

zawarta w dniu2017r. w Sanoku pomiędzy

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Publicznej w Sanoku

38-500 Sanok, ul. 800-lecia 26

wpisanym do **KRS 0000059726, REGON 370444345, NIP 687-16-40-438**

reprezentowanym przez:

Dyrektor – **Henryk Przybycień**

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

.....

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**

Zgodnie z art. 4, pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 tekst jednolity z póź. zm.), tj. bez stosowania ustawy Pzp, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia okresowej rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego wentylacji mechanicznej i klimatyzacji w budynkach Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Sanoku przy ul. 800-lecia 26, Konarskiego 8 - zgodnie z Ustawą PRAWO BUDOWLANE z dnia 7 lipca 1994 r. Art. 62.1. ust.1 pkt. c.
2. Wykonawca oświadcza, że całość usługi, o której mowa w ust.1 wykonana sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami i wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z Ustawą – Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
3. Wykonawca zapewnia, iż realizacja usługi przebiegała będzie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi niniejszej umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w ust.1 oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Kontrola obiektów może odbywać się w każdy dzień pracujący w godzinach 7.30-15.00.
6. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy posiada upoważnienie do wstępu do obiektów.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli, o której mowa w § 1 ust.1 obiektów budowlanych określonych w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca z przeprowadzonej kontroli o której mowa w ust.1 zobowiązany jest sporządzić protokół w 1 egz. .

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kontrolę, o której mowa w §1 ust.1 w terminie do dnia **30 grudnia 2017 roku**.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w każdym czasie wraz z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 5 % od całkowitej wartości przedmiotu umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub normami i warunkami określonymi prawem,
 - b) Wykonawca nie wykonuje w ustalonym terminie zobowiązań określonych w §.1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonywania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości umowy.
4. Wykonywane prace związane z realizacją przedmiotem umowy, nie mogą zakłócać prowadzonej przez Zamawiającego działalności z zakresu świadczeń zdrowotnych, nie mogą też stwarzać zagrożeń dla pacjentów, personelu, ani też spowodować uszkodzenia mienia Zamawiającego.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie kontroli okresowej określonej w § 1 ust.1 ustala się w wysokości ryczałtowej netto **zł** (słownie:..... złotych)
2. Całkowita wartość przedmiotu umowy wynosi **brutto** **zł** (słownie: złote) w tym podatek VAT 23%
3. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji z każdej przeprowadzonej kontroli, o której mowa w § 1 ust.1 umowy warunkuje wystawienie przez Wykonawcę faktury (lub rachunku) na rzecz Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie za wykonaną kontrolę w terminie określonym w § 3 ust.1 umowy, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie do 14 dni licząc od dnia wpływu do Zamawiającego faktury Vat. Podstawą wystawienia faktury jest protokół przekazania dokumentacji .
5. Zamawiający Zastrzega sobie, że ewentualna cesja wierzytelności nie może być dokonana bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: