

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA**

<b>NAZWA</b>	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Sanoku Oddział Zakaźny 38-500 Sanok, ul 800-lecia 26
<b>TEMAT</b>	<b>Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej na potrzeby trzech izolatek w Oddziale Zakaźnym Szpitala Powiatowego w Sanoku</b>
<b>ADRES</b>	Budynek Oddz. Zakaźnego 38-500 Sanok, ul 800-lecia 26
<b>INWESTOR</b>	Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Sanoku 38-500 Sanok, ul 800-lecia 26
<b>ADRES</b>	38-500 Sanok, ul 800-lecia 26

***Lipiec 2020***

<b>PROJEKTANT</b>  <i>Nr ew. POIIB Nr uprawnień</i>	mgr inż. Jan MIŚNIAKIEWICZ  <i>PDK/IS/0603/02 Rzeszów 46/75</i>	
---	---	--

## 1 SPIS TREŚCI

1	SPIS TREŚCI.....
2	PODSTAWA PRAWNA .....
3	ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO.....
4	ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH OBEJMUJĄCA PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE ORAZ POZOSTAŁE PRZEPISY, KTÓRYCH UNORMOWANIA MOGĄ MIEĆ WPLYW NA OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....
5	OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA .....

## 2 PODSTAWA PRAWNA

1. Art. 20 pkt.1.1c) - Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. 2019.1186 z późniejszymi zmianami)
2. Art. 3 pkt 20 - Ustawa Prawo budowlane (Dz.U. 2019.1186 z późniejszymi zmianami)
3. §13a – Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018.1935 z późniejszymi zmianami)
4. §13 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.1186 z późniejszymi zmianami)

## 3 ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO

Instalacja wentylacyjna zostanie wykonana wewnątrz budynku w żaden sposób nie będzie wpływać na sąsiednie działki w szczególności na ograniczenie w zagospodarowaniu działek sąsiednich, przesłanianie i zacienianie.

Dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniający istniejący standard użytkowy.

Po realizacji planowanej inwestycji na sąsiednich działkach, będzie możliwe uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.

## 4 ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH OBEJMUJĄCA PRZEPISY TECHNICZNO-BUDOWLANE ORAZ POZOSTAŁE PRZEPISY, KTÓRYCH UNORMOWANIA MOGĄ MIEĆ WPLYW NA OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 2019.1065 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. nr 2019.1186 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

- Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19

Nie dotyczy.

- Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Nie dotyczy.

- Rozdział 6. Studnie § 31

Nie dotyczy.

- Rozdział 7. Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36

Nie dotyczy.

- Rozdział 8. Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40

Nie dotyczy.

Nie ma ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

- Rozdział 2. Odporność pożarowa budynków § 213 i §217

- Rozdział 7. Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271

Dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

## 5 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje: dz. nr 829/4 – działka Inwestora.

Wykonał:

.....  
Pieczęć i podpis Projektanta