca Majątkowy – Katarzyna Sawczyszyn upr.zaw. Nr 6269
38-500 Sanok ul. Kenara 20 tel. 790 466 630



OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI:

Średnia wartość rynkowa 1m² nieruchomości:

$$(3\,598,09 \text{ zł} + 5\,470,22 \text{ zł} + 4\,018,54 \text{ zł}) / 3 = 4\,362,28 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa nieruchomości: $2153,60 \text{ m}^2 * 4\,362,28 \text{ zł/m}^2 = 9\,394\,606 \text{ zł}$

WARTOŚĆ RYNKOWA WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI: 9 394 606 zł

Słownie: dziewięć milionów trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset sześć złotych

W określonej wartości zawarta jest wartość gruntu jako przedmiot prawa własności (działki 275/31).

10. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY- GRUNTU

10.1. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ PRZEDMIOTU WYCENY

ZESTAWIENIE TRANSAKCJI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ WYCENY

Trend zmian poziomu cen, wynikający z upływu czasu: **0 %/mies.**

L.p.	Lokalizacja	Data/ rep.	Pow. działki	Cena transakcji	Cena zaktualizowana
1	Sanok	27-05-2014 rep. 2705/2014	1957 m ²	116 000 zł 59,27 zł/m ²	116 000 zł 59,27 zł/m ²
2	Sanok	20-05-2014 rep. 2920/2014	1499 m ²	60 600 zł 40,43 zł/m ²	60 600 zł 40,43 zł/m ²
3	Sanok	20-03-2014 rep. 1489/2014	1152 m ²	80 640 zł 70,00 zł/m ²	80 640 zł 70,00 zł/m ²
4	Sanok	18-02-2014 rep. 1134/2014	1526 m ²	75 000 zł 49,15 zł/m ²	75 000 zł 49,15 zł/m ²
5	Sanok	05-02-2014 rep. 858/2014	3878 m ²	225 000 zł 58,02 zł/m ²	225 000 zł 58,02 zł/m ²

Dla analizowanego rynku przyjęto:

$$C_{\max} = 70,00 \text{ zł/m}^2 - \text{nr 3}$$

$$C_{\min} = 40,43 \text{ zł/m}^2 - \text{nr 2}$$

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 29,57 \text{ zł/m}^2$$

Zestawienie cech rynkowych i ich wag dla określonego rynku

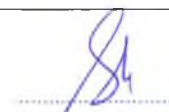
L.p.	Cechy rynkowe	Waga cech
1.	Położenie (strefa)	30,0 %
2.	Lokalizacja szczegółowa	25,0 %
3.	Powierzchnia	10,0 %
4.	Cechy geometryczne	5,0 %
5.	Jakość drogi dojazdowej	15,0 %
6.	Uzbrojenie	15,0 %
SUMA:		100,0 %

Charakterystyka rynku w ramach cech rynkowych

L.p.	Ocena	Opis
1.	Położenie (strefa)	
	centralna	stanowi ją centrum miasta (wsi, dzielnicy) w pobliżu zlokalizowane są szkoły, służba zdrowia, policja, punkty handlowe, przystanki komunikacji
	pośrednia	po między ścisłym centrum a ostatnią zwartą zabudową
	peryferyjna	poza strefą pośrednią oddalona znacznie od centrum miasta (wsi, dzielnicy), punktów handlowych, szkół, komunikacji miejskiej, utrudniony dostęp.
2.	Lokalizacja szczegółowa	

PROPERTY Obrót i Wycena Nieruchomości

Rzeczoznawca Majątkowy – Katarzyna Sawczyńska upr.zaw. Nr 6269
38-500 Sanok ul. Kenara 20 tel. 790 466 630



	bardzo dobra	atrakcyjna, przy głównej trasie komunikacyjnej, z zapleczem handlowym i usługowym oraz sportowo rekreacyjnym
	korzystna	w cichej okolicy z zapleczem handlowym
	niekorzystna	oddalona od komunikacji miejskiej, w dużej odległości od zaplecza handlowego
3.	Powierzchnia	
	mała	działka o powierzchni poniżej 2000 m. kw.
	średnia	działka o powierzchni pomiędzy 2000 m. kw., a 5000 m. kw.
	duża	działka o powierzchni powyżej 5000 m. kw.
4.	Cechy geometryczne	
	dobrze	kształt regularny, zbliżony do prostokąta, nie ogranicza możliwości inwestycyjnych
	złe	kształt nieregularny, ograniczone możliwości inwestycyjne,
5.	Jakość drogi dojazdowej	
	bardzo dobra	droga utwardzona o nawierzchni ulepszonej (z mas mineralno-bitumicznych lub kostki brukowej)
	dobra	dojazd tylko częściowo drogą utwardzoną o nawierzchni ulepszonej, pozostała część dojazdu to droga gruntowa utwardzona
	zła	utrudniony dojazd, droga gruntowa złej jakości, trudność dojazdu po opadach atmosferycznych
6.	Uzbrojenie	
	pełne	pełne uzbrojenie terenu stanowi WEGKT
	częściowe	za wystarczające uważa się WE (sieć wodociągowa i energetyczna mają największe znaczenie)
	nieuzbrojona	nieuzbrojona, istnieje możliwość wykonania przyłączy uzbrojenia terenu

* - pierwsza ocena najlepsza, ostatnia najgorsza

10.2. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ DZIAŁKI GRUNTU NR 725/31

Ze zbioru uzyskanych danych o transakcjach, do porównań jako nieruchomości porównawcze, wykorzystano trzy transakcje nieruchomościami najbardziej podobnymi do nieruchomości wycenianej. Przyjęte do porównań nieruchomości oznaczone jako 1, 4 i 5.

L.p.	Lokalizacja	Data/ rep.	Pow. działki	Cena transakcji	Cena zaktualizowana
1	Sanok	27-05-2014 rep. 2705/2014	1957 m ²	116 000 zł 59,27 zł/m ²	116 000 zł 59,27 zł/m ²
4	Sanok	18-02-2014 rep. 1134/2014	1526 m ²	75 000 zł 49,15 zł/m ²	75 000 zł 49,15 zł/m ²
5	Sanok	05-02-2014 rep. 858/2013	3878 m ²	225 000 zł 58,02 zł/m ²	225 000 zł 58,02 zł/m ²



Określenie cech wycenianej działki 275/31:

Położenie (strefa): pośrednia,
 Lokalizacja szczegółowa: bardzo dobra,
 Powierzchnia: duża,
 Cechy geometryczne: dobre,
 Jakość drogi dojazdowej: bardzo dobra,
 Uzbrojenie: pełne.

Zestawienie par porównawczych

Para nr 1 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 1)

Lokalizacja: Sanok,

Położenie (strefa): pośrednia,

Lokalizacja szczegółowa: korzystna,

Powierzchnia: mała,

Cechy geometryczne: dobre,

Jakość drogi dojazdowej: bardzo dobra,

Uzbrojenie: pełne,

Data transakcji: 27-05-2014,

Rep: 2705/2014,

Powierzchnia działki: 1957 m²,

Cena transakcyjna: 116 000 zł.

Cena jednostkowa: 59,27 zł/m².

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 1	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	pośrednia	pośrednia	8,87 zł	0,00 zł
2.	Lokalizacja szczegółowa	bardzo dobra	korzystna	7,39 zł	3,70 zł
3.	Powierzchnia	duża	mała	2,96 zł	-2,96 zł
4.	Cechy geometryczne	dobre	dobre	1,48 zł	0,00 zł
5.	Jakość drogi dojazdowej	bardzo dobra	bardzo dobra	4,44 zł	0,00 zł
6.	Uzbrojenie	pełne	pełne	4,44 zł	0,00 zł
				SUMA:	0,74 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 1:

$$W_1 = 59,27 \text{ zł/m}^2 + 0,74 \text{ zł/m}^2 = 60,01 \text{ zł/m}^2$$

Para nr 2 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 4)

Lokalizacja: Sanok,

Położenie (strefa): pośrednia,

Lokalizacja szczegółowa: korzystna,

Powierzchnia: mała,

Cechy geometryczne: dobre,

Jakość drogi dojazdowej: bardzo dobra,

Uzbrojenie: pełne,

Data transakcji: 18-02-2014,

Rep: 1134/2014,

Powierzchnia działki: 1526 m²,

Cena transakcyjna: 75 000 zł.

Cena jednostkowa: 49,15 zł/m².

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 4	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	pośrednia	pośrednia	8,87 zł	0,00 zł
2.	Lokalizacja szczegółowa	bardzo dobra	korzystna	7,39 zł	3,70 zł
3.	Powierzchnia	duża	mała	2,96 zł	-2,96 zł
4.	Cechy geometryczne	dobre	dobre	1,48 zł	0,00 zł
5.	Jakość drogi dojazdowej	bardzo dobra	bardzo dobra	4,44 zł	0,00 zł
6.	Uzbrojenie	pełne	pełne	4,44 zł	0,00 zł
				SUMA:	0,74 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 4:

$$W_2 = 49,15 \text{ zł/m}^2 + 0,74 \text{ zł/m}^2 = 49,89 \text{ zł/m}^2$$

Para nr 3 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 5)

Lokalizacja: Sanok,

Położenie (strefa): peryferyjna,

Lokalizacja szczegółowa: korzystna,

Powierzchnia: średnia,

Cechy geometryczne: dobre,

Jakość drogi dojazdowej: dobra,

Uzbrojenie: częściowe,

Data transakcji: 05-02-2014,

Rep: 858/2014,

Powierzchnia działki: 3878 m²,

Cena transakcyjna: 225 000 zł.

Cena jednostkowa: 58,02 zł/m².

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 5	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	pośrednia	peryferyjna	8,87 zł	4,44 zł
2.	Lokalizacja szczegółowa	bardzo dobra	korzystna	7,39 zł	3,70 zł
3.	Powierzchnia	duża	średnia	2,96 zł	-1,48 zł
4.	Cechy geometryczne	dobre	dobre	1,48 zł	0,00 zł
5.	Jakość drogi dojazdowej	bardzo dobra	dobra	4,44 zł	4,44 zł
6.	Uzbrojenie	pełne	częściowe	4,44 zł	2,22 zł
				SUMA:	13,32 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 5:

$$W_3 = 58,02 \text{ zł/m}^2 + 13,32 \text{ zł/m}^2 = 71,34 \text{ zł/m}^2$$

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI:

Średnia wartość rynkowa 1m² nieruchomości:

$$(60,01 \text{ zł} + 49,89 \text{ zł} + 71,34 \text{ zł}) / 3 = 60,41 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa nieruchomości: $1\,0422 \text{ m}^2 * 60,41 \text{ zł/m}^2 = 629\,593 \text{ zł}$

WARTOŚĆ RYNKOWA WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI: 629 593 zł

Słownie: sześćset dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt trzy złote

10.3. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ DZIAŁKI GRUNTU NR 725/27

Z uwagi na fakt iż wyceniane działki znajdują się w bliskiej odległości od siebie dokonano wyceny działek 725/27, 725/29, 725/32 i 725/34 opierając się na tej samej analizie rynku, zestawieniu cech rynkowych i ich wag, które zostały przyjęte do wyceny działki 725/31. Jednocześnie różnicując je przy określaniu cech jednostkowych.

Określenie cech wycenianej działki 275/27:

Położenie (strefa): pośrednia,

Lokalizacja szczegółowa: bardzo dobra,

Powierzchnia: duża,

Cechy geometryczne: dobre,

Jakość drogi dojazdowej: zła,

Uzbrojenie: nieuzbrojona.

Zestawienie par porównawczych

Para nr 1 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 1)

Lokalizacja: Sanok,

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 1	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	pośrednia	pośrednia	8,87 zł	0,00 zł
2.	Lokalizacja szczegółowa	bardzo dobra	korzystna	7,39 zł	3,70 zł
3.	Powierzchnia	duża	mała	2,96 zł	-2,96 zł
4.	Cechy geometryczne	dobrze	dobrze	1,48 zł	0,00 zł
5.	Jakość drogi dojazdowej	zła	bardzo dobra	4,44 zł	-8,88 zł
6.	Uzbrojenie	nieuzbrojona	pełne	4,44 zł	-4,44 zł
				SUMA:	-12,58 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 1:

$$W_1 = 59,27 \text{ zł/m}^2 - 12,58 \text{ zł/m}^2 = 46,69 \text{ zł/m}^2$$

Para nr 2 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 4)

Lokalizacja: Sanok,

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 4	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	pośrednia	pośrednia	8,87 zł	0,00 zł
2.	Lokalizacja szczegółowa	bardzo dobra	korzystna	7,39 zł	3,70 zł
3.	Powierzchnia	duża	mała	2,96 zł	-2,96 zł
4.	Cechy geometryczne	dobrze	dobrze	1,48 zł	0,00 zł
5.	Jakość drogi dojazdowej	zła	bardzo dobra	4,44 zł	-8,88 zł
6.	Uzbrojenie	nieuzbrojona	pełne	4,44 zł	-4,44 zł
				SUMA:	-12,58 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 4:

$$W_2 = 49,15 \text{ zł/m}^2 - 12,58 \text{ zł/m}^2 = 36,57 \text{ zł/m}^2$$

Para nr 3 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 5)

Lokalizacja: Sanok,

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 5	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	pośrednia	peryferyjna	8,87 zł	4,44 zł
2.	Lokalizacja szczegółowa	bardzo dobra	korzystna	7,39 zł	3,70 zł
3.	Powierzchnia	duża	średnia	2,96 zł	-1,48 zł
4.	Cechy geometryczne	dobre	dobre	1,48 zł	0,00 zł
5.	Jakość drogi dojazdowej	zła	dobra	4,44 zł	-4,44 zł
6.	Uzbrojenie	nieuzbrojona	częściowe	4,44 zł	-2,22 zł
				SUMA:	-0,00 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 5:

$$W_3 = 58,02 \text{ zł/m}^2 - 0,00 \text{ zł/m}^2 = 58,02 \text{ zł/m}^2$$

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI:

Średnia wartość rynkowa 1m² nieruchomości:

$$(46,69 \text{ zł} + 36,57 \text{ zł} + 58,02 \text{ zł}) / 3 = 47,09 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa nieruchomości: 1 1528 m² * 47,09 zł/m² = 542 854 zł

WARTOŚĆ RYNKOWA WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI: 542 854 zł

Słownie: pięćset czterdzieści dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt cztery złote

10.4. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ DZIAŁKI GRUNTU NR 725/29

Określenie cech wycenianej działki 275/29:

Położenie (strefa): pośrednia,

Lokalizacja szczegółowa: bardzo dobra,

Powierzchnia: duża,

Cechy geometryczne: dobre,

Jakość drogi dojazdowej: dobra,

Uzbrojenie: pełne.

Zestawienie par porównawczych

Para nr 1 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 1)

Lokalizacja: Sanok,

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 1	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	pośrednia	pośrednia	8,87 zł	0,00 zł
2.	Lokalizacja szczegółowa	bardzo dobra	korzystna	7,39 zł	3,70 zł
3.	Powierzchnia	duża	mała	2,96 zł	-2,96 zł
4.	Cechy geometryczne	dobre	dobre	1,48 zł	0,00 zł
5.	Jakość drogi dojazdowej	dobra	bardzo dobra	4,44 zł	-4,44 zł
6.	Uzbrojenie	pełne	pełne	4,44 zł	0,00 zł
				SUMA:	-3,70 zł



Wartość z porównania z nieruchomością nr 1:

$$W_1 = 59,27 \text{ zł/m}^2 - 3,70 \text{ zł/m}^2 = 55,57 \text{ zł/m}^2$$

Para nr 2 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 4)

Lokalizacja: Sanok,

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 4	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	pośrednia	pośrednia	8,87 zł	0,00 zł
2.	Lokalizacja szczegółowa	bardzo dobra	korzystna	7,39 zł	3,70 zł
3.	Powierzchnia	duża	mała	2,96 zł	-2,96 zł
4.	Cechy geometryczne	dobre	dobre	1,48 zł	0,00 zł
5.	Jakość drogi dojazdowej	dobra	bardzo dobra	4,44 zł	-4,44 zł
6.	Uzbrojenie	pełne	pełne	4,44 zł	0,00 zł
				SUMA:	-3,70 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 4:

$$W_2 = 49,15 \text{ zł/m}^2 - 3,70 \text{ zł/m}^2 = 45,45 \text{ zł/m}^2$$

Para nr 3 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 5)

Lokalizacja: Sanok,

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 5	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	pośrednia	peryferyjna	8,87 zł	4,44 zł
2.	Lokalizacja szczegółowa	bardzo dobra	korzystna	7,39 zł	3,70 zł
3.	Powierzchnia	duża	średnia	2,96 zł	-1,48 zł
4.	Cechy geometryczne	dobre	dobre	1,48 zł	0,00 zł
5.	Jakość drogi dojazdowej	dobra	dobra	4,44 zł	0,00 zł
6.	Uzbrojenie	pełne	częściowe	4,44 zł	2,22 zł
				SUMA:	8,88 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 5:

$$W_3 = 58,02 \text{ zł/m}^2 + 8,88 \text{ zł/m}^2 = 66,90 \text{ zł/m}^2$$

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI:

Średnia wartość rynkowa 1m² nieruchomości:

$$(55,57 \text{ zł} + 45,45 \text{ zł} + 66,90 \text{ zł}) / 3 = 55,97 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa nieruchomości: 1 3386 m² * 55,97 zł/m² = 749 214 zł

WARTOŚĆ RYNKOWA WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI: 749 214 zł

Słownie: siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście czternaście złotych

10.5. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ DZIAŁKI GRUNTU NR 725/32

Określenie cech wycenianej działki 275/32:

Położenie (strefa): pośrednia,

Lokalizacja szczegółowa: bardzo dobra,

Powierzchnia: mała,

Cechy geometryczne: złe,

Jakość drogi dojazdowej: zła,

Uzbrojenie: nieuzbrojona.

Para nr 1 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 1)

Lokalizacja: Sanok,

PROPERTY Obrót i Wycena Nieruchomości

Rzeczoznawca Majątkowy – Katarzyna Sawczyszyn upr.zaw. Nr 6269

38-500 Sanok ul. Kenara 20 tel. 790 466 630

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 1	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	pośrednia	pośrednia	8,87 zł	0,00 zł
2.	Lokalizacja szczegółowa	bardzo dobra	korzystna	7,39 zł	3,70 zł
3.	Powierzchnia	mała	mała	2,96 zł	0,00 zł
4.	Cechy geometryczne	złe	dobrze	1,48 zł	-1,48 zł
5.	Jakość drogi dojazdowej	zła	bardzo dobra	4,44 zł	-8,88 zł
6.	Uzbrojenie	nieuzbrojona	pełne	4,44 zł	-4,44 zł
				SUMA:	-11,10 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 1:

$$W_1 = 59,27 \text{ zł/m}^2 - 11,10 \text{ zł/m}^2 = 48,17 \text{ zł/m}^2$$

Para nr 2 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 4)

Lokalizacja: Sanok,

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 4	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	pośrednia	pośrednia	8,87 zł	0,00 zł
2.	Lokalizacja szczegółowa	bardzo dobra	korzystna	7,39 zł	3,70 zł
3.	Powierzchnia	mała	mała	2,96 zł	0,00 zł
4.	Cechy geometryczne	złe	dobrze	1,48 zł	-1,48 zł
5.	Jakość drogi dojazdowej	zła	bardzo dobra	4,44 zł	-8,88 zł
6.	Uzbrojenie	nieuzbrojona	pełne	4,44 zł	-4,44 zł
				SUMA:	-11,10 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 4:

$$W_2 = 49,15 \text{ zł/m}^2 - 11,10 \text{ zł/m}^2 = 38,05 \text{ zł/m}^2$$

Para nr 3 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 5)

Lokalizacja: Sanok,

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 5	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	pośrednia	peryferyjna	8,87 zł	4,44 zł
2.	Lokalizacja szczegółowa	bardzo dobra	korzystna	7,39 zł	3,70 zł
3.	Powierzchnia	mała	średnia	2,96 zł	1,48 zł
4.	Cechy geometryczne	złe	dobrze	1,48 zł	-1,48 zł
5.	Jakość drogi dojazdowej	zła	dobra	4,44 zł	-4,44 zł
6.	Uzbrojenie	nieuzbrojona	częściowe	4,44 zł	-2,22 zł
				SUMA:	1,48 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 5:

$$W_3 = 58,02 \text{ zł/m}^2 + 1,48 \text{ zł/m}^2 = 59,50 \text{ zł/m}^2$$

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI:

Średnia wartość rynkowa 1m² nieruchomości:

$$(48,17 \text{ zł} + 38,05 \text{ zł} + 59,50 \text{ zł}) / 3 = 48,57 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa nieruchomości: 562 m² * 48,57 zł/m² = 27 296 zł

WARTOŚĆ RYNKOWA WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI: 27 296 zł

Słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć złotych

10.6. OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ DZIAŁKI GRUNTU NR 725/34

Określenie cech wycenianej działki 275/34:

Położenie (strefa): pośrednia,
 Lokalizacja szczegółowa: bardzo dobra,
 Powierzchnia: średnia,
 Cechy geometryczne: złe,
 Jakość drogi dojazdowej: dobra,
 Uzbrojenie: częściowe.

Zestawienie par porównawczych

Para nr 1 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 1)

Lokalizacja: Sanok,

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 1	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	pośrednia	pośrednia	8,87 zł	0,00 zł
2.	Lokalizacja szczegółowa	bardzo dobra	korzystna	7,39 zł	3,70 zł
3.	Powierzchnia	średnia	mała	2,96 zł	-1,48 zł
4.	Cechy geometryczne	złe	dobrze	1,48 zł	-1,48 zł
5.	Jakość drogi dojazdowej	dobra	bardzo dobra	4,44 zł	-4,44 zł
6.	Uzbrojenie	częściowe	pełne	4,44 zł	-2,22 zł
				SUMA:	-5,92 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 1:

$$W_1 = 59,27 \text{ zł/m}^2 - 5,92 \text{ zł/m}^2 = 53,35 \text{ zł/m}^2$$

Para nr 2 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 4)

Lokalizacja: Sanok,

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 4	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	pośrednia	pośrednia	8,87 zł	0,00 zł
2.	Lokalizacja szczegółowa	bardzo dobra	korzystna	7,39 zł	3,70 zł
3.	Powierzchnia	średnia	mała	2,96 zł	-1,48 zł
4.	Cechy geometryczne	złe	dobrze	1,48 zł	-1,48 zł
5.	Jakość drogi dojazdowej	dobra	bardzo dobra	4,44 zł	-4,44 zł
6.	Uzbrojenie	częściowe	pełne	4,44 zł	-2,22 zł
				SUMA:	-5,92 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 4:

$$W_2 = 49,15 \text{ zł/m}^2 - 5,92 \text{ zł/m}^2 = 43,23 \text{ zł/m}^2$$

Para nr 3 (porównanie nieruchomości wycenianej z nieruchomością nr 5)

Lokalizacja: Sanok,

L.p.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 5	Zakres kwotowy	Poprawki
1.	Położenie (strefa)	pośrednia	peryferyjna	8,87 zł	4,44 zł
2.	Lokalizacja szczegółowa	bardzo dobra	korzystna	7,39 zł	3,70 zł
3.	Powierzchnia	średnia	średnia	2,96 zł	0,00 zł
4.	Cechy geometryczne	złe	dobrze	1,48 zł	-1,48 zł
5.	Jakość drogi dojazdowej	dobra	dobra	4,44 zł	0,00 zł
6.	Uzbrojenie	częściowe	częściowe	4,44 zł	0,00 zł
				SUMA:	6,66 zł

Wartość z porównania z nieruchomością nr 5:

$$W_3 = 58,02 \text{ zł/m}^2 + 6,66 \text{ zł/m}^2 = 64,68 \text{ zł/m}^2$$

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI:

Średnia wartość rynkowa 1m² nieruchomości:

$$(53,35 \text{ zł} + 43,23 \text{ zł} + 64,68 \text{ zł}) / 3 = 53,75 \text{ zł}$$

Wartość rynkowa nieruchomości: 2670 m² * 53,75 zł/m² = 143 513 zł

WARTOŚĆ RYNKOWA WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI: 143 513 zł

Słownie: sto czterdzieści trzy tysiące pięćset trzynaście złotych

11. WYNIK KOŃCOWY – WNIOSKI I UZASADNIENIA

Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania (WR) nieruchomości gruntowej zabudowanej według stanu na dzień wyceny wynosi:

L.p.	Opis	Nr ew. działki	Wartość budynku	Wartość gruntu
1.	Oszacowana wartość nieruchomości	725/27		542 854,-
2.		725/29		749 214,-
3.		725/31	8 765 013,-	629 593,-
4.		725/32		27 296,-
5.		725/34		143 513,-
ŁĄCZNIE			8 765 013,-	2 092 470,-
WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI			10 857 483,-	

10 857 483 zł

słownie: dziesięć milionów osiemset pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złote

Biorąc pod uwagę aktualny poziom cen na rynku nieruchomości, stan techniczny budynku oraz jego standard, uzbrojenie jak również lokalizację oszacowaną wartość można uznać za adekwatną w stosunku do sytuacji na lokalnym rynku nieruchomości.

- Określona wartość nieruchomości znajduje się w średnim przedziale, jaki zanotowano w obrocie tego typu nieruchomościami na ponad lokalnym rynku,
- Określona wartość jest możliwa do uzyskania pod warunkiem:

PROPERTY Obrót i Wycena Nieruchomości

Rzeczoznawca Majątkowy – Katarzyna Sawczyszyn upr.zaw. Nr 6269
38-500 Sanok ul. Kenara 20 tel. 790 466 630

- upłyńnięcia czasu niezbędnego do wyeksponowania i do wynegocjowania warunków umowy, biorąc pod uwagę charakter nieruchomości i stan rynku,
 - kupujący będzie posiadał stanowczy zamiar zawarcia umowy, nie będzie działał w sytuacji przymusowej,
 - strony będą od siebie niezależne, działając w sposób racjonalny nie kierując się szczególnymi motywami, świadome współistniejących okoliczności mających wpływ na wartość nieruchomości,
- Określona wartość jest wartością rynkową dla aktualnego sposobu użytkowania (WR) przy założeniach i obwarowaniach przyjętych dla niniejszej wyceny.

12. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

- Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane dla innych celów jak określone w pkt. 3,
- Operat wykonano w dwóch jednobrzmiących opracowaniach (oryginał i kopia),
- Niniejszy operat został sporządzony przez Rzeczoznawców Majątkowych w równych częściach,
- Operat sporządzono zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych,
- Opracowanie zostało sporządzone w oparciu o dostępne materiały, dokumenty oraz informacje.
- Wyceniający nie bierze odpowiedzialności za wiarygodność załączonych przez Zleceniodawcę dokumentów,
- Wszelkie prawa zastrzeżone. Żaden fragment niniejszego operatu nie może być powielany, publikowany, przekazywany za pomocą środków elektronicznych, mechanicznych lub innych, nie może być fotografowany, nagrywany w całości lub w części bez uprzedniej zgody autora,
- Oszacowana wartość rynkowa jest wolna od wszelkich podatków i opłat, a w szczególności od podatku VAT,
- Wyciąg z operatu szacunkowego zostanie w ciągu trzech miesięcy przekazany do właściwej jednostki ewidencji gruntów i budynków.
- Rzeczoznawca majątkowy nie jest powiązany z podmiotem sprawującym kontrolę nadzór nad wycenianą nieruchomością lub z zamawiającym.
- Autor nie bierze odpowiedzialności za stan prawny nieujawniony w dokumentach oraz w księgach wieczystych.
- Określona w operacie wartość rynkowa nie może przesądzać o wysokości udzielonego kredytu, przy udzielaniu którego należy wziąć pod uwagę również inne uwarunkowania.
- W przypadku sprzedaży w postępowaniu egzekucyjnym uzyskana cena może być niższa od określonej wartości.
- Operat może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba, że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- Podstawę do określenia stanu prawnego nieruchomości stanowiły udostępnione przez Zamawiającego wycenę dokumenty i materiały wymienione w pkt. 4.4 oraz własne badanie księgi wieczystej oraz dane z ewidencji gruntu i budynków.
- Wyłącza się odpowiedzialność autora opracowania za wady ukryte wycenianych budynków, których nie można było stwierdzić przy dokonaniu wizji lokalnej, ani też na podstawie dokumentacji technicznej lub prawnej.
- Ustalone zużycie techniczne budynków i budowli nie stanowi ekspertyzy technicznej,

Operat szacunkowy wykonał:



mgr Katarzyna Sawczyszyn



13. ZAŁĄCZNIKI

- Informacja o obszarach ryzyka,
- Wydruk z badania Księgi wieczystej nr KS1S/00040815/8 przeprowadzonego poprzez Elektroniczną Centralną Bazę Danych Ksiąg wieczystych dnia 30 września 2015r,
- Wypis z rejestru gruntów wydany dnia 29 wrzesień 2015r,
- Wypis z rejestru budynków wydany dnia 29 wrzesień 2015r,
- Mapa ewidencyjna działek 725/27, 725/29, 725/31, 725/32, 725/34,
- Mapa zasadnicza działek 725/27, 725/29, 725/31, 725/32, 725/34,

INFORMACJA O OBSZARACH RYZYKA

W związku z określeniem wartości rynkowej nieruchomości położonej w miejscowości SANOK DZIELNICA POSADA, gm. Sanok-M., powiat sanocki, województwo podkarpackie, zapisanej w KW nr KS1S/00040815/8 oraz w nawiązaniu do uzgodnionego w dniu 04.01.2010r. przez Ministra Infrastruktury standardu zawodowego rzeczoznawców majątkowych Wycena dla zabezpieczenia wierzytelności”, rzeczoznawca majątkowy na podstawie posiadanej wiedzy, doświadczenia zawodowego określił obszary ryzyka związanego z szacowaną nieruchomością:

Obszar nr I – „sytuacja na danym rynku nieruchomości” – Obecnie rynek nieruchomości w Mieście Sanoku charakteryzuje się stosunkowo niewielką liczbą zawieranych transakcji. Największy odsetek wśród zawartych transakcji dotyczy nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Liczba zawartych transakcji dotyczących nieruchomości zabudowanych budynkami użytkowymi jest niska. Ceny transakcyjne za tego rodzaju nieruchomości są dość zróżnicowane i uzależnione są przede wszystkim od położenia na terenie miasta i województwa oraz w stosunku do ważniejszych tras komunikacyjnych, a także wielkości gruntu i standardu wykończenia budynku. Rynek nieruchomości o charakterze użytkowym jest segmentem stabilnym. Rynek nieruchomości użytkowych w mieście Sanoku oraz województwie podkarpackim jest rynkiem rozwijającym się powoli, ale stabilnie.

Obszar II – „ryzyko związane z daną nieruchomością” – przedmiotowa nieruchomość posiada pośrednie położenie na terenie dzielnicy Posada i bardzo dobre położenie z punktu widzenia otoczenia. Budynek wzniesiony jest w technologii tradycyjnej murowanej, przy wykorzystaniu materiałów bardzo dobrej jakości. Funkcjonalność i rozkład pomieszczeń korzystny. Na dzień wyceny przyjęto bardzo dobry stan techniczny i wysoki standard wykończenia pomieszczeń. Powyższe cechy powodują, iż ryzyko związane z inwestowaniem w tę nieruchomość jest umiarkowane i może ona stanowić przedmiot zabezpieczenia wierzytelności. Płynność nieruchomości określono jako umiarkowaną. Przewidywany okres ekspozycji na rynku wynosi 12 – 24 miesięcy.

Obszar III – „przyszły poziom cenowy” – Wysokość cen za nieruchomości podobne do wycenianej, o charakterze użytkowym jest związana z sytuacją gospodarczą w kraju, z siłą nabywczą mieszkańców, oznacza to iż podlega pewnym wahaniom, które są uzależnione od koniunktury na rynku, jednak w długim okresie czasu należy oczekiwać wzrostów niż spadków.



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KS1S/00040815/8, STAN Z DNIA 2015-09-30 07:27

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ

Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe

	Numer i nazwa pola	Treść pola
1.	Numer księgi	KS1S / 00040815 / 8
2.	Oznaczenie wydziału	---
	A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY W SANOKU
	B: siedziba sądu	SANOK
	C: kod wydziału	KS1S
	D: numer wydziału	V
	E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

	Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
3.	Typ księgi	---	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej

	Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
1.	Stan w czasie założenia	---	ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ W WYNIKU ODŁĄCZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ
2.	Chwila zapisania księgi	---	2005-03-17-13.37.18.631019
3.	Chwila ujawnienia księgi	---	2005-03-18-12.31.47.776649
4.	Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej	---	1987-04-27

Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej

	Numer i nazwa pola	Indeks zmiany	Treść pola
1.	Chwila zamknięcia księgi	---	---
2.	Podstawa zamknięcia księgi	---	---

Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany

Brak wpisu

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów
	Brak wpisu

Załącznik

Za zgodność z oryginałem

01-10-2015
dataRzecznik Sądu Rejonowego
Katarzyna Słowczyńska

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KS1S/00040815/8, STAN Z DNIA 2015-09-30 07:27

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O

Brak wpisu

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

	Numer i nazwa pola	Indeks wpisu	Treść pola
1.	Numer bieżący nieruchomości	42	19

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks wpisu	Treść pola
1.	1. Numer porządkowy	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	1
2.	Województwo	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	PODKARPACKIE
3.	Powiat	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	SANOCKI
4.	Gmina	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	SANOK
5.	Miejscowość	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	SANOK
6.	Dzielnica	---	---

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
-----	--------------------	--------	------------

1.	1. Identyfikator działki		
	2. Numer działki	31, 32, 33	725/4
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego B: nazwa obrębu ewidencyjnego	31, 32, 33 POSADA
	4. Położenie	1	31, 32, 33 1
	5. Ulica	1	
	6. Sposób korzystania		
	7. Odłączenie	Numer księgi Obszar	// /
	8. Przyłączenie	Numer księgi Obszar	31, 32, 33 / 00045759 /
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej B: numer księgi zniszczonej C: numer księgi dawnej D: oznaczenie zbioru 1. dokumentów	1 1 1 1
2.	1. Identyfikator działki		
	2. Numer działki	28, 29, 31, 32, 33	829/2
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego B: nazwa obrębu ewidencyjnego	28, 29, 31, 32, 33 POSADA
	4. Położenie	1	28, 29, 31, 32, 33 1
	5. Ulica	1	
	6. Sposób korzystania		
	7. Odłączenie	Numer księgi Obszar	// /
	8. Przyłączenie	Numer księgi Obszar	28, 29, 31, 32, 33 / 00002502 /
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej B: numer księgi zniszczonej C: numer księgi dawnej D: oznaczenie zbioru 1. dokumentów	1 1 1 1
3.	1. Identyfikator działki		
	2. Numer działki	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34	725/20
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego B: nazwa obrębu ewidencyjnego	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 POSADA
	4. Położenie	1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 1

Za zgodność z oryginałem

01-10-2015

data

Katarzyna Soucek

5. Ulica	1	32, 33, 34
6. Sposób korzystania		
7. Odłączenie	Numer księgi Obszar	// /
8. Przyłączenie	Numer księgi Obszar	// /
9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej B: numer księgi zniszczonej C: numer księgi dawnej D: oznaczenie zbioru 1. dokumentów	1 1 1 1
4.	1. Identyfikator działki	
	2. Numer działki	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego B: nazwa obrębu ewidencyjnego
		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36
	4. Położenie	1
		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36
	5. Ulica	1
	6. Sposób korzystania	
	7. Odłączenie	Numer księgi Obszar
		// /
	8. Przyłączenie	Numer księgi Obszar
		// /
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej B: numer księgi zniszczonej C: numer księgi dawnej D: oznaczenie zbioru 1. dokumentów
		1 1 1 1
5.	1. Identyfikator działki	
	2. Numer działki	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego

B: nazwa obrębu ewidencyjnego		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	POSADA
4 Położenie	1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	1
5 Ulica	1	---	---
6 Sposób korzystania	---	---	---
7 Odlączenie	Numer księgi	---	//
	Obszar	---	---
8 Przyłączenie	Numer księgi	---	//
	Obszar	---	---
9 Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1	---
	B: numer księgi zniszczonej	1	---
	C: numer księgi dawnej	1	---
	D: oznaczenie zbioru 1. dokumentów	---	---
6. 1 Identyfikator działki	40, 41	181701 1.0003.829/4	
2 Numer działki	40, 41	829/4	
3 Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego	40, 41	181701 1.0003
	B: nazwa obrębu ewidencyjnego	40, 41	POSADA
4 Położenie	1	40, 41	1
5 Ulica	1	---	---
6 Sposób korzystania	---	---	BI - INNE TERENY ZABUDOWANE
7 Odlączenie	Numer księgi	---	//
	Obszar	---	---
8 Przyłączenie	Numer księgi	---	//
	Obszar	---	---
9 Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1	---
	B: numer księgi zniszczonej	1	---
	C: numer księgi dawnej	1	---
	D: oznaczenie zbioru 1. dokumentów	---	---

Podrubryka 1.4.2 - Budynek

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.4 - Lokal

Brak wpisu

Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Indeks Wpół	Treść pola
1. Obszar	42	9,7557 HA

Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków

Brak wpisu

Za zgodność z oryginałem

01 10 2015

data

Rzecznik Majątkowy

Katarzyna Sawczyńska

Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.9 - Komentarz**Pole 1.9.0.1 - Komentarz do migracji**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpół	Treść pola
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	W ŁAMIE 5 WIDNIEJE SPOSOB KORZYSTANIA: ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE, INNE TERENY ZABUDOWANE. W ŁAMIE 8 WIDNIEJĄ NR KW, Z KTÓRYCH WYDZIELONO NIERUCHOMOŚĆ: 1194, 22423, 40630, 40920, 40917, 41446, 18241, 19510, 2370, 2371, 40634, 40916, 20653, 20332, 41555, 40558, 8257, 12316, 39698, 40632, 8255, 40915, 40918, 40556, 2258, 2502.
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	18

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ**Zestawienie rubryk - podstaw wpisów**

1

Dane o wniosku

DZ KW. / / 00000683 / 87 /

Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpół	Indeks poczt.	Wykr.	Treść pola
1	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---		MAPY I WYKAZY ZMIAN
	2. Data sporządzenia				1987-03-12
	3. Nazwa organu				---
	4. Siedziba organu				---

Położenie dokumentu

1	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	2
		6. Numer księgi			/ /

2

Dane o wniosku

DZ KW. / / 00001919 / 88 /

Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpół	Indeks poczt.	Wykr.	Treść pola
1	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---		WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia				1988-02-02
	3. Nazwa organu				---
	4. Siedziba organu				---

Położenie dokumentu

1	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	---
		6. Numer księgi			/ /

3

Dane o wniosku

DZ KW. / / 00001920 / 88 /

Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpół	Indeks poczt.	Wykr.	Treść pola
1	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---		MAPY I WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia				1988-02-02
	3. Nazwa organu				---
	4. Siedziba organu				---

Położenie dokumentu

1	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	---
		6. Numer księgi			/ /

4

Dane o wniosku

DZ KW. / / 00001922 / 88 /

Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpół	Indeks poczt.	Wykr.	Treść pola
1	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---		MAPY I WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia				1988-02-02
	3. Nazwa organu				---
	4. Siedziba organu				---

Położenie dokumentu

1	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	---
		6. Numer księgi			/ /

5

Dane o wniosku

DZ KW. / / 00001924 / 88 /

Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpół	Indeks poczt.	Wykr.	Treść pola
1	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---		MAPY I WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia				1988-02-02
	3. Nazwa organu				---
	4. Siedziba organu				---

Położenie dokumentu

1	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	---
		6. Numer księgi			/ /

ginalnie

Majątkowy

dwuczyszyn

1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	Wpew	Wykr	MAPY I WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia			1988-02-02
	3. Nazwa organu			---
	4. Siedziba organu			---
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---
		6. Numer księgi	---	---
6 Dane o wniosku DZ KW. / / 00002044 / 88 /				
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpew	Wykr	---
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	MAPY I WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia	---	---	1988-02-02
	3. Nazwa organu	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---
		6. Numer księgi	---	---
7 Dane o wniosku DZ KW. / / 00002119 / 88 /				
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpew	Wykr	---
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	MAPY I WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia	---	---	1988-02-02
	3. Nazwa organu	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---
		6. Numer księgi	---	---
8 Dane o wniosku DZ KW. / / 00002121 / 88 /				
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpew	Wykr	---
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	MAPY I WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia	---	---	1988-02-02
	3. Nazwa organu	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---
		6. Numer księgi	---	---
9 Dane o wniosku DZ KW. / / 00002123 / 88 /				
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpew	Wykr	---
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	MAPY I WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia	---	---	1988-02-02
	3. Nazwa organu	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---
		6. Numer księgi	---	---
10 Dane o wniosku DZ KW. / / 00002194 / 88 /				
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpew	Wykr	---
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	MAPY I WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia	---	---	1988-02-02
	3. Nazwa organu	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---
		6. Numer księgi	---	---
11 Dane o wniosku DZ KW. / / 00002244 / 88 /				
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpew	Wykr	---
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	MAPY I WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia	---	---	1988-02-02
	3. Nazwa organu	---	---	---

4. Siedziba organu				
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---
		6. Numer księgi	---	---
12 Dane o wniosku DZ KW. / / 00002246 / 88 /				
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpew	Wykr	---
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	MAPY I WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia	---	---	1988-02-02
	3. Nazwa organu	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---
		6. Numer księgi	---	---
13 Dane o wniosku DZ KW. / / 00002248 / 88 /				
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpew	Wykr	---
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	MAPY I WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia	---	---	1988-02-02
	3. Nazwa organu	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---
		6. Numer księgi	---	---
14 Dane o wniosku DZ KW. / / 00002271 / 88 /				
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpew	Wykr	---
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	MAPA
	2. Data sporządzenia	---	---	1988-03-02
	3. Nazwa organu	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---
		6. Numer księgi	---	---
15 Dane o wniosku DZ KW. / / 00002273 / 88 /				
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpew	Wykr	---
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	MAPA
	2. Data sporządzenia	---	---	1988-03-02
	3. Nazwa organu	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---
		6. Numer księgi	---	---
16 Dane o wniosku DZ KW. / / 00002272 / 88 /				
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpew	Wykr	---
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	MAPA
	2. Data sporządzenia	---	---	1988-03-02
	3. Nazwa organu	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---
		6. Numer księgi	---	---
17 Dane o wniosku DZ KW. / / 00002225 / 88 /				
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola
		Wpew	Wykr	---
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	MAPA
	2. Data sporządzenia	---	---	1988-03-02
	3. Nazwa organu	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---
		6. Numer księgi	---	---

Za zgodność z oryginałem

01-10-2015

Rzeczniczka Mała-kowy
Katarzyna Sawczyszyn

Dane o wniosku					
DZ KW. / 00002727 / 98 /					
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wpisy			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	---	MAPA
	2. Data sporządzenia	---	---	---	1988-03-02
	3. Nazwa organu	---	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---	---
Polozenie dokumentu					
1.	Polozenie dokumentu	---	---	---	---
	5. Numer karty akt	---	---	---	---
	6. Numer księgi	---	---	---	---
Dane o wniosku					
DZ KW. / 00002732 / 98 /					
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wpisy			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	---	MAPA
	2. Data sporządzenia	---	---	---	1988-03-02
	3. Nazwa organu	---	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---	---
Polozenie dokumentu					
1.	Polozenie dokumentu	---	---	---	---
	5. Numer karty akt	---	---	---	---
	6. Numer księgi	---	---	---	---
Dane o wniosku					
DZ KW. / 00002734 / 98 /					
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wpisy			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	---	MAPA
	2. Data sporządzenia	---	---	---	1988-03-02
	3. Nazwa organu	---	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---	---
Polozenie dokumentu					
1.	Polozenie dokumentu	---	---	---	---
	5. Numer karty akt	---	---	---	---
	6. Numer księgi	---	---	---	---
Dane o wniosku					
DZ KW. / 00001732 / 91 /					
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wpisy			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	---	MAPA I WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia	---	---	---	---
	3. Nazwa organu	---	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---	---
Polozenie dokumentu					
1.	Polozenie dokumentu	---	---	---	---
	5. Numer karty akt	---	---	---	---
	6. Numer księgi	---	---	---	---
Dane o wniosku					
DZ KW. / 00001732 / 91 /					
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wpisy			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	---	DECYZJA
	2. Data sporządzenia	---	---	---	1988-10-25
	3. Nazwa organu	---	---	---	URZĄD MIEJSKI
	4. Siedziba organu	---	---	---	SANOK
Polozenie dokumentu					
1.	Polozenie dokumentu	---	---	---	---
	5. Numer karty akt	---	---	---	---
	6. Numer księgi	---	---	---	---
Dane o wniosku					
DZ KW. / 00004989 / 94 /					
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wpisy			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	---	AKT WŁASNOŚCI ZIEMI
	2. Data sporządzenia	---	---	---	1978-11-15
	3. Nazwa organu	---	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---	---
Polozenie dokumentu					
1.	Polozenie dokumentu	---	---	---	---
	5. Numer karty akt	---	---	---	---
	6. Numer księgi	---	---	---	---
Dane o wniosku					
DZ KW. / 00004989 / 94 /					
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wpisy			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	---	WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia	---	---	---	1988-02-02
	3. Nazwa organu	---	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---	---
Polozenie dokumentu					
1.	Polozenie dokumentu	---	---	---	---
	5. Numer karty akt	---	---	---	---
	6. Numer księgi	---	---	---	---

Za zgodność z oryginałem

U 1 -10- 2015

data

Katarzyna Śluczyńska

Dane o wniosku					
DZ KW. / 00004989 / 94 /					
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wpisy			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	---	DECYZJA
	2. Data sporządzenia	---	---	---	1994-07-20
	3. Nazwa organu	---	---	---	URZĄD REJONOWY
	4. Siedziba organu	---	---	---	SANOK
Polozenie dokumentu					
1.	Polozenie dokumentu	---	---	---	---
	5. Numer karty akt	---	---	---	---
	6. Numer księgi	---	---	---	---
Dane o wniosku					
DZ KW. / 00004989 / 94 /					
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wpisy			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	---	MAPY I WYKAZY ZMIAN
	2. Data sporządzenia	---	---	---	1994-10-27
	3. Nazwa organu	---	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---	---
Polozenie dokumentu					
1.	Polozenie dokumentu	---	---	---	---
	5. Numer karty akt	---	---	---	---
	6. Numer księgi	---	---	---	---
Dane o wniosku					
DZ KW. / 00004989 / 94 /					
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wpisy			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	---	OPERAT GEODEZYJNY Z 1988 ROKU
	2. Data sporządzenia	---	---	---	---
	3. Nazwa organu	---	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---	---
Polozenie dokumentu					
1.	Polozenie dokumentu	---	---	---	---
	5. Numer karty akt	---	---	---	---
	6. Numer księgi	---	---	---	00040815 /
Dane o wniosku					
DZ KW. / 00004989 / 94 /					
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wpisy			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	---	OPERAT GEODEZYJNY
	2. Data sporządzenia	---	---	---	1991-07-10
	3. Nazwa organu	---	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---	---
Polozenie dokumentu					
1.	Polozenie dokumentu	---	---	---	---
	5. Numer karty akt	---	---	---	00045759 /
	6. Numer księgi	---	---	---	---
Dane o wniosku					
DZ KW. / 00004989 / 94 /					
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wpisy			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	---	DECYZJA GIGG-II-7224-196/94
	2. Data sporządzenia	---	---	---	1994-12-13
	3. Nazwa organu	---	---	---	URZĄD REJONOWY
	4. Siedziba organu	---	---	---	SANOK
Polozenie dokumentu					
1.	Polozenie dokumentu	---	---	---	---
	5. Numer karty akt	---	---	---	---
	6. Numer księgi	---	---	---	---
Dane o wniosku					
DZ KW. / 00004989 / 94 /					
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wpisy			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	---	MAPA I WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia	---	---	---	1995-03-01
	3. Nazwa organu	---	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---	---
Polozenie dokumentu					
1.	Polozenie dokumentu	---	---	---	---
	5. Numer karty akt	---	---	---	---
	6. Numer księgi	---	---	---	---
Dane o wniosku					
DZ KW. / 00004989 / 94 /					
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wpisy			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	---	WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia	---	---	---	1988-02-02
	3. Nazwa organu	---	---	---	---
	4. Siedziba organu	---	---	---	---
Polozenie dokumentu					
1.	Polozenie dokumentu	---	---	---	---
	5. Numer karty akt	---	---	---	---
	6. Numer księgi	---	---	---	---

4. Siedziba organu

Położenie dokumentu

1. Położenie dokumentu 5. Numer karty akt 96
6. Numer księgi

31 Dane o wniosku DZ. KW. / / 00008132 / 98 /

Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wzbu.			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)				DECYZJA W SPRAWIE UTWORZENIA OBRĘBU
	2. Data sporządzenia				POSADA GIGG-III-74100-163/96
	3. Nazwa organu				1996-12-20
	4. Siedziba organu				KIEROWNIK URZĘDU REJONOWEGO
					SANOK

Położenie dokumentu

1. Położenie dokumentu 5. Numer karty akt 17
6. Numer księgi / 00056649 /

32 Dane o wniosku DZ. KW. / / 00008132 / 98 /

Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wzbu.			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)				WYKAZY ZMIAN
	2. Data sporządzenia				1998-12-02
	3. Nazwa organu				
	4. Siedziba organu				

Położenie dokumentu

1. Położenie dokumentu 5. Numer karty akt 48-50
6. Numer księgi / 00045759 /

33 Dane o wniosku DZ. KW. / / 00006092 / 95 /

Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wzbu.			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)				WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia				1999-10-28
	3. Nazwa organu				
	4. Siedziba organu				

Położenie dokumentu

1. Położenie dokumentu 5. Numer karty akt 53
6. Numer księgi / /

34 Dane o wniosku DZ. KW. / / 00002368 / 00 /

Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wzbu.			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)				MAPA I WYKAZ ZMIAN
	2. Data sporządzenia				2000-04-17
	3. Nazwa organu				
	4. Siedziba organu				

Położenie dokumentu

1. Położenie dokumentu 5. Numer karty akt 77-80
6. Numer księgi / /

35 Dane o wniosku DZ. KW. / / 00001997 / 03 /

Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wzbu.			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)				DECYZJA TG.7430/68/2001
	2. Data sporządzenia				2001-10-30
	3. Nazwa organu				BURMISTRZ MIASTA
	4. Siedziba organu				SANOK

Położenie dokumentu

1. Położenie dokumentu 5. Numer karty akt 141
6. Numer księgi / /

36 Dane o wniosku DZ. KW. / / 00001997 / 03 /

Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wzbu.			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)				MAPA I WYKAZ ZMIAN NR EWID. 4270-134/01
	2. Data sporządzenia				2001-10-26
	3. Nazwa organu				
	4. Siedziba organu				

Położenie dokumentu

1. Położenie dokumentu 5. Numer karty akt 142-143

Za zgodność z oryginałem

Rzeczoznawca Majątek

Katarzyna Solczyńska

0.1-10-2015
data

dokumentu 6. Numer księgi / /

40 Dane o wniosku DZ. KW. / KS15 / 00006946 / 07 / 001

Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wzbu.			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)				MAPA UZUPEŁNIAJĄCA Z WYKAZEM ZMIAN
	2. Data sporządzenia				GRUNTOWYCH NR EWID. 4270-489/06
	3. Nazwa organu				2007-12-06
	4. Siedziba organu				STAROSTA SANOCKI
					SANOK

Położenie dokumentu

1. Położenie dokumentu 5. Numer karty akt 5
6. Numer księgi KS15 / 00071958 / 8

41 Dane o wniosku DZ. KW. / KS15 / 00006946 / 07 / 001

Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wzbu.			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)				DECYZJA O ZATWIERDZENIU PROJEKTU
	2. Data sporządzenia				PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NR TG. V.
	3. Nazwa organu				7430-68/06
	4. Siedziba organu				2006-03-01
					BURMISTRZ MIASTA SANOKA
					SANOK

Położenie dokumentu

1. Położenie dokumentu 5. Numer karty akt 3
6. Numer księgi KS15 / 00071958 / 8

42 Dane o wniosku DZ. KW. / KS15 / 00006947 / 07 / 003

Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wykr.	Treść pola
		Wzbu.			
1.	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)				WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW / POZ.REJ.1349/
	2. Data sporządzenia				2007-09-25
	3. Nazwa organu				STAROSTA SANOCKI
	4. Siedziba organu				SANOK

Położenie dokumentu

1. Położenie dokumentu 5. Numer karty akt 9
6. Numer księgi KS15 / 00071958 / 8

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

1. Podrubryka - Dane o wniosku

Numer i nazwa pola	Wzbu.	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		1987-03-12	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		/ 0000683 / 87 /	
4. Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		
	6. Numer księgi	/ /	

Podrubryka - Chwila wpisu

Wpisujący	Imię	Nazwisko	Stanowisko

2. Podrubryka - Dane o wniosku

Numer i nazwa pola	Wzbu.	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		1988-05-19	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		/ 00001919 / 88 /	
4. Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt		
	6. Numer księgi	/ /	

Podrubryka - Chwila wpisu

Wpisujący	Imię	Nazwisko	Stanowisko

Podrubryka - Dane o wniosku

Numer i nazwa pola	Wzbu.	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		1988-05-19	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		/ 00001920 / 88 /	

4	Czy z urzędu	NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---
	6. Numer księgi	---
Podrubryka - Chwila wpisu		
1. Chwila wpisu	---	1988-05-26
Wpisujący	Imię	---
	Nazwisko	---
	Stanowisko	---
Podrubryka - Dane o wniosku		
Numer i nazwa pola		Wpau
Treść pola		Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1988-05-19
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.
3. Numer dziennika	---	/ 00001922 / 88 /
4. Czy z urzędu	---	NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---
	6. Numer księgi	---
Podrubryka - Chwila wpisu		
1. Chwila wpisu	---	1988-05-26
Wpisujący	Imię	---
	Nazwisko	---
	Stanowisko	---
Podrubryka - Dane o wniosku		
Numer i nazwa pola		Wpau
Treść pola		Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1988-05-19
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.
3. Numer dziennika	---	/ 00001924 / 88 /
4. Czy z urzędu	---	NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---
	6. Numer księgi	---
Podrubryka - Chwila wpisu		
1. Chwila wpisu	---	1988-05-26
Wpisujący	Imię	---
	Nazwisko	---
	Stanowisko	---
Podrubryka - Dane o wniosku		
Numer i nazwa pola		Wpau
Treść pola		Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1988-05-26
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.
3. Numer dziennika	---	/ 00002044 / 88 /
4. Czy z urzędu	---	NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---
	6. Numer księgi	---
Podrubryka - Chwila wpisu		
1. Chwila wpisu	---	1988-05-26
Wpisujący	Imię	---
	Nazwisko	---
	Stanowisko	---
Podrubryka - Dane o wniosku		
Numer i nazwa pola		Wpau
Treść pola		Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1988-06-07
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.
3. Numer dziennika	---	/ 00002119 / 88 /
4. Czy z urzędu	---	NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---
	6. Numer księgi	---
Podrubryka - Chwila wpisu		
1. Chwila wpisu	---	1988-06-07
Wpisujący	Imię	---
	Nazwisko	---
	Stanowisko	---
Podrubryka - Dane o wniosku		
Numer i nazwa pola		Wpau
Treść pola		Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1988-06-07
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.
3. Numer dziennika	---	/ 00002121 / 88 /
4. Czy z urzędu	---	NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---
	6. Numer księgi	---
Podrubryka - Chwila wpisu		
1. Chwila wpisu	---	1988-06-07

Za zgodność z oryginałem

01-10-2015

data

Rzeczoznawca Majątkowy

Katarzyna Sowczyńska

Wpisujący	Imię	---
	Nazwisko	---
	Stanowisko	---
Podrubryka - Dane o wniosku		
Numer i nazwa pola		Wpau
Treść pola		Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1988-06-07
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.
3. Numer dziennika	---	/ 00002123 / 88 /
4. Czy z urzędu	---	NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---
	6. Numer księgi	---
Podrubryka - Chwila wpisu		
1. Chwila wpisu	---	1988-06-07
Wpisujący	Imię	---
	Nazwisko	---
	Stanowisko	---
Podrubryka - Dane o wniosku		
Numer i nazwa pola		Wpau
Treść pola		Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1988-06-08
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.
3. Numer dziennika	---	/ 00002194 / 88 /
4. Czy z urzędu	---	NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---
	6. Numer księgi	---
Podrubryka - Chwila wpisu		
1. Chwila wpisu	---	1988-06-08
Wpisujący	Imię	---
	Nazwisko	---
	Stanowisko	---
Podrubryka - Dane o wniosku		
Numer i nazwa pola		Wpau
Treść pola		Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1988-06-15
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.
3. Numer dziennika	---	/ 00002244 / 88 /
4. Czy z urzędu	---	NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---
	6. Numer księgi	---
Podrubryka - Chwila wpisu		
1. Chwila wpisu	---	1988-06-15
Wpisujący	Imię	---
	Nazwisko	---
	Stanowisko	---
Podrubryka - Dane o wniosku		
Numer i nazwa pola		Wpau
Treść pola		Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1988-06-15
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.
3. Numer dziennika	---	/ 00002246 / 88 /
4. Czy z urzędu	---	NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---
	6. Numer księgi	---
Podrubryka - Chwila wpisu		
1. Chwila wpisu	---	1988-06-15
Wpisujący	Imię	---
	Nazwisko	---
	Stanowisko	---
Podrubryka - Dane o wniosku		
Numer i nazwa pola		Wpau
Treść pola		Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1988-06-15
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.
3. Numer dziennika	---	/ 00002248 / 88 /
4. Czy z urzędu	---	NIE
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---
	6. Numer księgi	---
Podrubryka - Chwila wpisu		
1. Chwila wpisu	---	1988-06-15
Wpisujący	Imię	---
	Nazwisko	---
	Stanowisko	---
Podrubryka - Dane o wniosku		
Numer i nazwa pola		Wpau
Treść pola		Kod żąd.

1. Chwila wpływu	---	1988-08-08	
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	/ 00002711 / 08 /	
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	---	---	
5. Numer karty akt	---	---	
6. Numer księgi	---	---	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu	---	1988-08-08	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	
	Stanowisko	---	
15. Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola	Wzrost	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1988-08-08	
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	/ 00002713 / 88 /	
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	---	---	
5. Numer karty akt	---	---	
6. Numer księgi	---	---	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu	---	1988-08-08	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	
	Stanowisko	---	
16. Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola	Wzrost	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1988-08-09	
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	/ 00002722 / 88 /	
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	---	---	
5. Numer karty akt	---	---	
6. Numer księgi	---	---	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu	---	1988-08-09	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	
	Stanowisko	---	
17. Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola	Wzrost	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1988-08-09	
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	/ 00002725 / 88 /	
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	---	---	
5. Numer karty akt	---	---	
6. Numer księgi	---	---	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu	---	1988-08-09	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	
	Stanowisko	---	
18. Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola	Wzrost	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1988-08-09	
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	/ 00002727 / 88 /	
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	---	---	
5. Numer karty akt	---	---	
6. Numer księgi	---	---	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu	---	1988-08-09	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	
	Stanowisko	---	
19. Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola	Wzrost	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1988-08-10	
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	/ 00002732 / 88 /	
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	---	---	
5. Numer karty akt	---	---	

Za zgodność z oryginałem

01-10-2015

data

Rzecznik Majątkowy

Katarzyna Souczyńska

6. Numer księgi		---	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu	---	1988-08-10	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	
	Stanowisko	---	
20. Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola	Wzrost	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1988-08-10	
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	/ 00002734 / 88 /	
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	---	---	
5. Numer karty akt	---	---	
6. Numer księgi	---	---	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu	---	1988-08-10	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	
	Stanowisko	---	
21. Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola	Wzrost	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1991-05-15	
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	/ 00001732 / 91 /	
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	---	---	
5. Numer karty akt	---	---	
6. Numer księgi	---	---	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu	---	1991-05-22	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	
	Stanowisko	---	
22. Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola	Wzrost	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1994-10-28	
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	/ 00004989 / 94 /	
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	---	---	
5. Numer karty akt	---	---	
6. Numer księgi	---	---	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu	---	1994-11-19	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	
	Stanowisko	---	
23. Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola	Wzrost	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1995-03-02	
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	/ 00002437 / 95 /	
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	---	---	
5. Numer karty akt	---	---	
6. Numer księgi	---	---	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu	---	1995-12-06	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	
	Stanowisko	---	
24. Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola	Wzrost	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	1997-08-22	
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	/ 00004534 / 97 /	
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	---	---	
5. Numer karty akt	---	---	
6. Numer księgi	---	---	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu	---	1997-10-29	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KS1S/00040815/8, STAN Z DNIA 2015-09-30 07:27

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ					
BRAK WPISÓW					

Nr Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów
Brak wpisu

Pismo

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KS1S/00040815/8, STAN Z DNIA 2015-09-30 07:28

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ					

Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II

Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel

Podrubryka 2.2.1 - Udział

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Numer udziału w prawie	37	1
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	37	1 / 1
	3. Rodzaj wspólności	---	---

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Lista wskazań udziałów w prawie	37	1
	2. Nazwa	37	POWIAT SANOCKI
	3. Siedziba	---	---
	4. REGON	---	---
	5. Nazwa uprawnionego	---	---
	6. Siedziba uprawnionego	---	---
	7. REGON uprawnionego	---	---

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu

Brak wpisu

Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty

Brak wpisu

Rubryka 2.5 - Uprawniony

Brak wpisu

Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 2.8 - Komentarz

Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów

DZ KW // 00001596 / 007

Podrubryka - Decyzja administracyjna

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Indeks podst.	Wskr.	Treść pola
1.	1. Przedmiot decyzji	---	---	---	DECYZJA
	2. Numer decyzji	---	---	---	GN-VI-7215/194/9/99
	3. Data wydania decyzji	---	---	---	1999-12-29
	4. Oznaczenie organu	---	---	---	WOJEWODA PODKARPACKI
	5. Siedziba organu	---	---	---	---
1.	Położenie dokumentu	---	---	---	70
	6. Numer karty akt	---	---	---	//
	7. Numer księgi	---	---	---	//

