

Umowa nr SPZOZ/SAN/ZP/...2017

zawarta w dniu10.2017r. w Sanoku pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Sanoku z siedzibą przy ul. 800-lecia 26, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000059726, zwanym w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez Dyrektora – Henryk Przybycień

a

.....
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

reprezentowanym przez

Umowę zawarto na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego SPZOZ/ZAP/435/2017 – powtórka II

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na „ **Remont części pomieszczeń byłego Oddziału Położniczego (3 piętro Budynku Głównego szpitala) z przeznaczeniem na Oddział Otolaryngologiczny**”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy prac zostanie określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Strony ustalają terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - rozpoczęcie robót2017r..
 - zakończenie robót 30.11.2017r.
2. Zamawiający udostępni teren objęty pracami wynikającymi z niniejszej umowy w dniu rozpoczęcia robót.
3. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonego w ust.1 dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku : działania siły wyższej, wystąpienia okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Przedłużenie terminu umownego wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez Zamawiającego.

§ 3

Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca będzie wykonywał osobiście przedmiot zamówienia, o którym mowa w par. 1 umowy.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania robót i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy :
 - 1) Odebranie pracy wykonanej przez Wykonawcę w sposób wskazany w par. 10 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy i znajdującego się tam mienia na czas trwania umowy , przestrzeganie przepisów BHP na terenie prowadzonych prac oraz zapewnienie ochrony przeciwpożarowej i warunków bezpieczeństwa
 - 3) uporządkowanie terenu objętego pracami i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru przedmiotu umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają, na podstawie kosztorysu ofertowego opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie maksymalnie zł (słownie:), w tym podatek od towarów i usług VAT 23 %..
2. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego i nie może być wyższe niż określone w ust. 1.

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie w dwóch częściach tj. pierwsza faktura za wykonanie części robót tj. po wykonaniu 40% wartości całości prac oraz druga faktura końcowa, po odbiorze końcowym robót oraz wykonaniu przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych na dany zakres robót, przekazanych Zamawiającemu i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy w w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP 687-16-59-018 nadany przez Urząd Skarbowy w Sanoku.

§ 8

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązane są do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie .

§ 9

1. Wykonawca winny odstąpienia od realizacji umowy płaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki ,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki , liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
- 3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :
 - a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru prac – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki ,
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Strony umowy dokonają odbioru prac.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od zawiadomienia.
3. Odbiór końcowy przeprowadzi komisja składająca się z przedstawicieli obu stron umowy. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na roboty objęte przedmiotem zamówienia na okres określony przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć nieodpłatnie wady wykryte w okresie rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo usunięcia zastępczego na koszt Wykonawcy wad wykrytych w okresie rękojmi w przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie 1-go miesiąca od ich wykrycia.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym , czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy ; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach . W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpocznie robót bez uzasadnionych przyczyn przez okres dłuższy niż 3 dni od daty rozpoczęcia robót ustalonej w par. 2 ust.1 umowy
 - 3) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
2. Jeśli Wykonawca opóźnia się rozpoczęciem lub z zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne by zdołał je zakończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu wykonania robót.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności i niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni usunie z terenu budowy i zaplecza materiały przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do :
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy teren budowy.

§ 15

Ze strony Zamawiającego upoważnionym pracownikiem do kontaktów z Wykonawcą przedmiotu umowy jest mgr inż. Piotr Galik - Główny Specjalista

§ 16

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności , taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla zamawiającego , jeśli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17

Spory wynikłe z niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

§ 18

W sprawach nie uregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: