



Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej Dział Zamówień Publicznych

38-500 Sanok, ul. 800-lecia 26
tel./fax +48 13 46 56 290

e-mail: zam.pub@zozsanok.pl, www.zozsanok.pl

NR KRS 0000059726 Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS
ul. Trembeckiego 11 a 35-959 Rzeszów
NIP 687-16-40-438 REGON 370 444 345

Rachunek bankowy nr 85 8642 0002 2001 0060 1685 0003 Podkarpacki Bank Spółdzielczy o/Sanok

SPZOZ/SAN/ZP/316/2017

Sanok, dnia 13.06.2017r.

dotyczy: dzierżawy przez SPZOZ w Sanoku w okresie od dnia 11.08.2017 do 11.08.2027r pomieszczeń użytkowych Stacji Dializ i Poradni nefrologicznej o łącznej powierzchni 799,61m² w Budynku Stacji Dializ, Oddziału Neurologicznego i Administracji przy ulicy 800-lecia 26 w Sanoku znajdujących się na działce nr 725/31 dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr KS1S/00040815/8 oraz gruntu o łącznej powierzchni 17,12 m² przy ulicy 800-lecia 26 w Sanoku znajdującego się na działce nr 725/31 dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr KS1S/00040815/8 na którym to gruncie zlokalizowany jest agregat prądowłórczy oraz kontener chłodniczy użytkowany przez Stację Dializ

1. Dotyczy § 4 pkt. 20

W związku z faktem, że część powierzchni dzierżawy dotyczy powierzchni wspólnych użytkowanych przez Szpital i stację dializ czy Organizator Przetargu zgodzi się na taki zapis tego punktu: „ SP ZOZ nie ponosi odpowiedzialności za szkody osobowe i majątkowe powstałe na terenie dzierżawionych pomieszczeń, w czasie kiedy będą się znajdowały w wyłącznej dyspozycji Dzierżawcy”?

Odp. Organizator przetargu wyraża zgodę na zmianę § 4 pkt 20 umowy , który otrzymuje brzmienie :

„SPZOZ nie ponosi odpowiedzialności za szkody osobowe i majątkowe powstałe na terenie dzierżawionych pomieszczeń, w czasie kiedy będą znajdować się w dyspozycji Dzierżawcy. Przedmiotowe postanowienie umowy nie dotyczą powierzchni wspólnie użytkowanych.

2. Dotyczy § 5 pkt. 4

Czy indeksacja wymieniona w w/w punkcie dotyczy czynszu obliczonego za 1 rok kalendarzowy i czy jest ona liczona gdy zostanie dokonana przedpłata?

Odp. Organizator przetargu uszczegóławia § 5 pkt 4 umowy, który otrzymuje brzmienie :

„Roczna kwota czynszu netto określona w ust. 2 począwszy od roku 2018 podlegać będzie raz w roku waloryzacji w przypadku wystąpienia inflacji wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za okres poprzedniego roku, co nie wymaga zmiany niniejszej umowy.„

3. Dotyczy § 8 pkt. 2

Czy Organizator Przetargu zgodzi się na uzupełnienie zapisu w/w punktu poprzez dodanie na końcu słów:
„... w zakresie obowiązujących przepisów prawa”?

**Odp. Organizator przetargu uszczegóławia § 8 pkt 2 umowy, który otrzymuje brzmienie :
„Dzierżawca zobowiązuje się zastosować takie rozwiązania organizacyjne które zagwarantują przyjmowanie pacjentów hospitalizowanych w SPZOZ lub przyjętych do szpitalnego oddziału ratunkowego w pierwszej kolejności w zakresie obowiązujących przepisów prawa”.**

4. Dotyczy § 12 pkt. 1.6

W związku z zasadą wzajemności prosimy o dopisanie punktu o nie prowadzeniu przez SPZOZ działalności konkurencyjnej do zakresu działalności Dzierżawcy (określonej w Umowie dzierżawy) przez cały okres trwania umowy.

Odp. Organizator przetargu niw wyraża zgody na dopisanie proponowanego punktu.

5. Dotyczy §12 pkt. 2.6

Czy zapis tego punktu należy rozumieć, że oprócz rekompensaty 5% zapłaconego czynszu należy się dodatkowo zwrot nadpłaconego czynszu”?

W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o zmianę punktu 2.6 § 12 na zapis następującej treści:

„W przypadku rozwiązania przez Dzierżawcę umowy w trybie określonym w ust 4, przysługuje mu prawo do zwrotu 5% wartości zapłaconego czynszu określonego w § 5 oraz zwrot nadpłaconego czynszu za okres pozostały do końca pierwotnego okresu dzierżawy”

**Odp. Organizator przetargu uszczegóławia § 12 pkt 2.6 umowy, który otrzymuje brzmienie :
„W przypadku rozwiązania przez Dzierżawcę umowy w trybie określonym w ust 4, przysługuje mu prawo do zwrotu wyłącznie 5% wartości zapłaconego (nadpłaconego) czynszu określonego w § 5.”**

Z poważaniem