Za zgodność z oryginałem

01-10-2015
dataRzeczoznawca Majątkowy
Katarzyna Sowczyszyn

Stanowisko		---	
25. Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wzrost	Treść pola
1. Chwila wpływu	---	1998-12-15	Kod zad.
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	/ 00008132 / 98 /	
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
	6. Numer księgi	/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu	---	1999-04-15	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	
	Stanowisko	---	
26. Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wzrost	Treść pola
1. Chwila wpływu	---	1999-10-29	Kod zad.
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	/ 00006092 / 99 /	
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
	6. Numer księgi	/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu	---	1999-12-27	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	
	Stanowisko	---	
28. Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wzrost	Treść pola
1. Chwila wpływu	---	2000-05-05	Kod zad.
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	/ 00002368 / 00 /	
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
	6. Numer księgi	/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu	---	2000-06-14	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	
	Stanowisko	---	
29. Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wzrost	Treść pola
1. Chwila wpływu	---	2003-06-02 13:30:00	Kod zad.
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	/ 00001997 / 03 /	
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
	6. Numer księgi	/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu	---	2003-06-03	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	
	Stanowisko	---	
31. Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wzrost	Treść pola
1. Chwila wpływu	---	2007-11-22 13:24:58	Kod zad.
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
3. Numer dziennika	---	KS15 / 00006946 / 07 / 001	WPGCN
4. Czy z urzędu	---	NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	1-2	
	6. Numer księgi	KS15 / 00071958 / 8	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu	---	2008-02-15-09.58.32.507165	
Wpisujący	Imię	ANDRZEJ	
	Nazwisko	BARTKOWSKI	
	Stanowisko	REF	
32. Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wzrost	Treść pola
1. Chwila wpływu	---	2007-11-22 13:24:58	Kod zad.
2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	

11-11-2015

Za zgodność z oryginałem

Rzecznik Majątkowy

Kancelaria Sądowa

3. Numer dziennika	KS15 / 00006947 / 07 / 001	OGZNV
4. Czy z urzędu	NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	1-2
	6. Numer księgi	KS15 / 00071958 / 8
Podrubryka - Chwila wpisu		
1. Chwila wpisu	---	2008-02-18-12.37.40.323321
Wpisujący	Imię	ANDRZEJ
	Nazwisko	BARTKOWSKI
	Stanowisko	REF

Bartek

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
27.	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	
	1. Chwila wpływu	---	2000-03-10	
	2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.	
	3. Numer dziennika	---	/ 00001596 / 00 /	
	4. Czy z urzędu	---	NIE	
	Położenie wniosku	---	---	
	5. Numer karty akt	---	---	
	6. Numer księgi	---	//	
	Podrubryka - Chwila wpisu			
	1. Chwila wpisu	---	2000-05-12	
	Wpisujący	---	---	
	Imię	---	---	
	Nazwisko	---	---	
	Stanowisko	---	---	

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTej NR KS15/00040815/8, STAN Z DNIA 2015-09-30 07:28

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA					
Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III					
Brak wpisu					
Rubryka 3.2 - Numer wpisu					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Numer wpisu		43	1		
Rubryka 3.3 - Napis					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Napis		---	---		
Rubryka 3.4 - Treść wpisu					
Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Rodzaj wpisu		43	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
2. Treść wpisu		43	PRAWO NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI NA CZAS NIEOKREŚLONY		
3. Przedmiot wykonywania		43	DZIAŁKI NR 725/4, 725/20, 725/21, 725/22, 829/2, 829/4		
4. Pierwszeństwo		---	---		
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---		
6. Lista nieruchomości		I.	A: numer księgi wieczystej		
współdzielonych		B:	numer wpisu		
7. Rodzaj zmiany		1	---		
Podrubryka 3.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
			Wpisu	---	
1.	1. Nazwa	43	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W SANOKU		
	2. Siedziba	43	SANOK		
	3. REGON	43	37044434500000		
	4. Stan przejściowy	---	---		
Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu					
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi					
Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu					
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi					
Rubryka 3.7 - Komentarz					
Brak wpisu					
WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTej					
Zestawienie rubryk - podstaw wpisów					
Nr	DZ. KW. / KS15 / 00001303 / 09 / 001				
43	Dane o wniosku				
Podrubryka - Akt notarialny					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	podst	Treść pola
			Wpisu	Wywr	---
1.	1. Tytuł aktu	---	---	---	UMOWA USTANOWIENIA UŻYTKOWANIA
	2. Numer rep A	---	---	---	5810/2009
	3. Data sporządzenia	---	---	---	2009-07-08
	Notariusz	---	---	---	STANISŁAW
	4. Imię pierwsze	---	---	---	---
	5. Imię drugie	---	---	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---	---	DROZD
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---	---	---
	8. Siedziba	---	---	---	SANOK
Położenie dokumentu					
1.	Położenie dokumentu	---	---	---	12-15
	9. Numer karty akt	---	---	---	KS15 / 00066173 / 3
	10. Numer księgi	---	---	---	---
Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów					

Za zgodność z oryginałem

01-10-2015
data
Katarzyna Sawczyńska

33

Podrubryka - Dane o wniosku

Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu	---	2009-07-10 10:27:44	
2. Rodzaj dziennika		DZ KW	
3. Numer dziennika		KS1S / 00003303 / 09 / 001	UŻTKO
4. Czy z urzędu		NJE	
Polożenie wniosku	5. Numer karty akt	12-15	
	6. Numer księgi	KS1S / 00066173 / 3	

Podrubryka - Chwila wpisu

1. Chwila wpisu	2009-07-10-13 07:36 043388
Wpisujący	Imię Nazwisko Stanowisko
	MARIUSZ STELMACH REF

Podpis

Za zgodność z oryginałem

01-10-2015 Rzecznik Majątkowy

data

Katarzyna Świączyszyn

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTej NR KS1S/00040815/8, STAN Z DNIA 2015-09-30 07:28

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
					DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer hipoteki (roszczenia)	50, 51	4

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu**Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)**

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	50, 51	HIPOTEKA UMOWNA
2. Suma	53, 54	7 600 000,00
3. Suma słownie	53, 54	SIEDZIE MILIONÓW SZEŚĆSET TYSIĘCY
4. Waluta sumy	50, 51	Zł
5. Odsetki		
	A: rodzaj odsetek	---
	B: wysokość odsetek	---
6. Udział	1	---
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1.	
	A: numer wierzytelności	1.
	B: wierzytelność	1.
	C: stosunek prawny	1.
9. Termin zapłaty	---	---
10. Pierwszeństwo	1	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
12. Księga współlożająca	1.	
	A: nr księgi wieczystej	---
	B: nr hipoteki (roszczenia)	---
13. Inne informacje	---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ	---	---
15. Rodzaj zmiany	1.	
	53, 54	ZMIENIONO SUMĘ HIPOTEKI Z 3 800 000,00 Zł NA 7 600 000,00 Zł, - POLE 4.4.1.2 ORAZ 4.4.1.3

Wierzyciel hipoteczny**Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa**

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1.	1. Nazwa	50, 51	PODKARPACKI BANK SPÓŁDZIELCZY ODDZIAŁ W SANOKU
	2. Siedziba	50, 51	SANOK
	3. REGON	50, 51	00050753200000
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Numer hipoteki (roszczenia)	55, 56	5

Rubryka 4.3 - Napis			
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
	Wpisu		
1. Napis	---	---	
Rubryka 4.4 - Treść wpisu			
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)			
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
	Wpisu		
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	55, 56	HIPOTEKA UMOWNA	
2. Suma	55, 56	2492690,00	
3. Suma słownie	55, 56	DWA MILIONY CZTERYSTA DZIEWIĘDZIESIĄT DWA TYSIĄCE SZÉŚĆSET DZIEWIĘDZIESIĄT	
4. Waluta sumy	55, 56	ZŁ	
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek B: wysokość odsetek	---	
6. Udział	1.	---	
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1. A: numer wierzytelności B: wierzytelność	55, 56	
	C: stosunek prawny	1.	
9. Termin zapłaty	---	---	
10. Pierwszeństwo	1.	---	
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	
12. Księga współobciążona	1. A: nr księgi wieczystej B: nr hipoteki (roszczenia)	/ /	
13. Inne informacje	---	---	
14. Numer hipoteki w RZHLZ	---	---	
15. Rodzaj zmiany	1.	---	

Wierzyciel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1.	1. Nazwa	55, 56	PODKARPACKI BANK SPÓŁDZIELCZY ODDZIAŁ W SANOKU
	2. Siedziba	55, 56	SANOK
	3. REGON	55, 56	00050753200000
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Numer hipoteki (roszczenia)	57, 58	6

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Napis	---	---

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	57, 58	HIPOTEKA UMOWNA
2. Suma	57, 58	2480604,00
3. Suma słownie	57, 58	DWA MILIONY CZTERYSTA OSIEMDZIESIĄT TYSIĄCY OSIEMSET CZTERY
4. Waluta sumy	57, 58	ZŁ

01-10-2015

data

5. Odsetki			
A: rodzaj odsetek		B: wysokość odsetek	

6. Udział	1.	---	
7. Hipoteka na wierzytelności hipotecznej	1.	---	
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1. A: numer wierzytelności B: wierzytelność C: stosunek prawny	57, 58	
9. Termin zapłaty	---	---	
10. Pierwszeństwo	1.	---	
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	
12. Księga współobciążona	1. A: nr księgi wieczystej B: nr hipoteki (roszczenia)	/ /	
13. Inne informacje	---	---	
14. Numer hipoteki w RZHLZ	---	---	
15. Rodzaj zmiany	1.	---	

Wierzyciel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1.	1. Nazwa	57, 58	PODKARPACKI BANK SPÓŁDZIELCZY ODDZIAŁ W SANOKU
	2. Siedziba	57, 58	SANOK
	3. REGON	57, 58	00050753200000
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 4.7 - Komentarz

Pole 4.7.0.1 - Komentarz do migracji

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	1

Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym

Brak wpisu

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów

02 KW. / KSL5 / 00007069 / 12 / 001

Podrubryka - Inna podstawa

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---
	2. Sygnatura	---	---
	3. Data wydania	---	---
	4. Wzrost	---	---

OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI
2012-11-15
POWIAT SANOCKI

Za zgodność z oryginałem

Rzeczoznawca Msjaj

Katarzyna Sawczyszyn

Polozenie dokumentu			
1.	Polozenie dokumentu	5. Numer karty akt	197
		6. Numer ksiegi	//
Dane o wniosku			
DZ KW / KS15 / 00007069 / 12 / 001			
Podrubryka - Inna podstawa			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---
	2. Sygnatura	---	---
	3. Data wydania	---	---
	4. Wystawca	---	---
Polozenie dokumentu			
1.	Polozenie dokumentu	5. Numer karty akt	198
		6. Numer ksiegi	//
Dane o wniosku			
DZ KW / KS15 / 00007748 / 12 / 001			
Podrubryka - Inna podstawa			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---
	2. Sygnatura	---	---
	3. Data wydania	---	---
	4. Wystawca	---	---
Polozenie dokumentu			
1.	Polozenie dokumentu	5. Numer karty akt	211
		6. Numer ksiegi	//
Dane o wniosku			
DZ KW / KS15 / 00007748 / 12 / 001			
Podrubryka - Inna podstawa			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---
	2. Sygnatura	---	---
	3. Data wydania	---	---
	4. Wystawca	---	---
Polozenie dokumentu			
1.	Polozenie dokumentu	5. Numer karty akt	212
		6. Numer ksiegi	//
Dane o wniosku			
DZ KW / KS15 / 00005399 / 13 / 001			
Podrubryka - Inna podstawa			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---
	2. Sygnatura	---	---
	3. Data wydania	---	---
	4. Wystawca	---	---
Polozenie dokumentu			
1.	Polozenie dokumentu	5. Numer karty akt	219
		6. Numer ksiegi	//
Dane o wniosku			
DZ KW / KS15 / 00005399 / 13 / 001			
Podrubryka - Inna podstawa			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---
	2. Sygnatura	---	---
	3. Data wydania	---	---
	4. Wystawca	---	---
Polozenie dokumentu			
1.	Polozenie dokumentu	5. Numer karty akt	220
		6. Numer ksiegi	//
Dane o wniosku			
DZ KW / KS15 / 00007656 / 13 / 001			
Podrubryka - Inna podstawa			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---
	2. Sygnatura	---	---

Za zgodność z oryginałem

01-10-2015

data

Katarzyna Sawczyszyn

3. Data wydania				2013-12-18			
4. Wystawca				PODKARPACKI BANK SPÓŁDZIELCZY Z SIEDZIBĄ W SANOKU ODDZIAŁ W SANOKU			
Polozenie dokumentu							
1.	Polozenie dokumentu	5. Numer karty akt	229	6. Numer ksiegi	//		
Dane o wniosku							
DZ KW / KS15 / 00007656 / 13 / 001							
Podrubryka - Inna podstawa							
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wzrost	Wzrost	Treść pola	
1.	1. Wskazanie podstawy	---	---	---	---	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI UMOWNEJ	
	2. Sygnatura	---	---	---	---	---	
	3. Data wydania	---	---	---	---	2013-12-18	
	4. Wystawca	---	---	---	---	POWIAT SANOCKI	
Polozenie dokumentu							
1.	Polozenie dokumentu	5. Numer karty akt	230	6. Numer ksiegi	//		
Nr							
Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów							
38. Podrubryka - Dane o wniosku							
Numer i nazwa pola		Wzrost		Treść pola		Kod zad.	
1. Chwila wpływu		---		2012-11-15 13:33:43		---	
2. Rodzaj dziennika		---		DZ KW.		---	
3. Numer dziennika		---		KS15 / 00007069 / 12 / 001		WHPO	
4. Czy z urzędu		---		NIE		---	
Polozenie wniosku		5. Numer karty akt		194-195		---	
		6. Numer ksiegi		//			
Podrubryka - Chwila wpisu							
1. Chwila wpisu		---		2012-11-19-11 57.01.512907		---	
Wpisujący		Imię		ANDRZEJ		---	
		Nazwisko		BARTKOWSKI		---	
		Stanowisko		REF		---	
40. Podrubryka - Dane o wniosku							
Numer i nazwa pola		Wzrost		Treść pola		Kod zad.	
1. Chwila wpływu		---		2012-12-19 13:44:14		---	
2. Rodzaj dziennika		---		DZ KW.		---	
3. Numer dziennika		---		KS15 / 00007748 / 12 / 001		WHPO	
4. Czy z urzędu		---		NIE		---	
Polozenie wniosku		5. Numer karty akt		209-213		---	
		6. Numer ksiegi		//			
Podrubryka - Chwila wpisu							
1. Chwila wpisu		---		2013-01-22-14 11.35.058353		---	
Wpisujący		Imię		MARIUSZ		---	
		Nazwisko		STELMACH		---	
		Stanowisko		REF		---	
41. Podrubryka - Dane o wniosku							
Numer i nazwa pola		Wzrost		Treść pola		Kod zad.	
1. Chwila wpływu		---		2013-09-24 14:19:50		---	
2. Rodzaj dziennika		---		DZ KW.		---	
3. Numer dziennika		---		KS15 / 00005399 / 13 / 001		WHPO	
4. Czy z urzędu		---		NIE		---	
Polozenie wniosku		5. Numer karty akt		217-218		---	
		6. Numer ksiegi		//			
Podrubryka - Chwila wpisu							
1. Chwila wpisu		---		2013-09-24-14.54.39.202870		---	
Wpisujący		Imię		ANDRZEJ		---	
		Nazwisko		BARTKOWSKI		---	
		Stanowisko		REF		---	
42. Podrubryka - Dane o wniosku							
Numer i nazwa pola		Wzrost		Treść pola		Kod zad.	
1. Chwila wpływu		---		2013-12-18 14:48:51		---	
2. Rodzaj dziennika		---		DZ KW.		---	
3. Numer dziennika		---		KS15 / 00007656 / 13 / 001		WHPO	
4. Czy z urzędu		---		NIE		---	
Polozenie wniosku		5. Numer karty akt		225-231		---	
		6. Numer ksiegi		//			
Podrubryka - Chwila wpisu							
1. Chwila wpisu		---		2013-12-19-09 28.35.873793		---	
Wpisujący		Imię		MARIUSZ		---	

Nazwisko
Stanowisko

STELMACH
REF

1

Za zgodność z oryginałem

01-10-2015
data

Rzecznik Majątkowy
Katarzyna Solwczyn

STAROSTA SANOCKI
38-500 SANOK RYNEK 1

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **podkarpackie**
Powiat: **sanocki**
Jednostka ewidencyjna: **181701_1, Sanok - M**
Obręb ewidencyjny: **Nr 0003, Posada**

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: **29.09.2015 11:18:57**

według stanu na dzień: **29.09.2015 11:18:57**

Nr jednostki rejestrowej: **G1349**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	POWIAT SANOCKI siedziba: ul. Rynek 1, 38-500 Sanok
1/1 użytkowanie	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W SANOKU siedziba: ul. 800 Lecia 26, 38-500 Sanok

Działki ewidencyjne: 5

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
7	725/27	ul. 800 Lecia 26	1.1528	Bp	1.1528	KS1S/00040815/8
Identyfikator: 181701_1.0003.725/27						
7	725/29	ul. 800 Lecia 26	1.3386	Bi Bp dr	0.2341 1.1026 0.0019	KS1S/00040815/8
Identyfikator: 181701_1.0003.725/29						
7	725/31	ul. 800 Lecia 26	1.0422	Bi Bp	0.5349 0.5073	KS1S/00040815/8
Identyfikator: 181701_1.0003.725/31						
7	725/32	ul. 800 Lecia 26	0.0562	Bi Bp	0.0272 0.0290	KS1S/00040815/8
Identyfikator: 181701_1.0003.725/32						
7	725/34	ul. 800 Lecia 26	0.2670	Bi	0.2670	KS1S/00040815/8
Identyfikator: 181701_1.0003.725/34						
		Razem powierzchnia działek:	3.8568	ha		
		Słownie:	trzy hektary osiem tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **10.0018 ha (dziesięć hektarów osiemnaście metrów kwadratowych)**

Oznaczenia klas i użytków
Bi - Inne tereny zabudowane Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy dr - Drogi

Lucyna Kulikowska
dnia: 29.09.2015

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

Małgorzata Szuminek
Podinspektor Wydziału Generalnego

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Za zgodność z oryginałem

01-10-2015
data

Rzeczoznawca Majątkowy
Katarzyna Górecka

STAROSTA SANOCKI
38-500 SANOK, RYNEK 1Województwo: **podkarpackie**
Powiat: **sanocki**
Jednostka ewidencyjna: **181701_1, Sanok - M**
Obręb ewidencyjny: **Nr 0003, Posada**

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓWsporządzono dnia: **29.09.2015 11:20:19** według stanu na dzień: **29.09.2015 11:20:19**Pozycja kartoteki budynków: **181701_1.0003.G1349**Jednostka rejestrowa gruntów: **G1349**

Budynki: 1 UWAGA: Pełna liczba budynków w tej pozycji kartoteki to: 32

Nr ewidenc. budynku	Działka	Adres lub położenie	Rodzaj wg KŚT	Klasa wg PKOB	Główna funkcja	Kondygn. nad. / pod.	Pow. zab. [m ²]
2138	725/31	ul. 800 Lecia 26	budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej	budynki szpitali i zakładów opieki medycznej	-	2 / 0	924
Identyfikator: 181701_1.0003.2138_BUD Numer KW: KS1S/00040815/8 Status: wybudowany Konstr. ścian zewn.: mur Rok zakończ. budowy: 2001 Ilość ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0 Liczba mieszkań: - brak informacji -							

Lucyna Kulikowska
dnia: 29.09.2015

(sporządził: data i podpis)



(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

Małgorzata Kabanianek
Pełnomocnik w Wydziale Geodezji
(Geodezja, Inżynieria i Budownictwo)(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
data i podpis

Za zgodność z oryginałem

01-10-2015

data

Szczepan Majątkowy
Katarzyna Głowczyńska

STAROSTA SANDOCKI
38-500 SANDOK. RYNEK 1



Zarejestrowano pod nr 3747.2015

Województwo: podkarpackie
Powiat: 181701-1, Sanok - M
Jednostka ewidencyjna: 0003, Posada
Obręb: 0003

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

SKALA 1:1000
UKŁAD WSP. PŁASKICH: 2000
STREFA 7 (21), UKŁAD ODN.: KROŃSZTADT 60

725/23, 725/24, 725/25, 725/26, 725/27, 725/28, 725/29, 725/30, 725/31, 725/32, 725/33, 725/34

obr. Posada 0003: dz. 725/23, 725/24, 725/25, 725/26, 725/27, 725/28, 725/29, 725/30, 725/31, 725/32, 725/33, 725/34

