



załącznik nr 3- wzór umowy o dzieło

UMOWA O DZIEŁO NR SPZOZ/SAN/...../...../2011

zawarta w dniu w Sanoku pomiędzy

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Publicznej w Sanoku 38-500 Sanok, ul. 800-lecia 26

wpisanym do KRS 0000059726, REGON 370444345, NIP 687-16-40-438

reprezentowanym przez:

Dyrektor – **Adam Siembab**

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

Siedziba:

NIPREGON..... ,

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania wyboru Wykonawcy w trybie przetargu pisemnego otwartego nr SPZOZ/PC/06/2011 zgodnie z art. 70¹ - 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. KODEKS CYWILNY (Dz. U. Nr 16/64 poz. 93 z póź. zm.) oraz art. 4, pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 tekst jednolity z póź. zm.), tj. bez stosowania ustawy Pzp, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dotyczącej zabezpieczenia terenu lądowiska : prace elektryczne, oświetlenie, monitoring w ramach projektu „ Zwiększenie bezpieczeństwa zdrowotnego w Regionie Bieszczadzkim przez rozbudowę SOR w Sanoku, zakup sprzętu medycznego i budowę lądowiska dla helikopterów”

2.Dokumentacja projektowa musi być zgodna z dokumentacją projektową dotyczącą budowy lądowiska i zrealizowanymi pracami.

3.Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały na etapie projektowania, winny być uzgodnione z zamawiającym.

4. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa niezbędna do zrealizowania zadania inwestycyjnego powinna składać się z następujących opracowań::

1). Wykonania dokumentacji budowlanej i wykonawczej z podziałem na branże spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120/03, poz. 1133 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202/04, poz. 2072 z późn. zm.) wraz ze wszystkimi decyzjami, pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami, i sprawdzeniami których obowiązek uzyskania wynika z przepisów,

2). Wykonania kosztorysu inwestorskiego zawierającego wszystkie branże i spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130/04 poz. 1389),

3). Wykonania przedmiaru robót zawierającego wszystkie branże i spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202/04, poz. 2072 z późn. zm.),

4). Wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż i spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202/04, poz. 2072 z późn. zm.),

5). Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze wskazaniem w szczególności czy zakres robót obejmuje jeden z rodzajów robót wymienionych w art.21 ust.2 ustawy Prawo budowlane. Informacja winna uwzględniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz.1126).

§ 2

1. Prace określone w § 1 ust. 1 umowy tj. wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej (projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót) dotyczącej zabezpieczenia terenu lądowiska : prace elektryczne, oświetlenie, monitoring w ramach projektu „ Zwiększenie bezpieczeństwa zdrowotnego w Regionie Bieszczadzkim przez rozbudowę SOR w Sanoku, zakup sprzętu medycznego i budowę lądowiska dla helikopterów” zostaną wykonane, w terminie do dnia 30.09.2011r. licząc od daty zawarcia umowy.

2. Jeżeli pomimo upływu terminu określonego w ust. 1 Wykonawca nie wykona prac określonych w niniejszej umowie, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy - po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych określonych w w § 10 ust. 1.

§ 3

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową (określoną w § 1 ust. 1) - wszystkie opracowania w formie graficznej papierowej w poniżej określonych ilościach egzemplarzy:

- a) dokumentację projektową budowlaną - 4 egz.,
- b) dokumentację projektową wykonawczą - 2 egz.,
- c) obliczenia, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów dla całego zadania, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - po 2 egz.

2. Ustala się, że cały przedmiot zamówienia będzie przekazany dodatkowo na nośniku elektronicznym (płyta CD) i zapisany w następujących formatach: tekst w formacie pdf. i doc., rysunki w formacie pdf. i dwg.

3. Przedmiary robót muszą być przekazane w wersji elektronicznej, w systemie umożliwiającym wprowadzenie danych bądź ewentualnych korekt przez Wykonawców którzy sporządzać będą kosztorysy ofertowe.

4. Wykonawca zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowań i uzgodnień oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami i że jest wydana w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.

5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, a datą odbioru - data podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego.

6. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie w dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego. Dokumentację dostarczy na koszt własny Wykonawca.

§ 4

1. Strony zgodnie postanawiają, że z chwilą wydania Zamawiającemu kompletu dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą nieodpłatnie wszelkie prawa autorskie związane z dokumentacją, którymi może dowolnie rozporządzać.

2. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na nieodpłatne wykonywanie zależnych praw autorskich bez żadnych ograniczeń.

§ 5

1. W przypadku złożenia przez Zamawiającego reklamacji, Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć wady w wyznaczonym terminie – najpóźniej do 14 dni od daty zgłoszenia.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.

3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w dokumentacji projektowo – kosztorysowej może :

1) zażądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

2) odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy i bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,

3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w znacznej części na potrzeby realizacji inwestycji.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach ogólnych za wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie w toku realizacji zadania inwestycyjnego wskutek wad dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie realizacji i okresie gwarancji z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.
7. Wykonawca w szczególności odpowiedzialny jest za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz z obowiązującymi przepisami (w tym : techniczno – budowlanymi i normami).

§ 6

1. Za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera należyty podatek VAT (w przypadku złożenia oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 2 do oferty - ust. 2 podlega wykreśleniu).

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT (lub rachunku) przelewem bankowym na konto (konta) wskazane w fakturze (lub rachunku) Wykonawcy.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT (lub rachunku) jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8

1. Zamawiający do bieżącego uzgadniania prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wyznacza Z-cę Dyrektora ds. Administracyjnych SPZOZ w Sanoku.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy do momentu zakończenia inwestycji przez przyszłego Generalnego Wykonawcę robót -podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania końcowego protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa w § 7.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu kompletu dokumentacji projektowo – kosztorysowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy,

2. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z powodów określonych w ust.1, powstała szkoda przewyższająca ustanowione kary umowne, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
3. W przypadku gdyby w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę u Zamawiającego powstała szkoda z innej przyczyny niż określone w ust. 1, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy odszkodowania do wysokości rzeczywistej szkody.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zapłatę kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do ich zapłacenia w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy oraz wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

W razie opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek

§ 12

Wszelkie dopuszczalne zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy pozostające w związku z przedmiotem niniejszej umowy.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę i załączniki sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY