

ZAPYTANIE OFERTOWE

Świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego dla inwestycji

pn. „, Przebudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SPZOZ w Sanoku i jego rozbudowa o wiatę dla karetek wraz z rozbiórką istniejących garaży w ramach zadania: „, Modernizacja, przebudowa i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SPZOZ w Sanoku oraz pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR” SPZOZ/ZAP/450/2025

Inwestycja współfinansowana w ramach dotacji celowej z Funduszu Medycznego Ministerstwa Zdrowia nr Umowy DOI/FM/SMPL/17/MDSOR/2023/388/320 pn „Modernizacja, przebudowa i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SPZOZ w Sanoku oraz pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR” -

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ W SANOKU

Adres: UL. 800-LECIA 26, 38-500 SANOK

REGON 370444345, NIP 687-16-40-438

tel. 013 4656100, fax. 013 4656200

Komórka organizacyjna prowadząca sprawę:

Dział Zamówień Publicznych SPZOZ w Sanoku

Adres: ul. 800-lecia 26, 38-500 Sanok,

tel. 013 4656290

Strona internetowa: www.zozsanok.pl]

Przedstawiciel Zamawiającego odpowiedzialny za wizję lokalną:

Piotr Galik Główny Specjalista, tel. 013 46 56 185

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Zapytanie ofertowe dotyczące wyboru Wykonawcy prowadzone jest z zastosowaniem zasady konkurencyjności dla zamówienia realizowanego w ramach projektów dofinansowanych ze źródeł zewnętrznych.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie ze stosownymi wytycznymi obowiązującymi dla zastosowanych źródeł dofinansowania oraz zgodnie z zasadą konkurencyjności.
3. Szacunkowa wartość całego zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 złotych
4. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych - tj. Przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych;
5. Rodzaj zamówienia: usługi.

6. Publikacja zapytania ofertowego:

a) Strona : www.zozsanok.pl

III. INFORMACJE O OGŁOSZENIU:

Termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia 16.05.2025 do godziny 10:00.

Ofertę należy złożyć w formie: pisemnej – za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres siedziby Zamawiającego:

Sekretariat **Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Publicznej w Sanoku 38-500 Sanok, ul. 800-lecia 26**

Na ofercie pisemnej należy zamieścić dopisek:

Oferta Zapytanie Ofertowe INSPEKTOR NADZORU

Nie otwierać przed 16.05.2025, godz. 10:00.

W przypadku ofert składanych pisemnie, za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście w siedzibie Zamawiającego, liczy się data wpłynięcia oferty do Zamawiającego, a nie data stempla pocztowego. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Termin otwarcia ofert: **16.05.2025 r. o godz. 11:00 w Dziale Zamówień Publicznych Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Publicznej w Sanoku 38-500 Sanok, ul. 800-lecia 26, pok. Nr 11.**

Ogłoszenie o wyborze Wykonawcy zostanie niezwłocznie podane do wiadomości. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o wyborze oferty mailowo lub telefonicznie.

Ogłoszenie o wyborze Wykonawcy pojawi się na stronie internetowej Zamawiającego -

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert zawierających rażąco niską cenę, odbiegającą od innych ofert, mogącą sugerować niższą jakość przedmiotu zamówienia.

Osoby upoważnione do kontaktu z wykonawcami:

w sprawach merytorycznych – Piotr Galik Główny Specjalista, tel. 013 46 56 185

w sprawach formalnych(proceduralnych) – **Krystian Skoczyński**, Dział Zamówień Publicznych, tel. **013 46 56 290**

Kategoria ogłoszenia: Usługi

Miejsce realizacji zamówienia: **Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Publicznej w Sanoku 38-500 Sanok, ul. 800-lecia 26**

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Cel zamówienia:

Celem niniejszego zamówienia jest dokonanie wyboru Wykonawcy, zgodnie z zasadą konkurencyjności, poprzez wybór najlepszej oferty na wykonanie usług w zakresie sprawowania branżowego nadzoru inwestorskiego

nad realizacją inwestycji pn. **Przebudowa Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SPZOZ w Sanoku i jego rozbudowa o wiatę dla karetek wraz z rozbiórką istniejących garaży w ramach zadania: „Modernizacja, przebudowa i doposażenie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego SPZOZ w Sanoku oraz pracowni diagnostycznych współpracujących z SOR”**

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego **dla SPZOZ w Sanoku, ul. 800-lecia 26 z podziałem przedmiotu zamówienia na poszczególne pakiety**
Tj.

Pakiet nr 1 – pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych

Pakiet nr 2 – pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót branży sanitarnej,

Pakiet nr 3 – pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót branży elektrycznej

Dopuszcza się złożenie oferty przez Wykonawcę na jedną, kilka lub wszystkie części- pakiety,

Zamawiający nie określa maksymalnej liczby części na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy.

Nadzór pełniony będzie w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w szczególności z art. nr 25, 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z projektem technicznym, warunkami technicznymi wykonywania robót budowlanych przy szczególnym zachowaniu przepisów BHP, obowiązujących norm oraz uwzględniając warunki podane w uzgodnieniach przez poszczególne instytucje.

Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem oferty **Oferenci przeprowadzili wizję lokalną do dnia 14.05.2025.** Przedstawiciel Oferenta indywidualnie na własny koszt i ryzyko przeprowadzi wizję lokalną związaną z przedmiotem zamówienia dla poprawnego przygotowania oferty. Oferent do czasu złożenia oferty ma czas na przeprowadzenie wizji lokalnej. Oferenci zgłaszają swój udział w wizji lokalnej telefonicznie do przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w części „I. Zamawiający”, ustalając datę i godzinę przybycia. W trakcie wizji lokalnej zostanie spisana notatka służbowa przez przedstawiciela Zamawiającego- Piotr Galik, w której zostaną odnotowane: dane uczestników oraz data przeprowadzenia wizji lokalnej. Wszelkie pojawiające się pytania i wnioski Oferentów w trakcie wizji lokalnej zostaną przesłane w formie pisemnej do Zamawiającego na adres email: zam.pub@zozsanok.pl Wszelkie bieżące wyjaśnienia udzielone przez przedstawiciela Zamawiającego w czasie wizji lokalnej nie stanowią oficjalnego kanału komunikacji i nie mogą być podstawą ewentualnych roszczeń Oferentów. Przeprowadzenie wizji lokalnej jest warunkiem koniecznych do udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Warunki wspólne dla wszystkich pakietów (części) zamówienia:

1. Wszystkie nadzorowane prace / roboty budowlane, realizowane w ramach inwestycji powinny być wykonane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawnymi i stosownymi wymogami, a środki użyte do ich realizacji powinny być wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wszystkie elementy/materiały użyte do wykonania nadzorowanych robót budowlanych i montowane wyposażenie muszą być nowe i posiadać parametry techniczne nie gorsze niż wskazano w dokumentacji technicznej.
3. Nadzorowane roboty budowlane, powinny być kompletne, a więc obejmujące wszystkie rodzaje prac wymienione w dokumentacji technicznej oraz powinny być zgodne z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. 1994, nr 84, poz. 414 z późn.zm.).
4. Wszelkie prace budowlane nadzorowane w ramach realizacji zamówienia realizowane będą w SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZESPOLE OPIEKI ZDROWOTNEJ W SANOKU UL. 800-LECIA 26, 38-500 SANOK
5. Wszelkie materiały i kolorystyka będą ustalane na bieżąco z Zamawiającym i nadzorem inwestycyjnym.
6. Wykonawca jest zobowiązany nadzorować dostarczenie wszystkich niezbędnych dokumentów dopuszczających do właściwego odbioru robót budowlanych zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
7. Wykonawca zapewni inspektora nadzoru, posiadającego uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w zakresie objętym zapytaniem,
Pakiet nr 1 – pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych
Pakiet nr 2 – pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót branży sanitarnej,
Pakiet nr 3 – pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót branży elektrycznej
który będzie realizował obowiązki wynikające ze stosownych przepisów prawa przez cały okres realizacji zlecenia, tj. od momentu przejęcia lokalu do momentu końcowego odbioru.
8. Wykonawca zapewni nadzór inwestorski również po zakończeniu robót budowlanych, w okresie rękojmi na roboty budowlane.
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie co najmniej w zakresie wynikającym z przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
10. Wykonawca zapewni personel posiadający uprawnienia realizacji działań w zakresie objętym zapytaniem, który będzie realizował obowiązki wynikające ze stosownych przepisów prawa przez cały okres realizacji zlecenia, tj. od momentu podpisania umowy do momentu końcowego odbioru prac oraz przez okres rękojmi.
11. Wykonawca, w trakcie trwania umowy, będzie zobowiązany do uczestnictwa w naradach i spotkaniach w siedzibie Zamawiającego/miejscu realizacji prac budowlanych lub w razie konieczności, na każde wezwanie Zamawiającego.
12. Oferta powinna zawierać cenę zryczałtowaną obejmującą również wizyty na budowie - nie mniej niż Inspektor budowlany: minimum 3 razy w każdym tygodniu
Inspektor sanitarny: minimum 2 razy w każdym tygodniu
Inspektor elektryczny: minimum 2 razy w każdym tygodniu

w trakcie sprawowania nadzoru inwestorskiego, prowadzonego do zakończenia robót budowlanych.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji zamówienia oraz za szkody wynikające z błędów w opracowanej dokumentacji.
14. W przypadku, gdy w opisie lub w wymagach podano do zastosowania nazwy ze wskazaniem określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia, mogą być one zastąpione rozwiązaniami równoważnymi. Przez ofertę równoważną należy rozumieć taką, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych i użytkowych, spełniających minimalne parametry techniczne określone przez Zamawiającego, lecz oznaczoną innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.

Do zadań inspektora nadzoru należeć będzie:

- 1) Do ogólnych obowiązków Inspektora Nadzoru należy: kompleksowy nadzór techniczny we wszystkich fazach robót budowlanych ww. przedsięwzięcia w szczególności poprzez:
 - a) pełnienie funkcji „Inspektora Nadzoru” zgodnie ze złożoną ofertą;
 - b) reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, przepisami prawa polskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz umową z wykonawcą robót budowlanych.
 - c) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Przedsięwzięcia;
 - d) działanie we współpracy z Zamawiającym i na rzecz Zamawiającego w całym okresie realizacji przedsięwzięcia.
 - e) Stosowania rozwiązań zamiennych w uzgodnieniu z inwestorem.
- 2) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) kontrolowania jakości wykonywanych prac przez Wykonawcę;
 - b) odpowiednio wyprzedzającego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji inwestycji;
 - c) udzielania Wykonawcom prac wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji;
 - d) monitorowania postępu prac poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z dokumentacją techniczną ;
 - e) kontrolowania jakości wykonywanych prac przez Wykonawcę;
 - f) informowania Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac;
 - g) zapobiegania roszczeniom Wykonawcy;
 - h) przygotowania do odbioru końcowego prac, sprawdzeniu kompletności i przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów wymaganych do odbioru, sprawdzanie kompletności dokumentacji powykonawczej oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
 - i) poświadczenia terminu zakończenia prac;
 - j) sprawdzenia ostatecznej kwoty umownej należnej Wykonawcom;
 - k) respektowania i przestrzegania wszystkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedsięwzięcia i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego;

- l) nadzoru nad prawidłową realizacją umowy o roboty budowlane;
- m) reprezentowania inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- n) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- o) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- p) potwierdzenia faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
- q) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- r) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z przedmiarem robót,
- s) kontroli ilości i terminowości wykonywania robót.
- t) kontrolowania przebiegu prac realizowanych przez wykonawców robót,
- u) kontroli jakości użytych materiałów budowlanych,
- v) kontroli jakości użytego przez wykonawcę robót sprzętu,
- w) kontroli jakości urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia,
- x) sprawowania funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- y) udzielania na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót
- z) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad a także na żądanie Inwestora koordynowanie rozliczeń umownych,
- aa) dokonywania wpisów w Dzienniku Budowy,
- bb) dokonywania sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
- cc) niezwłocznego udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie Inwestora o zajętych stanowiskach,
- dd) zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, także po realizacji umowy z możliwością wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia zapisów. Obowiązek ten nie dotyczy informacji, co do których Inwestor ma nałożony ustawowy obowiązek publikacji lub które stanowią informacje jawne, publiczne, opublikowane przez Inwestora.
- ee) udział i prowadzenie narad koordynacyjnych tzw. „Rad budowy” i sporządzanie protokołów z ich przebiegu oraz koordynacja ustaleń z ich przebiegu oraz przesyłanie ustaleń do stron postępowania.

- ff) sporządzania protokołów konieczności (ewentualne roboty zamienne lub dodatkowe) wraz ze sprawdzaniem kosztorysów w tym zakresie i konsultowanie rozwiązań z Zamawiającym
- gg) obowiązkowego pobytu na terenie budowy:
 - Inspektor budowlany: minimum 3 razy w każdym tygodniu
 - Inspektor sanitarny: minimum 2 razy w każdym tygodniu
 - Inspektor elektryczny: minimum 2 razy w każdym tygodniu
 Wyżej wymienione pobyty należy potwierdzać każdorazowo swoim podpisem na liście obecności, która dostępna będzie od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w Administracji SPZOZ w Sanoku u kierownika Działu Techniczno – Eksploatacyjnego pokój nr 20 w godzinach od 7.00 do 14.35
- hh) przybycia na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem w czasie nie dłuższym niż 3 h od powiadomienia w formie telefonicznej lub sms.
- ii) sprawdzania i aprobowania wystawianych przez wykonawcę robót budowlanych faktur i załączników do niej.
- jj) uczestniczenia w przekazaniu placu budowy.
- kk) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.
- ll) żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja stwarza zagrożenie bądź może spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
- mm) Uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych.
- nn) Kontroli przestrzegania przepisów BHP i p-poż. w miejscu prowadzenia robót.

Kod CPV wraz z nazwą:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
 71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
 71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy
 71540000-5 Usługi zarządzania budową
 71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego.

Termin realizacji zamówienia- umowy:

Przewidywany termin zawarcia umowy - czerwiec 2025. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie realizacji robót budowlanych, których nadzór dotyczy oraz w okresie rękojmi. Przewidywane terminy prac od podpisania umowy do zakończenia budowy tj. 31.10.2025 (termin może ulec zmianie, a wydłużenie/skrócenie terminu nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia dla Wykonawcy).

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Sposób przygotowania oferty:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają warunki określone w niniejszym zapytaniu. Oferent zobowiązany jest zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi

w Zapytaniu ofertowym i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

1. Ofertę należy złożyć na formularzu, którego wzór określa Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego wraz z pozostałymi załącznikami do oferty, ujętymi w opisie Zapytania ofertowego. Oferty nadesłane w innej formie będą odrzucane z przyczyn formalnych. Jeżeli oferta będzie zawierała braki lub nieścisłości Oferent zostanie poproszony o uzupełnienie braków i wyjaśnienie nieścisłości.
2. Oferta powinna zawierać co najmniej następujące elementy:
 - pełne dane identyfikujące oferenta;
 - datę sporządzenia oferty oraz jej termin ważności;
 - odniesienie się do wszystkich kryteriów oceny wskazanych w zapytaniu ofertowym;
 - łączną cenę brutto, z wyszczególnieniem jej składowych, tzn. ceny netto i podatku VAT za realizację całości zamówienia oraz poszczególnych jego elementów. Cena powinna być wyrażona w jednostkach pieniężnych (złotówkach), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
 - dane osoby do kontaktu: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej;
 - podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty, zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (przy czym pełnomocnictwo musi zostać załączone do oferty).
3. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
 - wypełniony formularz ofertowy – Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego,
 - oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych – Załącznik Nr 2.1. do Zapytania ofertowego,
 - oświadczenie o braku powiązań z Federacją Rosyjską i/lub Republiką Białoruską - Załącznik nr 2.2. do Zapytania ofertowego
 - wykaz doświadczenia w realizacji nadzoru inwestorskiego (Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego),
 - podpisana klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego)
 - wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego). Należy załączyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe (posiadane uprawnienia) osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
 - aktualny wydruk z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej RP.
 - potwierdzenie posiadania ubezpieczenia co najmniej w zakresie wynikającym z przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
 - pełnomocnictwo/umocowanie prawne dla osoby podpisującej ofertę (jeśli dotyczy).
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która powinna obejmować całość zamówienia.

5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób trwały.
6. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona, uniemożliwiając jej samoistną dekompletację.
7. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
8. Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru (KRS/CEIDG) lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (przy czym pełnomocnictwo musi zostać załączone do oferty),
9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Możliwe jest wówczas posiłkowanie się zasobami i doświadczeniem wykonawców występujących wspólnie, konieczne jest ujęcie stosownej informacji w pełnomocnictwie. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą z Wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.
10. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Treść zobowiązania podmiotu trzeciego powinna określać: kto jest podmiotem przyjmującym zasoby, zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy.
11. Wszystkie dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność. Wszelkie kopie dokumentów, stanowiące załączniki do Oferty powinny zostać potwierdzone za zgodność z oryginałem na każdej stronie dokumentu. Przez kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy rozumieć kopię dokumentu opatrzoną klauzulą „za zgodność z oryginałem”, datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy.

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:

Oferent w związku z przedmiotem zamówienia powinien posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Warunek uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawcałoży stosowne oświadczenie w przedmiotowym zakresie zawarte w treści formularza oferty - Załącznik nr 1. Formularz ofertowy.

Wiedza i doświadczenie:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie, że oferent zrealizował w okresie 5 lat poprzedzających złożenie oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zamówienie w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu budynku lub jego części, o wartości brutto robót budowlanych min 2 miliony złotych:

Jako potwierdzenie spełnienia warunku oferent przedłoży wraz z ofertą następujące dokumenty:
a) wykaz co najmniej 1 dotychczas zrealizowanego zamówienia na nadzór inwestorski robót budowlanych w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu budynku lub jego części, o wartości brutto nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł brutto. Wykaz powinien zawierać: nazwę kontrahenta, nazwę przedmiotu zamówienia, wartość zamówienia i termin realizacji zamówienia) - Załącznik nr 3 „Wykaz doświadczenia zawodowego”.

b) kopie dokumentów potwierdzających należytą realizację zamówienia – dla każdego zrealizowanego zamówienia ze wskazanych w wykazie zamówień należy przedstawić referencje potwierdzające prawidłową realizację zamówienia.

Potencjał techniczny:

Oferent w związku z przedmiotem i zakresem zamówienia powinien dysponować stosownym potencjałem technicznym do realizacji zamówienia.

Warunek uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie w przedmiotowym zakresie zawarte w treści formularza oferty - Załącznik nr 1. Formularz ofertowy.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

Oferent w związku z przedmiotem i zakresem zamówienia powinien dysponować stosownym potencjałem osobowym niezbędnym do realizacji zamówienia.

Weryfikacja spełnienia przez Oferenta powyższego warunku nastąpi w oparciu o informacje podane w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego). Należy załączyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe (posiadane uprawnienia) osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponował osobą/osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj:

- a) Pakiet nr 1- osobą przewidzianą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych, posiadającą uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej), wraz z ważnym zaświadczeniem;
- b) Pakiet nr 2- osobą przewidzianą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wraz z ważnym zaświadczeniem;
- c) Pakiet nr 3- osobą przewidzianą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia do nadzoru robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z ważnym zaświadczeniem.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Oferent w związku z przedmiotem i zakresem zamówienia powinien być w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia. Warunek uznany zostanie za spełniony,

jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie w przedmiotowym zakresie zawarte w treści formularza oferty - Załącznik nr 1. Formularz ofertowy.

Dodatkowe warunki:

1. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Dopuszcza się złożenie oferty przez Oferenta na jedną, kilka lub wszystkie części-pakiety:
Pakiet nr 1 – pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych
Pakiet nr 2 – pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót branży sanitarnej,
Pakiet nr 3 – pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót branży elektrycznej
3. Zamawiający nie określa maksymalnej liczby części na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Warunkiem udziału w postępowaniu jest przeprowadzenie wizji lokalnej, potwierdzonej przez upoważnionego pracownika SPZOZ w Sanoku – Piotr Galik
6. Warunkiem udziału w projekcie jest posiadanie ubezpieczenia co najmniej w zakresie wynikającym z przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
7. Oferent nie może być powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zgodnie z treścią oświadczenia zawartego w Załączniku nr 2.1. Oświadczenie wykonawcy, ani powiązany z Federacją Rosyjską i/lub Republiką Białoruską, zgodnie z treścią oświadczenia zawartego w Załączniku nr 2.2.
8. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem treści i warunków zapytania ofertowego.
9. Cena ofertowa z zapytania ofertowego stanowi wartość umowy. Cena ma charakter ryczałtowy i powinna obejmować koszty całości usługi, tj. wszelkie prace przygotowawcze, wszystkie podatki i opłaty, koszty materiałów, koszty wykonanej pracy, oraz wszystkie inne, nie wymienione wyżej koszty, które mogą wystąpić w związku z realizacją zamówienia, którego dotyczy zapytanie ofertowe.
10. Okres ważności oferty wynosi 30 dni licząc od daty zakończenia terminu składania ofert.
11. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
12. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
 - b) treść oferty nie odpowiada wymogom ogłoszenia, a w szczególności nie odpowiada specyfikacji zamówienia określonej w Opisie przedmiotu zamówienia;
 - c) oferta stanowi naruszenie uczciwej konkurencji.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, a także jego odwołania oraz zakończenia postępowania bez wyboru ofert na każdym jego etapie, a Wykonawca oświadcza, że nie będzie to stanowiło podstawy do dochodzenia przez niego z tego tytułu żadnych roszczeń.
14. Zamawiający może unieważnić postępowanie, w szczególności, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia;
 - c) postępowanie jest obciążone istotną wadą, mającą lub mogącą mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) w wyniku zmiany obiektywnych warunków i okoliczności, których nie można było przewidzieć, realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu do składania ofert, zmiany zapytania ofertowego. Jeśli jest to uzasadnione zakresem zmian wprowadzonych do zapytania ofertowego, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do uwzględnienia wprowadzonych zmian w ofertach.
16. Zastrzega się, że wszelkie informacje, w tym wyjaśnienia i zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia będą udostępniane publicznie na stronie www.zozsanok.pl
17. Ewentualne pytania dotyczące zapytania ofertowego należy przesłać w terminie do dnia 13.05.2025 drogą elektroniczną na adres email: zam.pub@zozsanok.pl Zamawiający niezwłocznie udzieli pisemnej odpowiedzi i opublikuje ją na stronie internetowej Zamawiającego. Na zapytania, które wpłyną po wskazanym terminie Zamawiający może nie odpowiadać.
18. Zamawiający może dokonać zmiany treści Zapytania, w tym załączników do Zapytania, w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Dokonaną zmianę Zapytania Zamawiający uwzględni w opublikowanym Zapytaniu. Jeżeli będzie to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.

Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Warunki zmiany umowy:

Wybrany oferent powinien zawrzeć z Zamawiającym umowę o udzielenie zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, który zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zostały przewidziane we wzorze umowy – załącznik nr 6

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy:

- Wypełniony i podpisany formularz ofertowy przygotowany zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
- Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych (Załącznik nr 2.1.)
- Oświadczenie o braku powiązań z Federacją Rosyjską i/lub Republiką Białoruską. (Załącznik nr 2.2.)
- Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia – wymienione w części „Wiedza i doświadczenie”, według Załącznika nr 3 do zapytania ofertowego oraz referencje potwierdzające prawidłową realizację zamówień wykazanych w doświadczeniu.
- Podpisana klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (Załącznik nr 1).
- Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 5). Należy załączyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających

kwalifikacje zawodowe (posiadane uprawnienia) osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.

- Aktualny wydruk z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej RP.
- Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej - potwierdzenie posiadania ubezpieczenia co najmniej w zakresie wynikającym z przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
- Pełnomocnictwo/umocowanie prawne dla osoby podpisującej ofertę (jeśli dotyczy).

VI. OCENA OFERTY:

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji:

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest:
 - a. **Cena ofertowa** rozumiana jako cena brutto całości przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty realizacji zamówienia, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść. Ocenie podlegać będzie łączna cena brutto obejmująca wszystkie koszty wykonania zamówienia.
2. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty kierując się punktowym systemem oceny według poniższego schematu:

a) Cena ofertowa – maksymalnie do uzyskania jest 100 pkt.

Wykonawca, który zaoferował najniższą cenę ofertową, otrzymuje 100 pkt. Z kolei dla pozostałych wykonawców punktacja za to kryterium obliczana będzie według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena najniższa} \times \text{kryterium}}{\text{cena badana}}$$

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która otrzyma najwyższą łączną ilość punktów w ramach kryterium ceny (C). Maksymalna liczba możliwych do uzyskania punktów wynosi 100 pkt.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym oraz jest najkorzystniejsza, tj. otrzyma największą liczbę punktów (max. 100 pkt.). Końcowy wynik ustalenia wartości wszystkich kryteriów zaokrąglony zostanie do dwóch miejsc po przecinku.
5. Z wyboru najkorzystniejszej oferty sporządza się protokół.
6. W przypadku gdy wyłoniony Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
7. Odstąpienie przez Zamawiającego od zawarcia umowy w przypadku zawiadomienia Wykonawcy o wyborze jego oferty nie może być podstawą roszczeń poniesionych kosztów udziału w postępowaniu.
8. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona na stronie www.zozsanok.pl

9. Ponadto Zamawiający przy dokonywaniu wyboru Wykonawcy będzie się kierował elementarnymi zasadami obowiązującymi na wspólnotowym jednolitym rynku europejskim, min:

- zasadą przejrzystości i jawności prowadzonego postępowania,
- zasadą ochrony uczciwej konkurencji,
- zasadą swobody przepływu kapitału, towarów, dóbr i usług,
- zasadą niedyskryminacji i równego traktowania wykonawców na rynku.

Wykluczenia:

Z możliwości składania ofert wyklucza się oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, określonych w Zapytaniu ofertowym oraz oferentów powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykluczeniu z udziału w postępowaniu podlegają również podmioty określone w art. 2 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835). Wykluczenie to dotyczy przede wszystkim podmiotów, które:

- a) współpracują z przedstawicielami reżimu rządzącego w Federacji Rosyjskiej lub Republice Białorusi,
- b) zostały wpisane na listę osób i podmiotów prowadzoną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa, wobec których stosowane są środki przewidziane ustawą dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- c) są podmiotami kontrolowanymi przez przedstawicieli reżimu Federacji Rosyjskiej lub Republiki Białorusi,
- d) prowadzą działania biznesowe/wymianę handlową z podmiotami kontrolowanymi przez przedstawicieli reżimu Federacji Rosyjskiej lub Republiki Białorusi.

Przez podmiot kontrolowany rozumie się podmiot kontrolowany przez przedsiębiorcę dominującego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów.

Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1. Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2.1. Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.

Załącznik nr 2.2. Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań z Federacją Rosyjską i/lub Republiką Białoruską.

Załącznik nr 3. Wykaz doświadczenia zawodowego

Załącznik nr 4. Wzór umowy

Załącznik nr 5. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia