



AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

Rzeszów, ul. Rynek 17/305, tel. (017) 852-23-88

www.architekt-rzeszow.com.pl

Tytuł projektu:

Budowa nowego budynku pn. CENTRUM OCHRONY ZDROWIA PSYCHICZNEGO w SPZOZ w Sanoku

Faza projektu:

KONCEPCJA architektoniczna programowo-przestrzenna

Adres inwestycji: ul. 800-lecia 26
38-500 Sanok
działka nr ewid. działka nr 829/4,
obręb 0003 Posada
jedn. ewid. ID 181701_1.0003.829/4

Inwestor : **Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Sanoku**
ul. 800-lecia 26
38-500 Sanok

	<i>Nazwisko i imię, nr uprawnień</i>	IWONA MATLINGIEWICZ <i>Podpis</i> MGR INŻ. ARCHITEKT	
Główny projektant	mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz <i>uprA-59/89; A-95/91,</i> członek POIA nr PK-0090	<i>Podpis</i> zezwolenie PSOZ Nr 42/94 upr. do proj. architekt. A-59/89	
Opracowanie	mgr inż. arch. Katarzyna SUCH	<i>Podpis</i>	

Lipiec 2024 r

Spis zawartości opracowania:

1. Karta tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis techniczny do koncepcji

Część graficzna:

Z-01 Koncepcja zagospodarowania	skala 1 : 500
Z-01A- zestawienie powierzchni terenu	skala 1 : 500
A-01 – Rzut piwnic	skala 1 : 200
A-02 – Rzut parteru	skala 1 : 200
A-03 – Rzut I piętra	skala 1 : 200
A-04 - Rzut II pietra	skala 1 : 200
A-05 - Rzut III pietra	skala 1 : 200
A-06 - Rzut IV pietra	skala 1 : 200
A-07 – Rzut strychu	skala 1 : 200
A-08 – Przekrój A-A	skala 1 : 200
A-09 – Zestawienie powierzchni poszczególnych kondygnacji	

OPIS KONCEPCJI

Centrum Ochrony Zdrowia Psychicznego w Sanoku

1. DANE OGÓLNE

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Koncepcja programowo-przestrzenna nowego budynku Centrum Ochrony Zdrowia Psychicznego w SPZOZ w Sanoku

Obecne opracowanie jest wstępną koncepcją programowo-przestrzenną na potrzeby szpitala w Sanoku, która zawiera wstępną propozycję zagospodarowania działki i rodzaj planowanego obiektu, precyzuje program funkcjonalny i gabaryty. Określa wymagania konstrukcyjne i eksploatacyjne. Bryła budynku będzie przedmiotem opracowania na etapie projektu.

ZAMAWIAJĄCY:

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej
ul. 800-lecia 26
38-500 Sanok

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Województwo: podkarpackie
Powiat: sanocki
Gmina : m. Sanok
Adres inwestycji: ul. 800-lecia 26, 38-500 Sanok
działka nr 829/4, Obręb: 0003 POSADA
jednostka ewidencyjna: 181701_1.0003.829/4.
teren nie jest objęty MPZP, wymaga uzyskania decyzji celu publicznego

AUTOR KONCEPCJI:

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz
Rzeszów, ul. Rynek 17/305, tel. (017) 852-23-88

2. OPIS ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Koncepcja obejmuje budowę nowego budynku szpitalnego pn. **Budowa nowego budynku Centrum Ochrony Zdrowia Psychicznego SPZOZ w Sanoku**, który będzie stanowił samodzielny budynek znajdujący się w kompleksie istniejącej zabudowy szpitalnej. Istnieje możliwość połączenia go przewiązką w poziomie piętra z istniejącym budynkiem szpitala (wg oddzielnego etapu realizacji).

W budynku tym będą działały Oddziały CZP dla dorosłych w Sanoku oraz CZP dla Dzieci i Młodzieży w Sanoku.

3. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH

Lokalizacja:

Lokalizacja budynku przewidziana jest na terenie położonym wzdłuż głównej drogi wewnętrznej prowadzącej do budynków szpitalnych, po jej wschodniej stronie na terenie wolnym od zabudowy. Działka będąca we władaniu szpitala, z sieciami podziemnymi do przełożenia, z kilkoma drzewami będącymi w kolizji z projektowaną inwestycją do usunięcia. Lokalizacja budynku w odl. 18.0m od północnej ściany istniejącego budynku Szpitala, oraz ok. 15.0m od krawędzi drogi wewnętrznej. Projektuje się budynek wolnostojący w formie prostopadłościanu z możliwością połączenia projektowanego obiektu przewiązką z istniejącym budynkiem szpitalnym na poziomie I- go piętra, Projektowany budynek zorientowany osią podłużną północ-południe, o 5 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, ze strychem użytkowym.

Wejście główne od strony zachodniej z istniejącej drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do budynku, 2 wyjścia boczne z klatek schodowych powiązane projektowanymi ścieżkami z zewnętrzną komunikacją pieszą szpitala.

Teren przeznaczony na cele terapeutyczno-rekreacyjne dla pacjentów i plac zabaw dla dzieci lokalizuje się od strony wschodniej, między projektowanym budynkiem a granicą działki. Wyjście na teren terapeutyczno-rekreacyjny i plac zabaw z każdego odcinka Oddziału Psychiatrycznego klatką schodową boczną. Teren ogrodzony, wydzielony oddzielnie dla dzieci z placem zabaw, oddzielnie dla dorosłych, oddzielony żywopłotem od pozostałej części terenu szpitala.

Dojazd do budynku – projektowany odcinek dojazdu z istniejącej wewnętrznej drogi położonej na terenie szpitala, dojścia – projektowane odcinki chodnika połączone z istniejącymi ciągami pieszymi. Przy istniejącej drodze wewnętrznej dojazdowej projektuje się zatokę parkingową (poszerzenie drogi) oraz podjazd dla karetki (niezadaszony).

Miejsca postojowe: projektuje się miejsca postojowe wzdłuż istniejącej drogi wewnętrznej ok. 25szt. w tym 2 miejsca dla niepełnosprawnych. Wzdłuż drogi wewnętrznej i tym samym wzdłuż miejsc postojowych /oddzielone pasem zielni/ projektuje się ciąg pieszy służący dla obsługi całego szpitala.

Budynek:

Koncepcja zakłada rozmieszczenie programu medycznego na 5 kondygnacjach naziemnych (parter i 4 piętra) oraz pomieszczenia techniczne i pomocnicze dla obsługi budynku w poziomie piwnic i strychem.

Komunikacja pionowa przewidziana jest 3 klatkami schodowymi i dźwigami osobowymi. Dźwigi przystosowane do transportu pacjentów na łózkach. Rozstaw klatek schodowych zgodnie z przepisami i warunkami ochrony p-poż (warunki ewakuacji).

Klatki schodowe K1 oraz K3 zlokalizowane zostały na dwóch przeciwległych końcach budynku z wyjściami bezpośrednio na zewnątrz, natomiast klatka schodowa K2 wraz z windami zlokalizowana została w centralnej części budynku dla obsługi głównego wejścia.

Na 5 kondygnacjach naziemnych zlokalizowane zostały funkcje medyczne, kondygnacja podziemna przewidziana została na cele techniczne, szatnie, archiwum i inne pomieszczenia uzupełniające. Strych pod dachem spadzistym –użytkowy, przeznaczony na pomieszczenia techniczno-usługowe szpitala.

Wymagania ogólne funkcjonalne:

- dostęp dla osób niepełnosprawnych do każdej kondygnacji, wejście do budynku z poziomu terenu
- dostęp do łóżek, co najmniej z trzech stron (dłuższej i krótszej)
- łazienka przy każdym pokoju z zamykanymi prysznicami
- wejście na każdy z odcinków pacjentów osobne – wydzielone.
- wyjście z każdego z odcinków dla pacjentów (na ogródek dla pacjentów)
- system stolarki drzwiowej i okiennej dostosowany do Oddz. Psychiatrii (system jednego klucza/karty itp.,)
- wymagany monitoring w obiekcie
- okna w pokojach , w których przebywają pacjenci- przeszkłone od wewnątrz szkłem bezpiecznym, okna zabezpieczone przed możliwością otworzenia przez pacjentów (klamka na klucz)
- drzwi wejściowe do oddziału psychiatrycznego i na każdy odcinek tegoż oddziału zabezpieczone w sposób uniemożliwiający niekontrolowane opuszczenie oddziału- zamki na kartę
- drzwi w pokojach łóżkowych otwierane na zewnątrz-
- na odcinku obserwacyjno-diagnostycznym wpusty instalacji elektrycznych , poza oświetleniem sufitowym muszą znajdować się na zewnątrz pokoi od strony korytarza

- w pokojach łóżkowych na odcinku A i C wpusty instalacyjne z wyjątkiem wyłączników oświetlenia muszą być zabezpieczone przed dostępem chorych albo muszą znajdować się na zewnątrz tych pokoi

Układ funkcjonalny

- piwnice:

- pomieszczenia techniczne (np. kotłownia gazowa, rozdzielnia energetyczna, pomieszczenie wodomierza, serwerownia itp.),
- wentylatornia
- szatnie dla personelu,
- depozyt odzieżowy
- archiwum,
- magazyny,
- Promorte

- parter:

- Hall wejściowy z windami i klatka schodową,
- Izba przyjęć pacjentów (zespół pomieszczeń)
- Oddział Psychiatryczny dla dorosłych (strefa łóżkowa pacjentów) - 40 łóżek, podzielony na 2 odcinki
 - odcinek A (od strony istn. budynku) – dla mężczyzn /20 łóżek/ z wydzieloną częścią obserwacyjno-diagnostyczną (kilka pokoi łóżkowych usytuowanych w pobliżu punktu pielęgniarstwa)
 - odcinek A+B (środkowa części budynku) część wspólna tj. obsługa medyczna dla Oddziału Psychiatrycznego
 - odcinek B (od strony północnej – dla kobiet /20 łóżek/ z wydzieloną częścią obserwacyjno-diagnostyczną (kilka pokoi łóżkowych usytuowanych w pobliżu punktu pielęgniarstwa)

I piętro:

- Oddział Psychiatryczny dla Dzieci i Młodzieży (strefa łóżkowa pacjentów) - 40 łóżek, podzielony na 2 odcinki tj. oddzielny dla dziewcząt i oddzielny dla chłopców
 - odcinek A (od strony istn. budynku) – chłopców /20 łóżek/ z wydzieloną częścią obserwacyjno-diagnostyczną (kilka pokoi łóżkowych usytuowanych w pobliżu punktu pielęgniarstwa)
 - odcinek A+B (środkowa części budynku) część wspólna tj. obsługa medyczna dla Oddziału Psychiatrycznego
 - odcinek B (od strony północnej – dziewcząt /20 łóżek/ z wydzieloną częścią obserwacyjno-diagnostyczną (kilka pokoi łóżkowych usytuowanych w pobliżu punktu pielęgniarstwa)

II piętro:

- Oddział Terapii Uzależnienia od Alkoholu dla Dorosłych (strefa łóżkowa pacjentów)-40 łóżek podzielony na 3 odcinki: oddzielny dla kobiet i oddzielny dla mężczyzn
 - odcinek A (od strony istn. budynku) – dla mężczyzn /20 łóżek/
 - odcinek A+B (środkowa części budynku) część wspólna
 - odcinek B (od strony północnej – dla kobiet /20 łóżek/

III piętro: dzienne oddziały dla pacjentów

Odcinek A- Oddział Dzienny Psychiatryczny Rehabilitacyjny dla Dzieci

Odcinek B- Oddział Dzienny Psychiatryczny dla Dorosłych)

Odcinek C - Oddział Dzienny Terapii Leczenia Uzależnienia od Alkoholu.

IV piętro: poradnie

Odcinek A - Poradnia Leczenia Uzależnienia i Współuzależnienia

Odcinek B- Poradnia Zdrowia Psychicznego dla Dorosłych,
 Odcinek C - Poradnia Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży
 Odcinek D- Zespół Leczenia Środowiskowego dla Dorosłych
 Odcinek E- Zespół Leczenia Środowiskowego dla Dzieci i Młodzieży

Strych: strych - przestrzeń usługowo-techniczna

W budynku projektuje się 3 klatki schodowe, 2 windy szpitalne (łóżkowe).

4. **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU:**

Zagospodarowanie działki:

- Pow. terenu objęta opracowaniem	6 524.20 m ²
- Pow. projektowanej zabudowy kubaturowej	1 970.30 m ²
- pow. utwardzona	1 684.70 m ²
<i>w tym :</i>	
- pow. dróg wewnętrznych	610.80 m ²
- pow. projektowanych utwardzeń pod parking	325.80 m ²
- pow. projektowanych utwardzeń pod chodniki	748.10 m ²
- pow. projektowanej zieleni	2 869.20 m ²
- długość projektowanego żywopłotu	194.00 mb
- ilość projektowanych miejsc postojowych	25
- ilość drzew podlegających wycince (kolizja z inwestycją)	ok 20 szt
- likwidacja istniejącego uzbrojenia terenu będącego w kolizji z inwestycją tj:	
- likwidacja 2 odcinków sieci wodociągowej Ø100 i w.o	o długości ok 200.0mb
- likwidacja 2 odcinków kanalizacji kablowej teletech.	o długości ok.260.0mb
- projektowane przełożenie sieci wodociągowej Ø100	o długości ok. 130.0 mb
- projektowane przełożenie kanalizacji teletechnicznej + 2 studzienkami o dł.ok. 146.0 mb	
- projektowane przełożenie sieci kanalizacji deszczowej	o długości ok. 65.0 mb
- projektowane przełożenie sieci kanalizacji sanitarnej	o długości ok. 51.0 mb
- długość ogrodzenia terenów rekreacyjnych (panele z siatki)	ok. 100.00 mb

Przewidywane zasilanie budynku w media (orientacyjnie):

- woda -z sieci wodociągowej miejskiej (zasilanie dwustronne z 2 różnych źródeł), przyłącz wody Ø50 dł ok 20.0 m
- woda – zasilanie rezerwowe ze zbiorników zapasowych miejskich
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej miejskiej, dł ok 20m
- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej miejskiej, dł ok 80,0m
- zasilanie w energię z 3 istniejących stacji trafo będących na terenie szpitala
- projektowany agregat prądowłoczy o mocy ok 200-300kW wraz z przyłączem 50.0 m
- projektowana instalacja fotowoltaiczna na dachu
- zasilanie w ciepło z własnej kotłowni opalanej gazem (doziemna instalacja ciepła dł. ok. 300m)
- zasilanie w energię elektryczną podstawowe- doziemna instalacja enn. dł ok 50.0 m
- zasilanie w energię elektryczną rezerwowe- doziemna instalacja enn dł ok 150.0 m
- zasilanie dla podtrzymania energii elektryczne krótkotrwałe – UPS szt.4
- oświetlenie terenu- dł ok. 300.00m

Projektowane przełożenie istniejących sieci/przyłączy będących w kolizji z projektowanym budynkiem:

- przełożenie sieci wodociągowej	Ø100 dł. ok 130.0 m
- przełożenie sieci kanalizacji deszczowej	Ø400 dł. ok 65.0 m
- przełożenie sieci kanalizacji sanitarnej	Ø250 dł. ok 51.0 m

- przełożenie kanalizacji telekomunikacyjnej dł. ok 146.0 m
- Kolidujące z budową drzewa należy wyciąć za zgodą Wydziału Ochrony Środowiska.

Dane dotyczące budynku:

Zasady obliczania powierzchni są w różny sposób określone w poszczególnych normach, co skutkuje różnicami w wartościach liczbowych obliczanego rodzaju powierzchni.

W niniejszym projekcie definicje powierzchni przyjęto wg PN-ISO 9836:2015.

- **powierzchnia całkowita (P_c)** – suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji, powierzchnia mierzona po obrysie zewnętrznym budynku, uwzględnia tynki, okładziny i balustrady

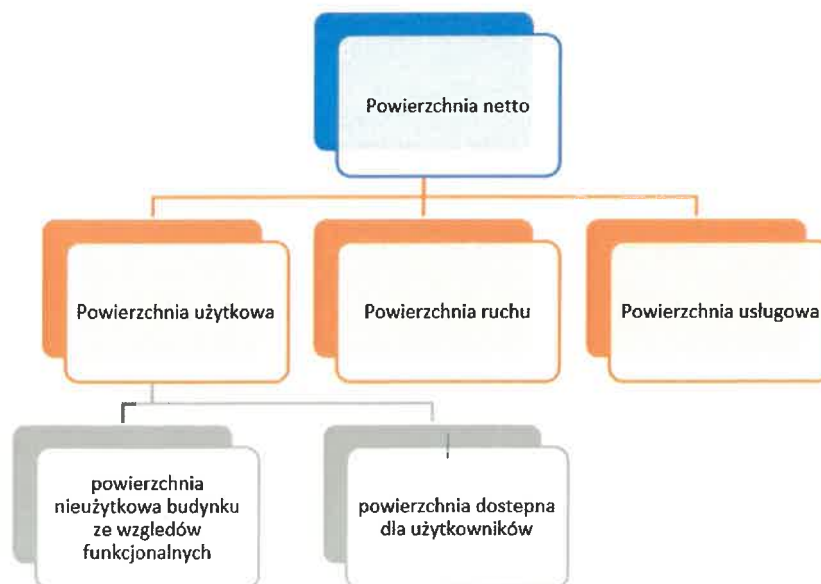
- **powierzchnia kondygnacji netto (P_n)** – jest powierzchnią ograniczoną przez elementy zamykające. Powierzchnia kondygnacji netto jest określana oddzielnie dla każdej kondygnacji. Jest ona obliczana dla wymiarów budynku w stanie wykończonym, na poziomie podłogi nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. **Powierzchnia kondygnacji netto dzieli się na: powierzchnię użytkową, powierzchnię usługową oraz powierzchnię ruchu.**

- **powierzchnia użytkowa (P_u)** – część powierzchni kondygnacji netto, która odpowiada celom i przeznaczeniu budynku. Określana jest oddzielnie dla każdej kondygnacji. Powierzchnie użytkowe klasyfikowane są zgodnie z celem i przeznaczeniem budynków, dla których są one wznoszone. Dzieli się je zwykle na powierzchnie użytkowe podstawowe i powierzchnie użytkowe pomocnicze. Klasyfikacja podstawowych i pomocniczych powierzchni użytkowych jest zależna od przeznaczenia budynku.

- **powierzchnia ruchu (P_r)** – czyli część powierzchni netto przeznaczona jest dla ruchu wewnątrz budynku.

- **powierzchnia usługowo-techniczna (P_g)** – część powierzchni kondygnacji netto, przeznaczona do zaspokajania potrzeb związanych z obsługą techniczną budynku (np. węzły cieplne, kotłownie, wentylatornie, serwerownie, rozdzielnie energii elektrycznej itp.).

Powierzchnia **użytkowa** wraz z powierzchnią **ruchu** oraz powierzchnią **usługową** tworzą powierzchnie **netto**. Rysunek nr 1 przedstawia wzajemne relacje w obrębie powierzchni netto.



- Rodzaj budynku: budynek służby zdrowia (szpital)
budynek o 5 kondygnacjach nadziemnych + piwnica+ poddasze użytkowe
dach dwuspadowy
- klatki schodowe każda z wyjściem na zewnątrz 3 sz.,
- dźwigi osobowe łożkowe elektryczne 2 szt.
- Ilość łożek 120 szt
- Wys. kondygnacji w świetle 4.20 m
- Wys. budynku do kalenicy ok 26.65
- Dach dwuspadowy o nachyleniu 20°
- Budynek o wymiarach głównych:
18,5 m x 96.80 m + Izba przyjęć o wym. 13,10 x 9.90m
- Pow. zabudowy: 1 970.30 m²
- Pow. użytkowa 6 120.90 m²
- Pow. całkowita 13 046.20 m²
- Pow. netto 11 151.80 m²

Kondygnacja	Odcinki	Powierzchnia całkowita m ²	Powierzchnia netto m ²	Powierzchnia użytkowa m ²	Powierzchnia ruchu m ²	Pow. usługowo-techniczna m ²
		1	2 (3+4+5)	3	4	5
piwnica	Pom. usługowo-techn.	1 080,60	922.40	----	309,30	613.10
	Zaplecze użytkowe sz.	671.30	613.70	613.70	----	---
	Komun. pionowa	94.10	78,00	----	78,00	---
razem		1 846,00	1 614,10	613.70	387.30	613.10
parter	A-m OPD	621,20	519,70	421,20	92,50	6.00
	B-k OPD	611,20	517,70	419,20	92,50	6.00
	A+B OPD	433,80	383,00	270.80	112,20	---
	Izba przyjęć	74,90	58,20	58.20	----	---
	Strefa wejściowa (ws)	109,30	80,30	-----	73,30	7,00
	Kom. pionowa	119,90	89,60	-----	89,60	----
razem		1 970,30	1 648.50	1 169,40	460,10	19.00
I piętro	A-chł. OPDiM	621,10	523.60	427,90	89,70	6.00
	B-dziew OPDiM	621,10	518,00	422,30	89,70	6.0
	A+B OPDiM	433,80	379.40	267,20	112,20	----
	Strefa wspólna	75.90	47,60	----	47,60	----
	Kom. Pionowa	94.10	77,70	----	77,70	----
razem		1 846,00	1 546,30	1 117,40	416,90	12,00
II piętro	A-m OTUA	621,10	520,00	424,30	89,70	6,00
	B-k OTUA	621,10	517,70	419,20	92,50	6.00
	A+B OTUA	433,80	382,90	270,70	112,20	---
	Strefa wspólna	75,90	47,60	---	47,60	---
	Kom. pionowa	94,10	77.70	---	77,70	---
razem		1 846,00	1 545,90	1 114,20	419,70	12,00

III piętro	A- ODP dzieci	573,10	481,90	367,40	114,50	---
	B- ODP dorosłych	581,00	492,20	378,20	114,00	---
	C- ODTUA	428,50	357,60	257,70	99,90	---
	Strefa wspólna	169,30	149,90	46,40	103,50	---
	Kom. pionowa	94,10	77,70	---	77,70	---
razem		1 846,00	1 559,30	1 049,70	509,60	---
IV piętro	A-PLUiW	447,20	368,90	295,40	73,50	---
	B-PZP dorosłych	417,50	357,20	282,30	74,90	---
	C-PZP dz i młodz	355,10	296,50	236,40	60,10	---
	D-ZLS dorosłych	120,20	99,00	81,30	17,70	---
	E-ZLS dzieci i młodz	126,20	103,30	82,40	20,90	---
	Strefa wspólna	285,70	255,60	78,70	176,90	---
	Kom. pionowa	94,10	77,70	---	77,70	---
razem		1 846,00	1 558,20	1 056,50	501,70	---
strych	użytkowy	1 846,00	1 679,50	---	50,10	1 629,40
RAZEM		13 046,30	11 151,80	6 120,90	2 745,40	2 285,50

Nazwa kondygnacji	Pow. całkowita m ²	Pow. netto m ²	Pow. użytkowa m ²	Pow. ruchu m ²	Pow. usług-tech. m ²
piwnice	1 846,00	1 614,10	613,70	387,30	613,10
parter	1 970,30	1 648,50	1 169,40	460,10	19,00
I piętro	1 846,00	1 546,30	1 117,40	416,90	12,00
II piętro	1 846,00	1 545,90	1 114,20	419,70	12,00
III Piętro	1 846,00	1 559,30	1 049,70	509,60	---
IV piętro	1 846,00	1 558,20	1 056,50	501,70	---
Strych	1 846,00	1 679,50	---	50,10	1 629,40
RAZEM	13 046,30	11 151,80	6 120,90	2 745,40	2 285,50

5. WYKAZ POMIESZCZEŃ:

5.1. PIWNICA

- pomieszczenia techniczne (np. kotłownia gazowa, rozdzielnia energetyczna, pomieszczenie wodomierza, serwerownia itp.), pow. netto 107,60 m²
- wentylatornia pow. netto 505,50 m²
- szatnie dla personelu pow. netto 116,00 m²
- depozyt odzieżowy pow. netto 58,00 m²
- archiwum pow. netto 299,90 m²
- magazyny pow. netto 116,00 m²
- Promorte pow. netto 23,80 m²
- Pow komunikacji pow. netto 387,30 m²

5.2. PARTER

- Izba przyjęć pacjenta na Oddział (zgodnie z Rozporządzeniem 226 z 2019 poz. 595
pow. netto 58,20 m²

- poczekalnia
- punkt rejestracji
- gabinet badań lekarskich,
- WC dla niepełnosprawnych,
- pokój dla pacjentów z pobudzeniem,

- Komunikacja ogólna (hal wejściowy, wiatrołap) pow. netto 80.30 m²

- Komunikacja pionowa (klatki schodowe, windy) pow. netto 89.60 m²

- Oddział Psychiatryczny dla Dorosłych: pow. netto 1 420.40m²

Oddział dla pacjentów na 40 łóżek (w tym 4 separatki) podzielony na 2 odcinki:

A -dla mężczyzn – 20 łóżek pow. netto 519.70 m²

w tym: 18 łóżek (w tym 9 łóżek pod specjalnym nadzorem)

2 separatki

B – dla kobiet – 20 łóżek pow. netto 517,70m²

w tym: 18 łóżek

2 separatki

Część wspólna dla odcinka A + B pow. netto 383.00 m²

odcinek A na 20 łóżek (dla mężczyzn i ściśle obserwacyjny)

- sale chorych trzyosobowe z węzłem sanitarnym (6 sal x 3 łóżka)
- sala szt 2 -SEPARATKA jednoosobowa z węzłem sanitarnym z pełnym monitoringiem, przystosowana dla pacjentów, u których stosuje się przymus bezpośredni w formie izolacji (z monitoringiem)
- kabina dla palących (4 osobowa, wymiary kabiny zewnętrzne: szer.2080/głęb.1465/wys. 2200 mm)
- pokój odwiedzin (przy wejściu do Oddziału z klatki schodowej)
- gabinet diagnostyczno-zabiegowy
- gabinet lekarski badań pacjentów x 2
- punkt pielęgniarski z pokojem przygotowań leków /dyżurka/
- pokój socjalny personelu
- WC dla personelu (z natryskiem)
- świetlica/stołówka/sala pobytu dziennego
- łazienka dla pacjentów niepełnosprawnych (z możliwością kąpieli w wózku-wannie)
- brudownik
- magazyn bielizny brudnej
- magazyn pościeli czystej
- pomieszczenie porządkowe
- kuchenka oddziałowa
- pokój pielęgniarki oddziałowej

odcinek B na 20 łóżek (dla kobiet i ściśle obserwacyjny)

- sale chorych trzyosobowe z węzłem sanitarnym (6 sal x 3 łóżka, w tym 3 sale ściśle obserwacyjne blisko dyżurki)
- sala szt. 2 – SEPARATKA jednoosobowa z węzłem sanitarnym z pełnym monitoringiem, przystosowana dla pacjentów, u których stosuje się przymus bezpośredni w formie izolacji (z monitoringiem)
- kabina dla palących (4 osobowa, wymiary kabiny zewnętrzne: szer.2080/głęb.1465/wys. 2200 mm)
- pokój odwiedzin (najlepiej przy wejściu do Oddziału)
- gabinet diagnostyczno-zabiegowy

- gabinet lekarski badań pacjentów x 2 (m,in dla lekarza psychoterapeuty, psychologa)
- punkt pielęgniarski z pokojem przygotowań leków /dyżurka/
- pokój socjalny personelu
- WC dla personelu (z natryskiem)
- świetlica/stołówka/sala pobytu dziennego
- łazienka dla pacjentów niepełnosprawnych (z możliwością kąpieli w wózku-wannie)
- brudownik
- magazyn bielizny brudnej
- magazyn pościeli czystej
- pomieszczenie porządkowe
- kuchenka oddziałowa
- pokój pielęgniarki oddziałowej

odcinek A+B– pom wspólne dla odcinka A i B (dla obsługi oddziału)

- pokój lekarzy /8 biurka/
- gabinet psychologów / 4 biurka/
- sekretariat
- gabinet ordynatora
- pokój pracowników socjalnych – 2 osoby
- sala odpraw/ sala konferencyjna do odpraw personelu terapeutycznego lekarskiego – sala do 25 osób.
- sala rekreacyjna dla pacjentów (np. bilard, siłownia, piłkarze, tenis stołowy), pow. ok. 48m²
- gabinet do elektrowstrząsów
- pomieszczenie socjalne / kuchenka dla personelu/
- WC personelu
- gabinet lekarza dyżurnego z węzłem sanitarnym i natryskiem

5.3 I PIĘTRO:

Komunikacja pionowa (klatki schodowe)	pow. netto	77.70 m²
Hall wspólny	pow. netto	47.60 m²
Oddział Psychiatryczny dla Dzieci i Młodzieży:	pow. netto	1 421.00 m²
Oddział dla pacjentów na 40 łóżek (w tym 4 separatki) podzielony na 2 odcinki:		
A – dla chłopców – 20 łóżek	pow. netto	523.60 m²
w tym: 18 łóżek (w tym 9 łóżek pod specjalnym nadzorem)		
2 separatki		
B – dla dziewcząt – 20 łóżek	pow. netto	518.00 m²
w tym: 18 łóżek (w tym 9 łóżek pod specjalnym nadzorem)		
2 separatki		
Część wspólna dla odcinka A i B	pow. netto	379.40m²

odcinek A na 20 łóżek (dla chłopców i ściśle obserwacyjnych)

- sale chorych trzyosobowe z węzłem sanitarnym (6 sal x 3 łóżka)
- sala szt 2– SEPARATKA jednoosobowa z węzłem sanitarnym z pełnym monitoringiem, przystosowana dla pacjentów, u których stosuje się przymus bezpośredni w formie izolacji (z monitoringiem)
- pokój odwiedzin (przy wejściu do Oddział z klatki schodowej)
- gabinet diagnostyczno-zabiegowy
- gabinet lekarski badań pacjentów x 2
- punkt pielęgniarski z pokojem przygotowań leków /dyżurka/
- pokój socjalny personelu
- WC dla personelu (z natryskiem)
- świetlica/stołówka/sala pobytu dziennego

- łazienka dla pacjentów niepełnosprawnych (z możliwością kąpieli w wózku-wannie)
- brudownik
- magazyn bielizny brudnej
- magazyn pościeli czystej
- pomieszczenie porządkowe
- kuchenka oddziałowa
- pokój pielęgniarki oddziałowej

odcinek B na 20 łóżek (dla dziewcząt i ściśle obserwacyjnych)

- pomieszczenia j/w

Pomieszczenia do użytku wspólnego – pom wspólne dla odcinka A i B (dla obsługi oddziału)

- pokój lekarski na 8 biurk
- gabinet psychologów na 4 biurka
- sekretariat
- gabinet ordynatora
- pokój pracownika socjalnego – 2 osoby
- sala odpraw/sala konferencyjna do odpraw personelu terapeutycznego lekarskiego – sala do 25 osób.
- sala rekreacyjna dla pacjentów (np. bilard, siłownia, piłkarze, tenis stołowy), pow. ok. 50m²
- Pracownia EEG
- pomieszczenie socjalne / kuchenka dla personelu
- WC personelu
- gabinet lekarza dyżurnego z węzłem sanitarnym i natryskiem

5.4 II PIĘTRO

Komunikacja pionowa (klatki schodowe)	pow. netto	77.70 m²
Hall wspólny	pow. netto	47.60 m²
Oddział Terapii Uzależnienia od Alkoholu	pow. netto	1 420.60 m²
Oddział dla pacjentów na 40 łóżek (w tym 4 separatki) oraz podzielony na 2 odcinki:		
A – dla mężczyzn– 20 łóżek	pow. netto	520,00 m²
w tym: 18 łóżek		
2 separatki		
B – dla kobiet – 20 łóżek	pow. netto	517.70m²
w tym: 18 łóżek		
2 separatki		
Część wspólna dla odcinka A i B	pow. netto	382.90 m²

odcinek A na 20 łóżek (dla mężczyzn)

- sale chorych trzyosobowe z węzłem sanitarnym (6 sal x 3 łóżka)
- sala szt.2– SEPARATKI jednoosobowa z węzłem sanitarnym z pełnym monitoringiem, przystosowana dla pacjentów, u których stosuje się przymus bezpośredni w formie izolacji
- pokój odwiedzin (przy wejściu do Oddziału z klatki schodowej)
- gabinet diagnostyczno-zabiegowy
- gabinet lekarski badań pacjentów x 2
- punkt pielęgniarski z pokojem przygotowań leków /dyżurka/
- pokój socjalny personelu
- WC dla personelu (z natryskiem)
- świetlica/stołówka/sala pobytu dziennego
- łazienka dla pacjentów niepełnosprawnych (z możliwością kąpieli w wózku-wannie)
- brudownik

- magazyn bielizny brudnej
- magazyn pościeli czystej
- pomieszczenia porządkowe
- kuchenka oddziałowa

odcinek B na 20 łóżek (dla kobiet)

pomieszczenia j/w

pomieszczenia do użytku wspólnego – pom wspólne dla odcinka A i B (dla obsługi oddziału)

- pokój lekarski na 8 biurk
- gabinet psychologów na 4 biurka
- sekretariat
- gabinet ordynatora
- pokój pracownika socjalnego – 2 osoby
- sala odpraw/sala konferencyjna do odpraw personelu terapeutycznego lekarskiego – sala do 25 osób.
- sala rekreacyjna dla pacjentów (np. bilard, siłownia, piłkarze, tenis stołowy) , pow. ok. 50m²
- gabinet USG
- pomieszczenie socjalne / kuchenka dla personelu
- WC personelu
- gabinet lekarza dyżurnego z węzłem sanitarnym i natryskiem

5.5 III PIĘTRO – dzienne oddziały

Komunikacja pionowa (klatki schodowe)

pow. netto 77.70 m²

Pom do użytku wspólnego (obsługujące piętro)

pow. netto 149.90 m²

- hall
- komunikacja
- rejestracja wspólna dla dziennych oddziałów
- kartoteka
- kawiarnia

A- Oddział Dzienny Psychiatryczny Rehabilitacyjny dla Dzieci (20 pacjentów)

pow. netto 481.90 m²

- szatnia pacjentów
- pom. porządkowe
- 1 x gabinet lekarski
- 1 x gabinet psychologa
- 3 x gabinet psychoterapii (min wyposażenia 2 fotele – stolik)
- pom. socjalne
- magazyn materiałowy
- WC dla personelu
- gabinet zabiegowy
- kuchenka (w pełni wyposażona) dostępna dla pacjentów w ramach terapii
- jadalnia (ok 25 pacjentów) jedna duża sala na 25 krzeseł
- pralnia dla pacjentów (do nauki)
- 2 x sala terapii(ok 10 pacjentów)
- 1 x sala terapii zajęciowej (ok 25 pacjentów)
- 1 x sala psychoterapii grupowej (ok 25 pacjentów)
- zespół WC

B- Oddział Dzienny Psychiatryczny dla Dorosłych (20 pacjentów) pow. netto 492.20 m²

- szatnia pacjentów
- 1 x gabinet lekarski
- 1 x gabinet psychologa
- 3 x gabinet psychoterapii (min wyposażenia 2 fotele – stolik)
- pom. socjalne
- magazyn materiałowy
- WC dla personelu
- gabinet zabiegowy
- kuchenka (w pełni wyposażona) dostępna dla pacjentów w ramach terapii
- jadalnia (ok 25 pacjentów) jedna duża sala na 25 krzeseł
- pralnia dla pacjentów (do nauki)
- 2 x sala terapii(ok 10 pacjentów)
- 1 x sala terapii zajęciowej (ok 25 pacjentów)
- 1 x sala psychoterapii grupowej (ok 25 pacjentów)
- zespół WC
- pom. porządkowe

C - Oddział Dzienny Terapii Uzależnienia od Alkoholu pow. netto 357.60 m²

- 5 x gabinet psychologa/ psychoterapeuty
- 2 x gabinety lekarskie
- szatnia
- punkt zgłoszeniowo koordynacyjny z pomieszczeniem do zbierania wywiadu i wczesnej interwencji
- sala psychoterapii na 25 osób
- pokój socjalny
- gabinet koordynatora
- WC personel
- szatnia dla pacjentów
- palarnia
- pom. porządkowe
- zespół WC

5.6 IV PIĘTRO – poradnie

Komunikacja pionowa (klatki schodowe)

pow. netto 77.70 m²

Pomieszczenia wspólne (obsługujące IV piętro)

pow. netto 255,60 m²

- WC dla niepełnosprawnych
- WC męski dla pacjentów
- WC damski dla pacjentów
- pomieszczenie porządkowe (do obsługi piętra)
- kawiarnia miejsce klubowe dla pacjentów
- wspólna rejestracja dla Poradni z pomieszczeniem na kartoteki

A- Poradnia Leczenia Uzależnienia i Współuzależnienia pow. netto 368.90 m²

- WC dla niepełnosprawnych
- WC męski dla pacjentów
- WC damski dla pacjentów
- WC personelu
- szatnia pacjentów
- poczekalnia /na korytarzu/

- punkt zgłoszeniowo koordynacyjny z pomieszczeniem do zbierania wywiadu i wczesnej interwencji
- pokój socjalny dla personelu
- 3 x sala terapii grupowej (25 osób)
- 6 x pokój terapii indywidualnej

B Poradnia Zdrowia Psychicznego (dla Dorosłych) pow. netto 357.20 m²

- punkt zgłoszeniowo koordynacyjny z pomieszczeniem do zbierania wywiadu i wczesnej interwencji
- gabinet koordynatora (
- szatnia dla pacjentów
- pokój socjalny
- WC personelu (+ natrysk)
- 4 x gabinet psychologa/ psychoterapeuty
- 4 x gabinet lekarski
- 1 x sala psychoterapii grupowej (20 osób)
- poczekalnia na korytarzu

C -Poradnia Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży pow. netto 296,50 m²

- punkt zgłoszeniowo koordynacyjny z pomieszczeniem do zbierania wywiadu i wczesnej interwencji
- gabinet koordynatora (
- szatnia dla pacjentów
- pokój socjalny
- WC personelu (+ natrysk)
- 4 x gabinet psychologa/ psychoterapeuty
- 4 x gabinet lekarski
- 1 x sala psychoterapii grupowej (20 krzeseł)
- poczekalnia /na korytarzu/

D- Zespół Leczenia Środowiskowego (dla Dorosłych). pow. netto 99.0m²

- punkt zgłoszeniowo – koordynacyjny
- pokój socjalny
- WC
- 2 pokoje dla terapeutów/ po min. 12m² każdy/
- szatnia dla pacjentów

E- Zespół Leczenia Środowiskowego dla Dzieci i Młodzieży pow. netto 103.30 m²

- punkt zgłoszeniowo – koordynacyjny
- pokój socjalny
- WC
- 2 pokoje dla terapeutów/ po min. 12m² każdy/
- szatnia dla pacjentów

5.7 STRYCH - przestrzeń usługowo-techniczna

- komunikacja pionowa (klatki schodowe) **pow. netto 50.10 m²**
- strych /pow. usługowo-techniczna) **pow. podłogi 1 629,40 m²**

6. DANE MATERIAŁOWE:

Układ konstrukcyjny - słupowo- ryglowy lub ze ścianami wewnętrznymi konstrukcyjnymi (z elementami konstrukcji mieszanej)

- fundamenty – ławy, stopy i ściany fundamentowe żelbetowe
- stropy- żelbetowe
- ściany zewnętrzne gr 55 cm: część konstrukcyjna gr 30 cm+ 25 cm ocieplenie i warstwa wykończeniowa
- elewacja wentylowana - wykończenie trwałe, np. spieki kwarcowe
- ściany wewnętrzne- gr 30.0 cm i 15.0 cm (np. pustak Silka) o izolacyjności akustycznej 52 dB
- ściany wewnętrzne izolatek, separatki, pokoi pacjentów z pobudzeniem – izolacyjność akustyczna 53-55dB
- tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne
- dach dwuspadowy , pokrycie – blacha aluminiowana rąbek
- rynny i rury spustowe- z blachy aluminiowej
- posadzki – piwnice, klatki schodowe, hall główny wejściowy na parterze -płytki kondygnacje – wykładzina PCV
- okna – PCV i aluminiowe, o współ. przenikania ciepła ..
- fasada- aluminiowa
- drzwi zewnętrzne, na komunikacji ogólnej i wejść na Oddziały - aluminiowe
- drzwi do pomieszczeń – o zwiększonej odporne na uderzenia

Wypożyczenie w instalacje wewnętrzne:

- wodno-kanalizacyjna
 - hydrantowa
 - instalacji centralnego ogrzewania
 - wentylacji mechanicznej w całości budynku
 - klimatyzacji
 - energii elektrycznej
 - instalacji logicznej
 - instalacji odgromowej
- Wypożyczenie meblowe- wg projektu wykonawczego .

7. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE:

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II

Budynek średniowysoki.

Odporność pożarowa budynku – B

Wydzielone ppoż. klatki schodowe i oddymiane.

Podział budynku na strefy p.poż

Wydzielone ppoż. pomieszczenia techniczne.

Kategoria obiektu – XI.

Uwaga!

Projekt wykonać z uwzględnieniem wytycznych zawartych w:

Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 26 marca 2019r. – Dziennik Ustaw z dnia 29 marca 2019 r. poz.595 rozdział VIII.

opracowała

mgr inż. arch. Iwona Matlingiewicz

WONA MATLINGIEWICZ
MGR INŻ. ARCHITEKT

zezwolenie PS 02 41 02/94
w. do proj. architekt. 459/89