



Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Sanoku
38-500 Sanok, ul. 800-lecia 26 tel./fax + 48 13 46 56 100
e-mail: szpital@zozsanok.pl, strona : www.zozsanok.pl
NIP 687-16-40-438; REGON 370444345, KRS 0000059726
Dział Zamówień Publicznych
tel. 13/4656290, email: zam.pub@zozsanok.pl

SPZOZ/SAN/ZP/217/2026

Sanok, 15-06-2026r.

do wszystkich uczestników postępowania

dotyczy zapytania ofertowego na usługę opracowania Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU) wraz z oszacowaniem kosztów dla docelowego zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Poprawa jakości oraz dostępności do świadczeń zdrowotnych w zakresie opieki psychiatrycznej poprzez budowę nowego budynku oraz wyposażenie Centrum Ochrony Zdrowia Psychicznego Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Sanoku”

Inwestycja finansowana w ramach dotacji celowej z Funduszu Medycznego Ministerstwa Zdrowia nr Umowy DOI/FM/SIS/PSYCH/2026/388/14 pn „Poprawa jakości oraz dostępności do świadczeń zdrowotnych w zakresie opieki psychiatrycznej poprzez budowę nowego budynku oraz wyposażenie Centrum Ochrony Zdrowia Psychicznego Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Sanoku”-

Odpowiedzi na pytania

Zamawiający przedstawia treść pytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

1.Czy Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych obejmującą teren inwestycji i czy zostanie ona udostępniona Wykonawcy PFU?

Odp: Zamawiający nie posiada aktualnej mapy do celów projektowych.

2.Czy wykonanie nowej mapy do celów projektowych należy uwzględnić w cenie oferty?

Odp: TAK - wykonanie nowej mapy do celów projektowych należy uwzględnić w cenie oferty

3.Czy Zamawiający potwierdza, że wykonanie badań geotechnicznych (minimum 12 odwiertów), opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz projektu geotechnicznego stanowi zakres niniejszego zamówienia?

Odp: Zamawiający potwierdza konieczność wykonania powyższych badań.

4.Czy Zamawiający posiada aktualną inwentaryzację zieleni przewidzianej do wykorzystania przy opracowaniu PFU?

Odp: NIE – zamawiający nie posiada aktualnej inwentaryzacji zieleni przewidzianej do wykorzystania przy opracowaniu PFU.

5.Czy Zamawiający udostępni wykonawcom pełną dokumentację koncepcji programowo-przestrzennej, w tym pliki edytowalne DWG oraz dokumentację źródłową?

Odp: TAK - Zamawiający udostępni wykonawcom pełną dokumentację koncepcji programowo-przestrzennej, w tym pliki edytowalne DWG oraz dokumentację źródłową

6.Czy Zamawiający posiada majątkowe prawa autorskie umożliwiające wykorzystanie i

modyfikację udostępnionej koncepcji przez wykonawcę PFU?

Odp: TAK - Zamawiający posiada majątkowe prawa autorskie umożliwiające wykorzystanie i modyfikację udostępnionej koncepcji przez wykonawcę PFU

7.W Opisie Przedmiotu Zamówienia Zamawiający wymaga wykonania „wizualizacji ścian wszystkich pomieszczeń wraz z wyposażeniem”.

Prosimy o wyjaśnienie, czy wymaganie to dotyczy etapu opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).

Jeżeli tak, prosimy o określenie oczekiwanej formy oraz minimalnego zakresu opracowania, w szczególności czy Zamawiający wymaga:

- a) poglądowych wizualizacji 3D wybranych pomieszczeń,
- b) rozwinięć (elewacji) ścian wszystkich pomieszczeń,
- c) schematycznego rozmieszczenia wyposażenia na rzutach pomieszczeń,
- d) innej formy opracowania.

Prosimy również o określenie minimalnej liczby wymaganych opracowań graficznych.

Odp: Zamawiający wymaga wykonania wizualizacji wszystkich ścian pomieszczeń wraz z wyposażeniem, konkretna oczekiwana forma opracowania zostanie ustalona podczas spotkań organizacyjnych z zamawiającym. Powyższą wizualizację należy uwzględnić w cenie oferty.

8.Czy Zamawiający dysponuje programem wyposażenia medycznego i niemedyceznego planowanego obiektu, który zostanie udostępniony wykonawcy?

Odp: Zamawiający nie dysponuje programem wyposażenia medycznego i niemedyceznego, natomiast wyposażenie stanowi załącznik do wniosku na dotację celową z Funduszu Medycznego Ministerstwa.

9.Czy Zamawiający posiada decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach lub inne decyzje administracyjne dotyczące planowanej inwestycji, które zostaną udostępnione Wykonawcy PFU?

Odp: Zamawiający nie posiada powyższych decyzji administracyjnych. Uzyskanie w/w decyzji należy uwzględnić w cenie oferty zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

10.Prosimy o określenie przewidywanego czasu trwania nadzoru autorskiego nad PFU od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” do dnia zatwierdzenia i odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w zapytaniu ofertowym. Prosimy również o wskazanie przewidywanego terminu wszczęcia postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych.

Odp: Nadzór autorski sprawowany przez wykonawcę PFU sprawowany będzie do czasu opracowania przez generalnego wykonawcę robót docelowego projektu budowlanego zatwierdzonego przez Zamawiającego.

11.Czy obowiązek aktualizacji kosztów inwestycji w okresie obowiązywania umowy obejmuje wyłącznie aktualizację wskaźnikową kosztów, czy również opracowywanie nowych wariantów rozwiązań projektowych?

Odp: Obowiązek aktualizacji kosztów inwestycji w okresie obowiązywania umowy obejmować musi wykonanie wszelkich prac niezbędnych do funkcjonowanie CZP oraz wszystkich prac opisanych w przedmiocie zamówienia.

12.Czy Zamawiający potwierdza, że wykonanie inspekcji telewizyjnej kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z opracowaniem wyników badań stanowi zakres niniejszego zamówienia i powinno zostać uwzględnione w cenie oferty?

Odp: TAK zamawiający potwierdza konieczność wykonania inspekcji telewizyjnej

kanalizacji sanitarnej i deszczowej, która powinna zostać uwzględniona w cenie oferty.

13. Zgodnie z OPZ i wzorem umowy Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji kosztów inwestycji.

Prosimy o potwierdzenie maksymalnej liczby aktualizacji kosztów oraz okresu, w jakim Zamawiający będzie uprawniony do żądania ich wykonania.

Odp: Maksymalna liczba koncepcji kosztów prac wynosi 4 razy w okresie co najmniej 2 lat.

14. Czy Zamawiający oczekuje opracowania szczegółowego zestawienia wyposażenia medycznego, niemedycznego, informatycznego i meblowego dla wszystkich pomieszczeń wraz z określeniem parametrów technicznych, czy jedynie wskazania podstawowych grup wyposażenia niezbędnych do określenia kosztów inwestycji?

Odp: Zamawiający żąda jedynie wskazania podstawowych grup wyposażenia niezbędnych do określenia kosztów inwestycji.

15. Prosimy o określenie przewidywanej liczby spotkań koordynacyjnych w trakcie realizacji zamówienia oraz informację, czy dopuszczalne jest prowadzenie części spotkań w formie zdalnej.

Odp: Zamawiający wymaga prowadzenia spotkań koordynacyjnych nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu tj. (co 14 dni) w siedzibie zamawiającego. W trakcie spotkań koordynacyjnych zamawiający wymaga przedstawiania koncepcji CZP w formie papierowej w formacie A0 lub A1 oraz skali 1:100 lub 1:50.

Zamawiający nie dopuszcza spotkań w formie zdalnej.

UWAGA!

Powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią zapytania ofertowego, jeżeli mają wpływ na zaoferowany przedmiot zamówienia, należy indywidualnie uwzględnić zmiany w ofercie

Z poważaniem

DYREKTOR
SPZOZ w Sanoku

mgr Grzegorz Panek, MBA

